

Las Carretas Mexicaans Restaurant maar kan ook Lunch Restaurant, Loungebar/club met mooi terras toonaangevend op een van de mooiste pleinen van Twente

Advertentienr. 21280



INV/GW: Op aanvraag

Huur: € 3.168 /mnd.

Omschrijving

UNIEKE TOPLOCATIE

Per direct ter overname aangeboden
dit sfeervolle Restaurant, Loungebar/club met gezellig Terras.
In het Centrum van de Boeskoolstad, aan de Grote Markt 21.
"The Place To Be in Twente sinds 1994"

Gelegen in een Monumentaal pand uit 1870

Deze localiteit herbergt een grote hoeveelheid monumentale waarde welke zowel buiten als binnen tot zijn recht komt.

Het pand ademt anderhalf eeuw leven uit en is voor de gemeente een belangrijk monumentaal object.

Het pand is verdeeld over verschillende vloerdelen en herbergt tevens veel bergruimte in combinatie met de 4 delen waar het restaurant in uitgeoefend wordt en een ruime keuken waar in de afgelopen 20 jaar al veel mooie gerechten zijn bereidt. Zijn unieke indeling heeft het bestaansrecht bewezen en deze kan de komende 50 jaar en meer zeker overbruggen en zal de nieuwe ondernemer voldoende mogelijkheden bieden voor een gezonde bedrijfsvoering waar het aan ideeën niet kan ontbreken.

Het Pand:

Rijksmonument nr. 13425

Kadastrale sectie B

Kadastraal object 296

Grote Markt 21, 7571 EC Oldenzaal

Perceeloppervlakte: 175m²

Bijeenkomstruimte: 160m²

17e eeuwse pand met aan de voorzijde een gevel uit het derde kwart 19e eeuw met segmentvormige bekroning. Het hogere achterhuis is een zeldzaam voorbeeld van 17e eeuwse vakwerkbouw met aan de achterzijde een op korbelen overkraagd voorschot.

-Terras ca.40m² met mogelijk 80 -100zp

-Restaurantdeel Souterrain ca.40m² 20zp, met dames en heren Toilet met pomp en kleine opslag, en nooduitgang

-Restaurantdeel begane grond ca.20m² 12-14zp

-Restaurantdeel achterhuis 67m² 30zp met uitgiftecounter en doorgang naar keuken en binnenplaatsen

-Restaurantdeel 1e etage 81m² 36zp met uitgiftecounter, bergruimte, en zolderruimte

Huur:

Per maand € 3.168,00 per maand te vermeerderen met 21% btw

Overeenkomst: 5 jaar + 5 jaar met jaarlijkse indexering

Waarborg: bij aankoop in overleg met verhuurder

Meer foto materiaal en 360 zie linken onder

www.eigenhorecamakelaar.nl

www.lascarretasoldenzaal.nl

Aankoop exploitatie:

Vraagprijs: In een persoonlijk onderhoud kunnen wij dit bespreken tijdens een bezichtiging

U dient over voldoende eigen middelen te beschikken

*Om teleurstelling te voorkomen aan beide kanten heeft het geen zin om te reageren of uw interesse te tonen indien u geen middelen heeft hieraan te voldoen

*Er is pas sprake van een koop/huur als alle partijen akkoord zijn en aan alle voorwaarden van de

overeenkomsten is voldaan en zijn getekend.

Kenmerken

Pandcode	2304
Bedrijfsnaam	Las Carretas
Kadastraal nummer	Kadastrale sectie B Kadastraal object 296
Ligging	The place to be !! Hartje Oldenzaal
Woonruimte aanwezig	Nee
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Begane grond - opp	175m²;
Begane grond - huidig gebruik	160
Aantal etages	1
Souterrain aanwezig	Ja
Aantal zitplaatsen	74
Aantal zitplaatsen terras	100
Oppervlakte totaal	40 m²;
Perceel oppervlakte	175 m²;
Opvallende kenmerken	Toplocatie
Parkeergelegenheid	volop
Gebruik belendende panden	Horeca
Geschikt als beleggingspand	Nee
In verkoop / verhuur sinds	april 2025
Omzet indicatie	Op aanvraag
Inventaris aanwezig	Ja
Reden verkoop	Verkoop
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

Groote Markt 21 | 7571 EC Oldenzaal (OV)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Overijssel
Dhr. Kiphardt
T. 06-38448844

