

# geheel vernieuwd café met zaal

Advertentienr. 5927



**INV/GW: € 15.000**

**Huur: € 1.500 /mnd.**

## Omschrijving

Geheel gerenoveerd café; met lage huurprijs

Het gehele pand is volledig gerenoveerd en voldoet aan de hedendaagse eisen. De voormalig uitbater (en tevens pandeigenaar) heeft een aantal jaren geleden zijn zaak verhuurd en na het vertrek van deze huurder heeft de pandeigenaar het geheel gestript en weer klaargemaakt voor een gezonde exploitatie. De entreehal biedt een aparte opgang naar de bovenverdieping die in zijn geheel is verhuurd.

Het pand is als volgt ingedeeld: café; met ruime en functioneel bar; 90 m<sup>2</sup> zaal; 50 m<sup>2</sup> keuken; 30 m<sup>2</sup> achterterras 1; 30 m<sup>2</sup> achterterras 2; 120 m<sup>2</sup> kelder; 50 m<sup>2</sup> terras aan voorzijde; 20 zitplaatsen. Het geheel is voorzien van een goed luchtbehandelingsysteem, inbraakalarm, trustenopstelling voor licht en geluid en geheel vernieuwd sanitair. Huurprijs bedraagt € 1.500,00 per maand

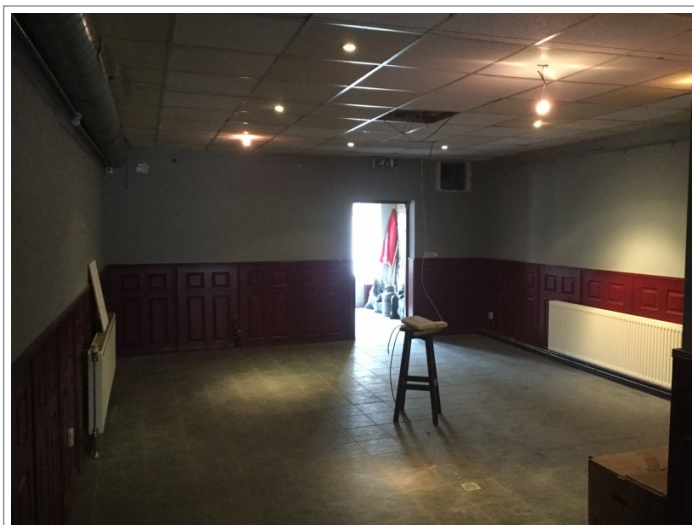
Waarborgsom bedraagt 3 maal maandhuur

Overname aanwezige inventaris bedraagt € 15.000

## Kenmerken

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Pandcode                 | <b>1264</b>        |
| Omzet indicatie          | <b>Op aanvraag</b> |
| Brouwerij verplichtingen | <b>Nee</b>         |
| Automaat verplichtingen  | <b>Nee</b>         |
| Lease contracten         | <b>Nee</b>         |

Foto's





## Ligging

Akerstraat 244 | 6431 HT Hoensbroek (LB)

| T.

## Aanbieder

T.

| T.