

Bekend dorpscafé te huur in IJzendijke.

Advertentienr. 3642



INV/GW: € 125.000

Huur: € 2.000 /mond.

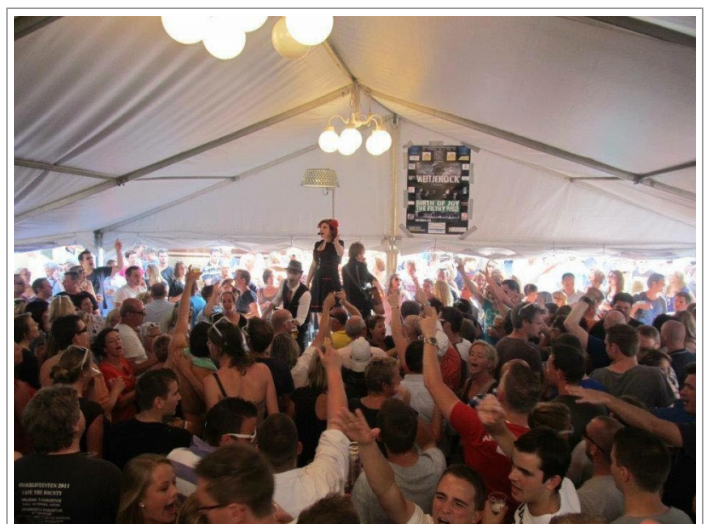
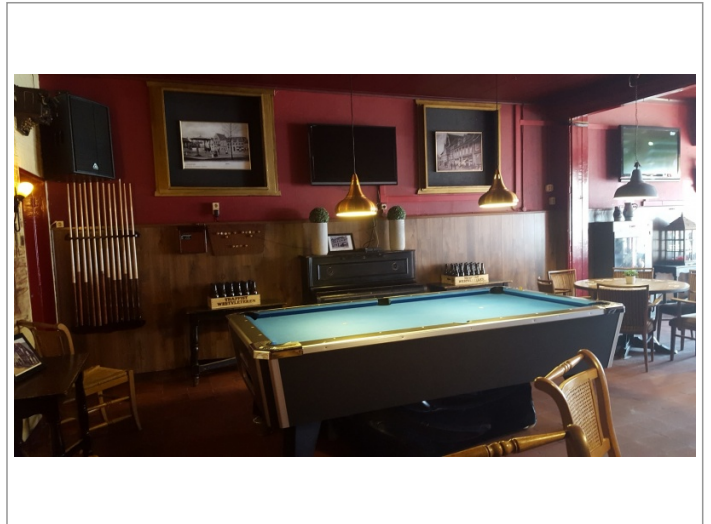
Omschrijving

"La Porte d'Or" ook wel "De Huiskamer van IJzendijke" is al sinds mensenheugenis een goed renderend en gezellig café; in IJzendijke. IJzendijke is een historisch stadje in de gemeente Sluis, gelegen in het westen van Zeeuws Vlaanderen (provincie Zeeland; op slechts enkele kilometers van de Zeeuwse kust). Kenmerkend voor IJzendijke zijn de, druk bezochte, jaarlijkse evenementen waarin La Porte d'Or de spilfunctie inneemt. Op de werkelijk prachtige karakteristieke Markt (met kiosk) beleef je de sfeer van de Middeleeuwen en is er voldoende gratis parkeergelegenheid en tevens een mooi terras gesitueerd. De ambiance doet denken aan het Franse uitgaansleven; hieraan dankt IJzendijke ook haar bijnaam: "Petit Paris". Boven het café; is een ruime woning. Huurprijs is inclusief bovenwoning. Afnamesovereenkomst ABInbev uit hoofde van verhuur. Bij een overname kandidaat met gebleken geschiktheid bestaat een mogelijkheid tot ondersteuning bij een eventuele financiering. Tevens is er de bereidheid tot inwerken van de nieuwe eigenaar(s). <https://www.facebook.com/cafelaportedor>

Kenmerken

Pandcode	1068
Woonruimte aanwezig	Ja
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Ja
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Commercie Dins **Interview** | 23

Bij La Porte d'Or voelt iedereen zich thuis

Café La Porte d'Or op de Markt in IJzendijke is een café waar er niet veel meer zijn. Het is een gezellig, warm en sfeervol café waar je altijd een warm welkom krijgt. De eigenaars, Hans Ulijn en Niek Verbeke, hebben het café in 2014 overgenomen en hebben het helemaal naar hun hand zetten. Het café is nu een gezellig en warm café waar je altijd een warm welkom krijgt. Het café is nu een gezellig en warm café waar je altijd een warm welkom krijgt.

Wat is de sfeer in het café?
De sfeer is gezellig en warm. Het café is een plek waar je altijd een warm welkom krijgt. Het café is nu een gezellig en warm café waar je altijd een warm welkom krijgt.

Wat is de menukaart?
De menukaart is uitgebreid en biedt een breed scala aan gerechten. Het café is nu een gezellig en warm café waar je altijd een warm welkom krijgt.

Wat is de prijsstelling?
De prijsstelling is redelijk en past bij de sfeer van het café. Het café is nu een gezellig en warm café waar je altijd een warm welkom krijgt.

Wat is de toekomst?
De toekomst is rooskleurig. Het café is nu een gezellig en warm café waar je altijd een warm welkom krijgt.

La Porte d'Or
Markt 19
4501 BR IJzendijke
Telefoon 0117 - 201 201
info@laporte.nl
www.laporte.nl

Opnieuw Oktoberfest in IJzendijke

Hans Ulijn, eigenaar van restaurant Delausanne, en Niek Verbeke, eigenaar van café La Porte d'Or, beide gevestigd aan de Markt, hebben opnieuw de handen ineen geslagen. Zaterdag 25 oktober wordt voor de tweede keer een gezellig Oktoberfest gehouden. Op het marktplein, voor café La Porte d'Or, wordt weer een flinke tent geplaatst. Om 19.00 uur barst het bierfeest in Müncher stijl los (inloop vanaf 18.00 uur). Het bier, men kan kiezen uit pils en weizen, wordt uiteraard getapt in grote glazen. Deejay Günter draait bekende Duitse schlagers en andere feestmuziek: de stemming zal er snel inzitten! Een 17 leden tellende dweilband zorgt voor extra ambiance. Leden van ijsclub De Veste bakken worsten, casselerrib en speklapjes. Het Oktoberfest in IJzendijke eindigt om 01.00 uur. Kaarten kosten 20 euro (17,50 euro in de voorverkoop), inclusief eetbonnen en zijn verkrijgbaar bij Delausanne en La Porte d'Or. Kom je na 21.00 uur, betaal je 10 euro entree (inclusief een gratis consumptie). Vorig jaar viel op dat veel bezoekers zich



Hans Ulijn (l) en Niek Verbeke toosten op het succes van het komende Oktoberfest in IJzendijke.

speciaal verkleed voor het Oktoberfest. Voor de twee origineelst verklede feestgangers ligt dit keer een leuke prijs klaar.

Ligging

Markt 19 | 4515 BB IJzendijke (ZL)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zeeland
Dhr. Mensink
T. 06-30151304

