

# Te Koop zeer mooi Herenhuis / B&B in Sint-Truiden België

Advertentienr. 21265



**OG: € 770.000**

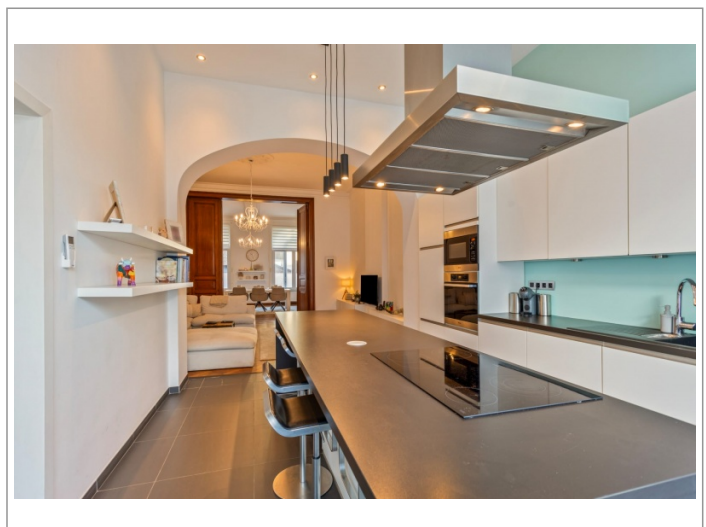
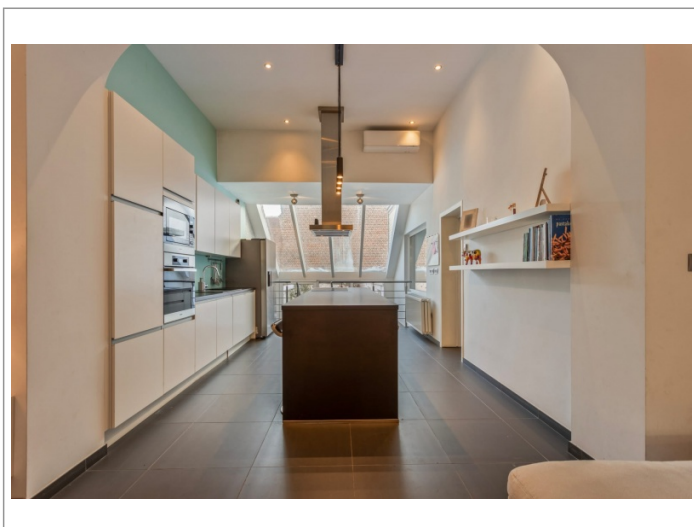
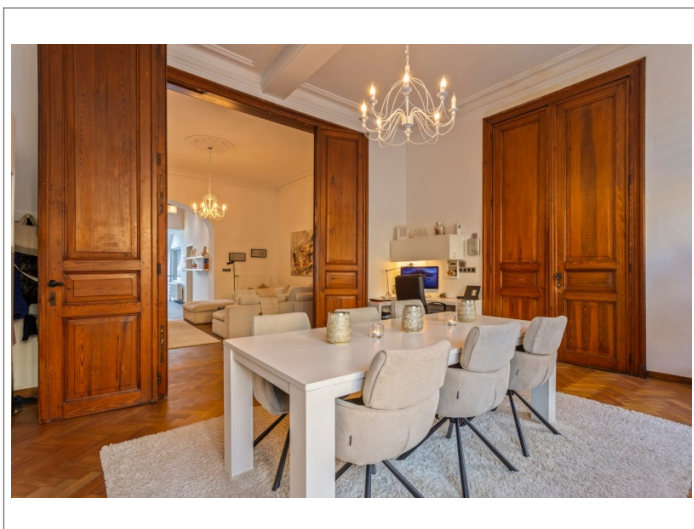
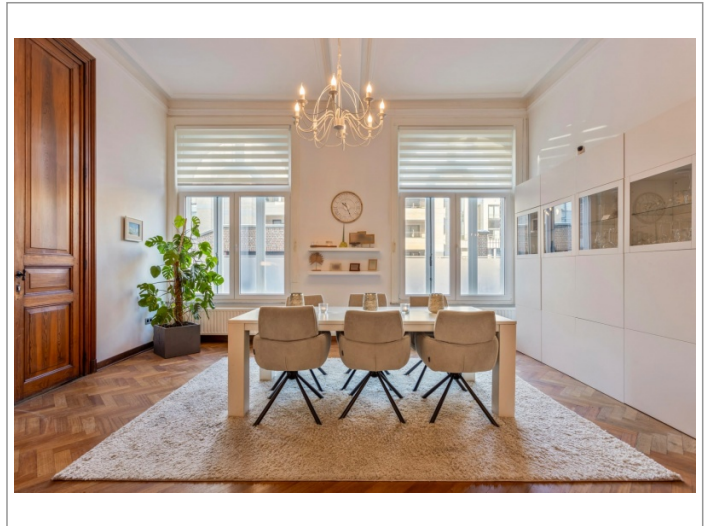
## Omschrijving

