

Ter Overname Cafetaria de Pauw in Kapelle - Zeeland

Advertentienr. 21267



OG: Op aanvraag
INV/GW: € 165.000
Huur: € 2.700 /mnd.

Omschrijving

Ter Overname: Cafeteria De Pauw, Kapelle - Unieke Horecakans in Toeristisch Zeeland! 30 Jaar Succes!

Omschrijving: Grijp deze unieke kans om Cafeteria De Pauw, een gevestigde naam in het pittoreske Kapelle, Zeeland, over te nemen! Na 30 jaar succesvolle exploitatie door dezelfde eigenaar, biedt deze ruime en goedlopende cafeteria ongekennde mogelijkheden voor een ambitieuze ondernemer. Met maar liefst 175 zitplaatsen, een zonnig terras en een prachtige kooikarpervijver, is dit een ware parel in de Zeeuwse horeca.

Kenmerken: Naam: Cafeteria De Pauw Locatie: Kapelle, Zeeland (toeristische trekpleister op Schouwen-Duiveland) Zitplaatsen: Cafeteria: ca. 26 zitplaatsen Restaurant: ca. 60 zitplaatsen Voorterras: ca. 12 zitplaatsen Achterterras: ca. 60 zitplaatsen (met

kooikarpervijver) Onroerend goed: Te huur of te koop, inclusief ruime

bovenwoning. Energiezuinig: Lage energiekosten (€1.800,00 p.m.) dankzij 9000Kw

zonnepanelen. Extra's: Veel opslagruimte. Groot zonnig achterterras met kooikarpervijver. Geen

bezorgservice. 30 jaar dezelfde eigenaar. Potentieel: Uitstekende mogelijkheden voor verdere

groei in een toeristische regio. Extra informatie: Kapelle is een populaire toeristische

bestemming op Schouwen-Duiveland, wat zorgt voor een constante stroom van potentiële

klanten. De ruime bovenwoning biedt de mogelijkheid om wonen en werken te combineren. De

aanwezigheid van zonnepanelen zorgt voor aanzienlijke besparingen op de energiekosten. Wilt u

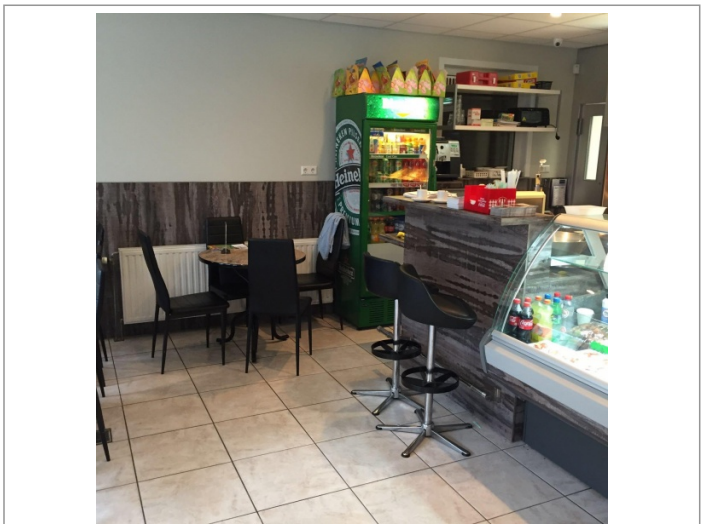
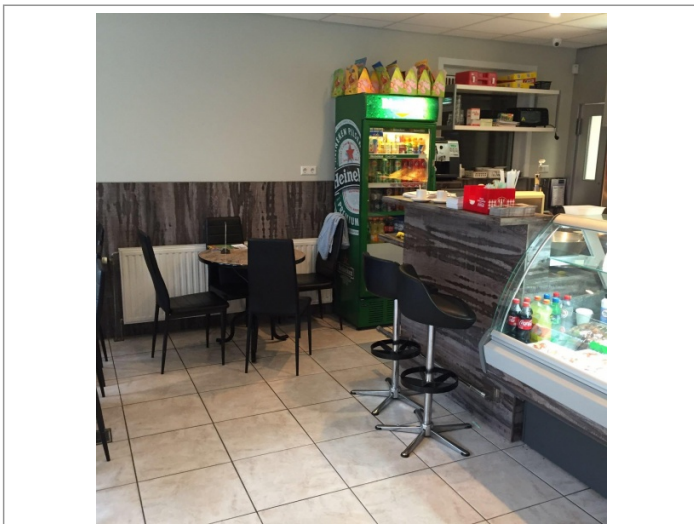
meer informatie of wilt u een bezichtiging inplannen? Neem dan vandaag nog contact op met Dennis

Schot 06-34933053 of dennis@eigenhorecamakelaar.nl

Kenmerken

Pandcode	2296
Woonruimte aanwezig	Ja
Oppervlakte eigen woonruimte	350 m²;
Aantal zitplaatsen	86
Aantal zitplaatsen terras	72
Perceel oppervlakte	400 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

Biezelingsestraat 12 | 4421 BM Kapelle (ZL)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zuid Holland
Dhr. Schot
T. 0634933053

