

Pepe's Grillrestaurant

Advertentienr. 3588



OG: € 675.000

INV/GW: Op aanvraag

Omschrijving

Tk, Horeca gelegenheid geschikt voor diverse doeleinden. Op zichtlocatie, incl. woonboerderij, ruim parkeerterrein, in het prachtig buitengebied van Baak. Historie: Baak is een pittoresk dorp in de Gelderse Achterhoek, gemeente Bronckhorst, op een kleine tien km van Zutphen. De gebouwen van dit grillrestaurant stammen uit de 17e eeuw en kent een lange historie. In het jaar 1604 is er opdracht gegeven tot de bouw van dit pand. Hedendaags betreft het een tweetal Bourgondische restaurants en een vrijstaande woonboerderij. De plek waar, alom bekend, gastvrijheid en een uitstekende service garant staan voor een sfeervol en gezellig bedrijf. Locatie: -Gelegen op zichtlocatie (ca. 6000m²) in het prachtig buitengebied van Baak. -Beschikt over een ruim parkeerterrein. Object gegevens: -Restaurant met de nog aanwezige authentieke en traditionele kenmerken van vroeger (oude maalderij) maar met de moderne visie van nu. -1e zaal met houtskoolgrill en bar en tuin met meerdere zithoeken. -2e zaal met bar, houtskoolgrill, een serre en ook hier een tuin met meerdere zithoeken. -Bedrijf fungeert op dit moment als: Grillhouse en borrelrestaurant. (naar een Spaans voorbeeld op Mallorca) Partijenrestaurant in de Achterhoek voor bruiloften, recepties en feesten. Groepsrestaurant voor gezellig een diner of buffet voor groepen vanaf 12 personen. -Het ene restaurant biedt plaats voor maximaal 30 gasten en het andere restaurant biedt plaats aan ongeveer 100 gasten. -Beide restaurants hebben een schitterende tuin, die perfect zijn om buitenfeesten of BBQ partijen te organiseren. -Bij mooi weer kan men hier ideaal een terras/rustpunt creëren voor toeristen en dagjesmensen. Pluspunten: -Er zijn nog volop uitbreidingsmogelijkheden voor dit bedrijf. -Het is een toeristisch gebied voor fietsroutes en ligt dicht bij vakantiepark de Bronsbergen (Zutphen) en bij meerdere campings aan de IJssel. -Dit object biedt diverse mogelijkheden voor o.a. -zorgboerderij -bed & breakfast -Chinees/ind. en meerdere horecatypen. -Bowling etc. -Er zijn geen brouwerij verplichtingen. -Er zijn geen personeel verplichtingen. -Er is een fantastische vrijstaande geheel gerenoveerde T boerderij als woning aanwezig. -De panden, inventaris en de woning verkeren in goede staat. Woning: Vrijstaande woning (T boerderij uit 1609) welke traditioneel is opgetrokken in metselwerk in combinatie met beton en houten vloeren en een met pannen en riet bedekt schilddak. De kozijnen zijn uitgevoerd in hout, voorzien van dubbel en enkel glas. Indeling: Voorhuis, entree met toegang naar de woonkeuken met inbouwkeuken voorzien van o.a. koelkast, vaatwasser, combioven en keramisch kookplaat. De keuken heeft nog een authentieke schouw met potkachel. Er is een woonkamer met open haard, opkamer met ondergelegen kelderruimte, hal, slaapkamer met wastafel en vaste kast. Toilet een geheel betegelde badkamer voorzien van ligbad, douche en wastafel. Tweede slaapkamer met vaste kasten en een derde slaapkamer. Via een

vlizotrap kan men naar de eerste verdieping (bergzolder). De CV opstelling bevindt zich in de kelder. Voormalig deel is omgebouwd tot een 2e woning met een aparte ingang. Indeling: Entree met toegang naar toilet, woonkeuken met inbouwkeuken voorzien van o.a. gasfornuis, combioven, koelkast en een bijkeuken. Ook hier zijn de kenmerken van een boerderij in tact gebleven. Een slaapkamer, badkamer welke geheel is betegeld en voorzien van urinoir, wastafel en douche. Naast de woning ligt nog ruim 1100 m²; met fruitbomen en een kapschuur. Nadere informatie: -Voor uitgebreide informatie zie onze eigen website van Eigen Horeca Makelaar.nl Bijzonderheden: -Omzetgegevens worden verstrekt in een persoonlijk onderhoud.

Kenmerken

Pandcode	1063
Woonruimte aanwezig	Ja
Aantal zitplaatsen	130
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

L. Dolfingweg 6 | 7223 LZ Baak (GD)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Gelderland
Dhr. Lankveld
T. 06-29732420