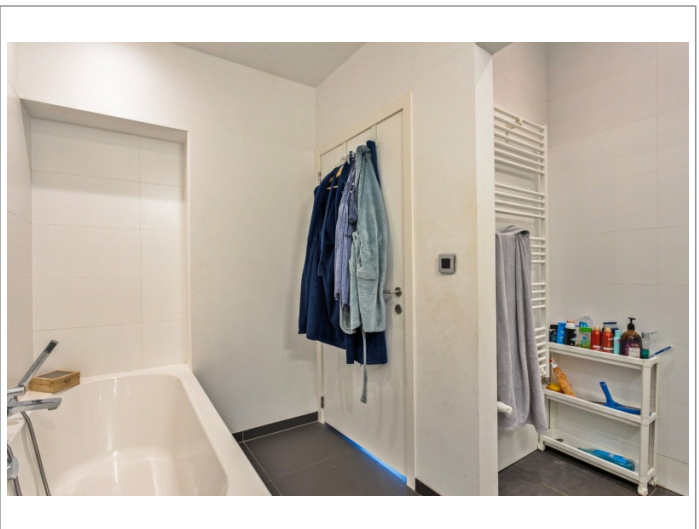
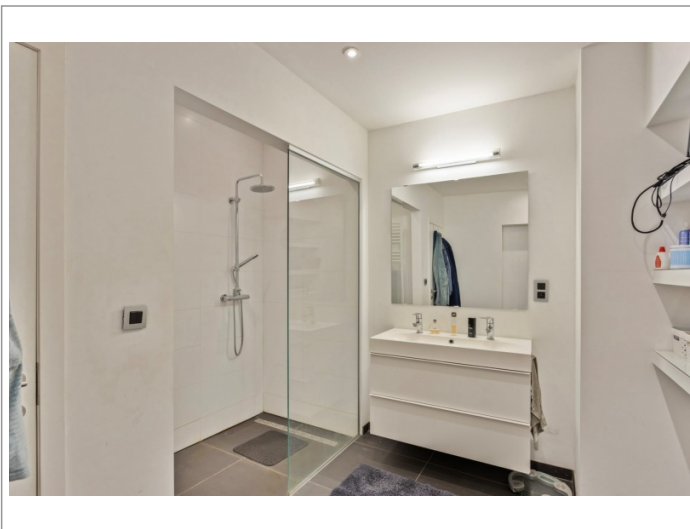
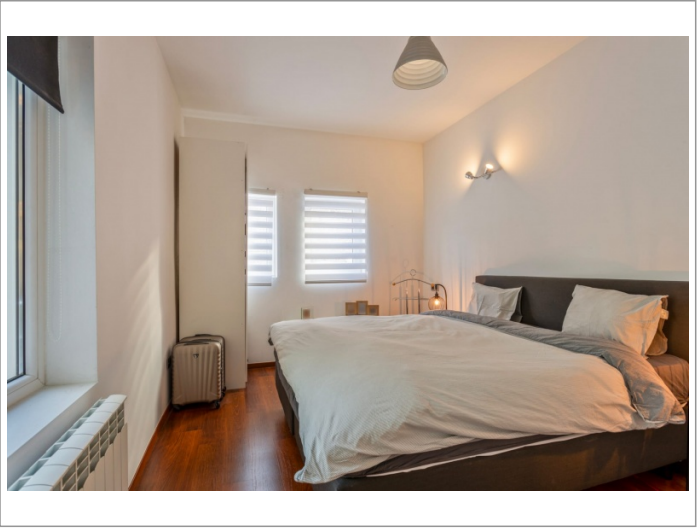
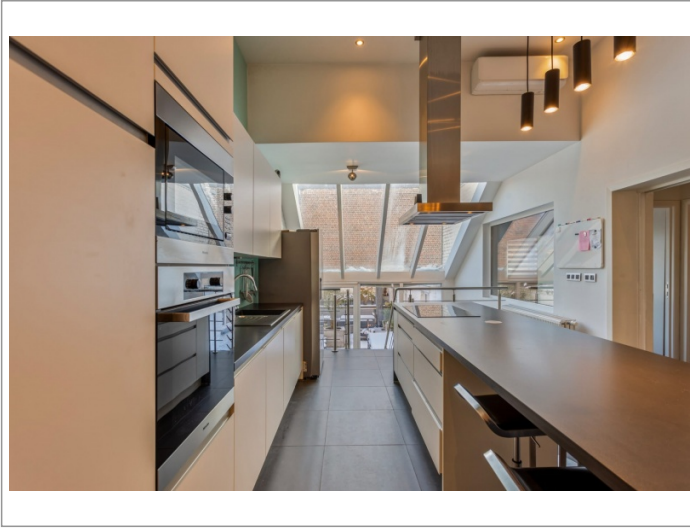
Prachtige herenwoning / B&B op een TOP locatie in het centrum van Sint-Truiden in België te koop! Dit prachtige herenhuis, momenteel in gebruik als B&B, in het centrum van Sint-Truiden is te koop. Momenteel wordt het pand gebruikt als combinatie van eigen bewoning (het gelijkvloers) en het uitbaten van een goed draaiende Bed and Breakfast met drie individuele appartementen. (Hoge bezettingsgraad, omzet op aanvraag) met zeer veel potentie. Maar er zijn natuurlijk ook vele andere mogelijkheden: volledig gebruiken als Bed and Breakfast, combinatie van wonen en werken, co-housing, of zorgwonen. Alle appartementen zijn voorzien van eigen badkamer en keuken die van alle gemakken zijn voorzien. Het prachtige gebouw dateert uit 1918, maar werd door de jaren heen volledig onderhouden genomen. Zo werd het voorzien van nieuwe dubbele beglazing met PVC ramen, nieuwe keukens, nieuwe badkamers, nieuwe elektriciteit, kortom het pand is volledig aangepast aan hedendaags comfort en is helemaal instapklaar. Vorig jaar nog werden er nieuwe hoogrendementsverwarmingstoestellen geplaatst, de laatste ramen vervangen, 35 zonnepanelen en zelfs 2 thuisbatterijen