

# Restaurant/Eetcafé in centrum van Haarlem te koop

Advertentienr. 104



**INV/GW: Op aanvraag**

**Huur: € 2.943 /mnd. excl.BTW**

## Omschrijving

Restaurant/Eetcafé The Coach House Inn te koop.

Dit restaurant/eetcafé is gevestigd in een prachtig monumentaal pand gelegen aan de Gedempte Oude Gracht op de hoek nabij de Raaks.

Deze centrale ligging in de directe omgeving van diverse winkel- en horecabedrijven, het Gemeente Huis van Haarlem en de parkeergarage De Raaks zorgt voor een continuïteit aan passantenstroom.

Het restaurant/eetcafé is in het middengedeelte voorzien van een ruime bar met daartegenover een compacte keuken.

In het voor- en achtergedeelte zijn in totaal 45 zitplaatsen aanwezig en op terras zijn ook nog eens 16 zitplaatsen.

Alle vergunningen zijn aanwezig, er hoeft geen personeel overgenomen te worden.

Deze locatie is uitstekend geschikt voor lunch en diner.

Helaas moet onze opdrachtgever de zaak wegens gezondheidsredenen verkopen, voor u als ondernemer (stel) een kans, om dit gunstig gelegen horecabedrijf te kunnen starten.

De vraagprijs voor overname inventaris/goodwill op aanvraag.

Huur bedraagt momenteel € 2.943,- excl. btw per maand.

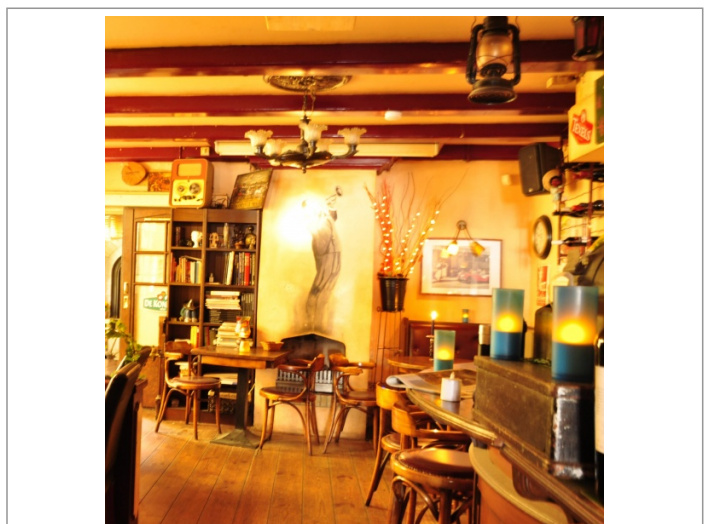
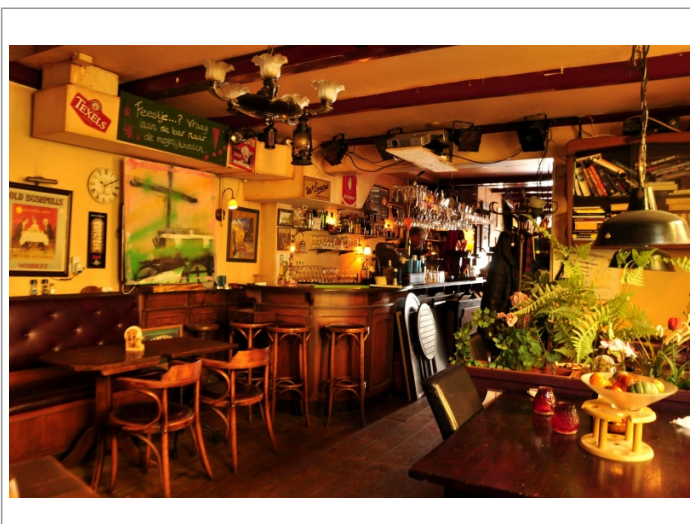
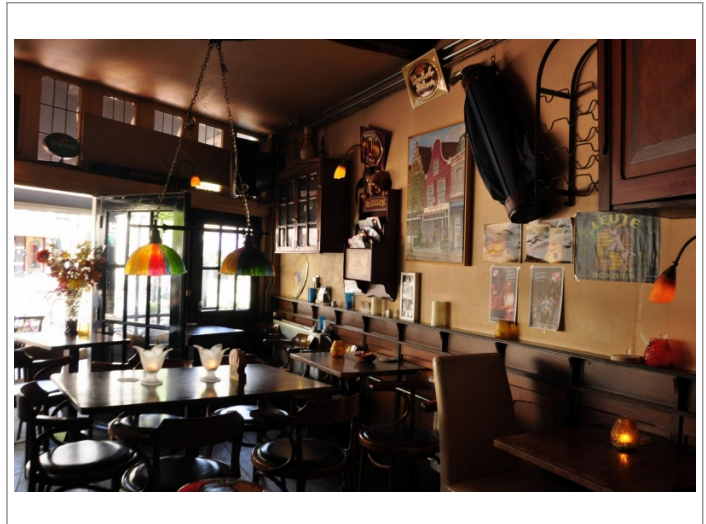
Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak voor een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen tel. 0630230414 per e-mail [info@horecawinkelmakelaars.nl](mailto:info@horecawinkelmakelaars.nl).

## Kenmerken

Woonruimte aanwezig	<b>Nee</b>
Bedrijfsvoering begane grond	<b>Ja</b>
Begane grond - opp	<b>100m<sup>2</sup>;</b>
Begane grond - huidig gebruik	<b>Horeca</b>
Souterrain aanwezig	<b>Ja</b>
Souterrain - opp	<b>15 m<sup>2</sup>;</b>
Souterrain - huidig gebruik	<b>Opslag</b>
Aantal zitplaatsen	<b>45</b>
Aantal zitplaatsen terras	<b>16</b>
Oppervlakte totaal	<b>115 m<sup>2</sup>;</b>
Opvallende kenmerken	<b>Monument</b>
Parkeergelegenheid	<b>Parkeergarage De Raaks</b>
Gebruik belendende panden	<b>Horeca, Detailhandel, Wonen</b>
Inventaris aanwezig	<b>Ja</b>
Reden verkoop	<b>Gezondheid van de ondernemer</b>
Personeel overname verplichtingen	<b>Nee</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Ja</b>
Automaat verplichtingen	<b>Nee</b>
Lease contracten	<b>Nee</b>
Openingstijden - maandag	<b>15.00 uur tot 21.30 uur</b>
Openingstijden - dinsdag	<b>15.00 uur tot 21.30 uur</b>
Openingstijden - woensdag	<b>15.00 uur tot 21.30 uur</b>
Openingstijden - donderdag	<b>15.00 uur tot 21.30 uur</b>
Openingstijden - vrijdag	<b>15.00 uur tot 21.30 uur</b>
Openingstijden - zaterdag	<b>15.00 uur tot 21.30 uur</b>
Openingstijden - zondag	<b>15.00 uur tot 21.30 uur</b>



Foto's







## Ligging

Gedempte Oude Gracht 34 | 2011 GS Haarlem (NH)

## Aanbieder

sculler  
Dhr. B.V.  
T. 0630230414  
info@sculler.nl

