

# Te huur; Multifunctionele ruimte in 'Vijfhoek' Haarlem

Advertentienr. 116



**Huur: € 1.250 /mnd.**

## Omschrijving

Bij HorecaWinkelMakelaars te huur aangeboden een mooie en zeer lichte unit (4 x 16 mtr) voorzien van krachtstroom en eigen meters.

Deze unit is gelegen aan de zuidkant van het oude stadscentrum van Haarlem in de populaire Vijfhoek.

Momenteel is deze unit in gebruik als voorbereidingskeuken voor een horecagelegenheid in de omgeving, maar dankzij de gemengde bestemming is deze ruimte voor vele doeleinden geschikt.

### Indeling:

Entree met grote openklappende deuren naar een kleine hal, grote openslaande binnendeuren, toiletruimte, diepe brede ruimte met aan de achterkant een keuken en een trap naar het dakterras van ca.16 m2.

### Bestemming:

Gemengde bestemming.

Combinatie winkel en wonen is mogelijk.

### Financieel:

Huur bedraagt momenteel € 1.250,-- per maand (geen btw) bij vooruitbetaling te voldoen.

Huur waarborgsom bedraagt 3 x de maandhuur.

Huurovereenkomst standaard ROZ model met horecaclausule.

Bijkomende kosten: afsluitkosten.

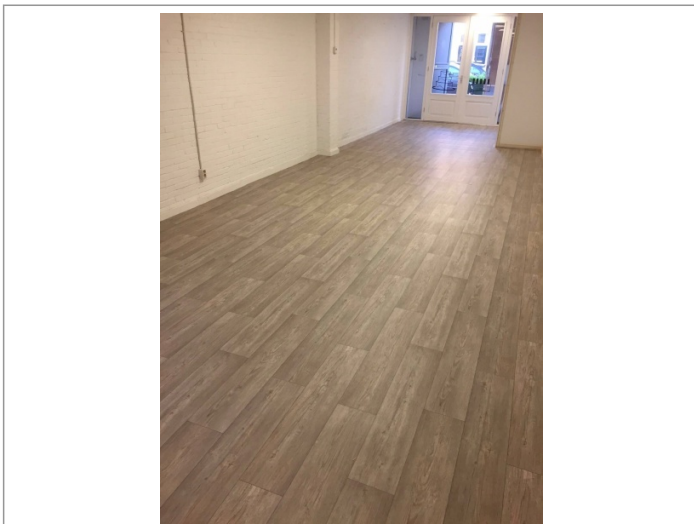
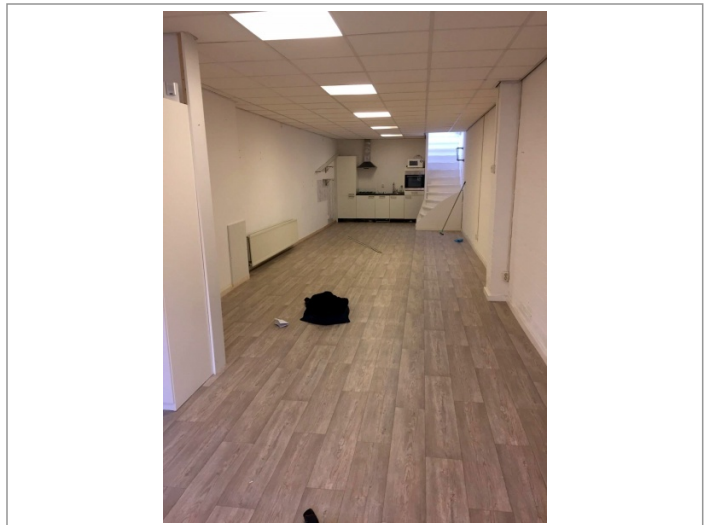
### Info:

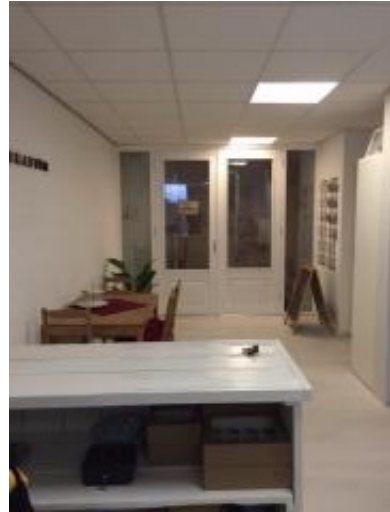
Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak voor een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen tel. 0630230414 of per e-mail [info@horecawinkelmakelaars.nl](mailto:info@horecawinkelmakelaars.nl).

## Kenmerken

Bedrijfsvoering begane grond	<b>Ja</b>
Begane grond - opp	<b>64m<sup>2</sup>;</b>
Begane grond - huidig gebruik	<b>Vorbereidingskeuken</b>
Souterrain aanwezig	<b>Nee</b>
Oppervlakte totaal	<b>64 m<sup>2</sup>;</b>
Parkeergelegenheid	<b>Omgeving en parkeergarage</b>
Personeel overname verplichtingen	<b>Nee</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Nee</b>
Automaat verplichtingen	<b>Nee</b>
Lease contracten	<b>Nee</b>

Foto's





## Ligging

Gedempte Raamgracht 38zw | 2011 WK Haarlem (NH)

## Aanbieder

HorecaWinkelMakelaars  
Dhr. HW-Makelaars  
T. 06-30230414  
info@horecawinkelmakelaars.nl

