

Restaurant/Eetcafé in centrum van Haarlem te koop

Advertentienr. 104



INV/GW: Op aanvraag

Huur: € 2.943 /mnd. excl.BTW

Omschrijving

Restaurant/Eetcafé The Coach House Inn te koop.

Dit restaurant/eetcafé is gevestigd in een prachtig monumentaal pand gelegen aan de Gedempte Oude Gracht op de hoek nabij de Raaks.

Deze centrale ligging in de directe omgeving van diverse winkel- en horecabedrijven, het Gemeente Huis van Haarlem en de parkeergarage De Raaks zorgt voor een continuïteit aan passantenstroom.

Het restaurant/eetcafé is in het middengedeelte voorzien van een ruime bar met daartegenover een compacte keuken.

In het voor- en achtergedeelte zijn in totaal 45 zitplaatsen aanwezig en op terras zijn ook nog eens 16 zitplaatsen.

Alle vergunningen zijn aanwezig, er hoeft geen personeel overgenomen te worden.

Deze locatie is uitstekend geschikt voor lunch en diner.

Helaas moet onze opdrachtgever de zaak wegens gezondheidsredenen verkopen, voor u als ondernemer (stel) een kans, om dit gunstig gelegen horecabedrijf te kunnen starten.

De vraagprijs voor overname inventaris/goodwill op aanvraag.

Huur bedraagt momenteel € 2.943,- excl. btw per maand.

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak voor een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen tel. 0630230414 per e-mail info@horecawinkelmakelaars.nl.

Kenmerken

Woonruimte aanwezig	Nee
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Begane grond - opp	100m²;
Begane grond - huidig gebruik	Horeca
Souterrain aanwezig	Ja
Souterrain - opp	15 m²;
Souterrain - huidig gebruik	Opslag
Aantal zitplaatsen	45
Aantal zitplaatsen terras	16
Oppervlakte totaal	115 m²;
Opvallende kenmerken	Monument
Parkeergelegenheid	Parkeergarage De Raaks
Gebruik belendende panden	Horeca, Detailhandel, Wonen
Inventaris aanwezig	Ja
Reden verkoop	Gezondheid van de ondernemer
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Ja
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee
Openingstijden - maandag	15.00 uur tot 21.30 uur
Openingstijden - dinsdag	15.00 uur tot 21.30 uur
Openingstijden - woensdag	15.00 uur tot 21.30 uur
Openingstijden - donderdag	15.00 uur tot 21.30 uur
Openingstijden - vrijdag	15.00 uur tot 21.30 uur
Openingstijden - zaterdag	15.00 uur tot 21.30 uur
Openingstijden - zondag	15.00 uur tot 21.30 uur

Foto's





Ligging

Gedempte Oude Gracht 34 | 2011 GS Haarlem (NH)

Aanbieder

sculler
Dhr. B.V.
T. 0630230414
info@sculler.nl

