

Interessante Horecalocatie met verhuurde woonruimte

Advertentienr. 703



OG: € 585.000

INV/GW: € 65.000

Huur: € 2.950 /mnd.

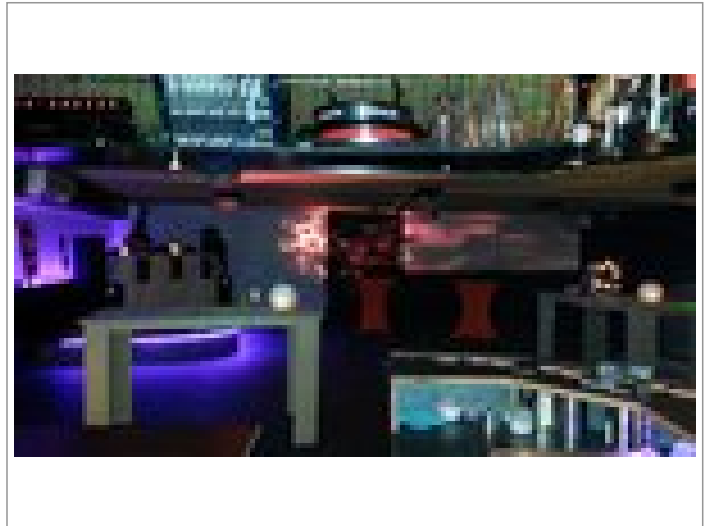
Omschrijving

Omschrijving Horecapand met verhuurde bovenruimte. Momenteel is het geheel in gebruik als danscafé; met een mooie ruime bar en grote dansvloer. Indeling: Benedenruimte: horecaruimte 240 m² geheel verbouwd, geheel geluidsgeïsoleerd, airco, rookafzuiging, aparte rookruimte/garderobe en entree. Grote tuin 100m² aangrenzend aan de horecaruimte. Bovenverdieping: 4 kamer appartementen verhuurd aan studenten, groot dakterras 150m² (mogelijkheid tot opbouw appartementen) alles voorzien van dubbelglas. Het is ook mogelijk om alleen de horecaruimte te kopen of te huren. Voor beleggers is dit ook een aantrekkelijk pand bij algeheel verhuur jaaropbrengst € 56.100

Kenmerken

Pandcode	911
Woonruimte aanwezig	Ja
Aantal zitplaatsen	100
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Ja
Lease contracten	Nee

Foto's



Ligging

Herenstraat 43 | 2313 AE Leiden (ZH)

| T.

Aanbieder

T.

| T.