geïnstalleerd van 5 kW per stuk! Helemaal future-proof dus! De indeling is als volgt: Kelder/wasplaats: Een kelderruimte/wasplaats van ongeveer  $\pm 80 \text{ m}^2$ . Gelijkvloers: een gemeenschappelijke inkomhal, ruime leefruimte met hoge plafonds en knappe parketvloer, een tiptop uitgeruste keuken met kookeiland, twee ruime slaapkamers, een badkamer met zowel ligbad als inloopdouche en een aangrenzende ruimte die kan worden gebruikt als extra eetkamer, bureel, mancave, hobbyruimte . . . en een leuk tuin met zon om heerlijk tot rust te komen. Eerste verdieping: inkomhal, ruime living, volledig uitgeruste keuken met eetkamer, twee slaapkamers, badkamer met inloopdouche. Tweede verdieping: inkomhal, leefruimte, aparte keuken, ruime slaapkamer, badkamer met inloopdouche. Derde en vierde verdieping: inkomhal, leefruimte met open keuken en slaapkamer, badkamer met douche en een 2e slaapkamer op de mezzanine. Interesse in dit prachtige pand, pal in het centrum? Wenst u graag meer info of wil u de verschillende mogelijkheden bespreken? Aarzel niet om contact met ons op te nemen! Uw makelaar Dennis Schot 06-34933053 of [dennis@eigenhorecamakelaar.nl](mailto:dennis@eigenhorecamakelaar.nl);

## Kenmerken

Pandcode	<b>2294</b>
Woonruimte aanwezig	<b>Ja</b>
Oppervlakte eigen woonruimte	<b>599 m<sup>2</sup>;</b>
Perceel oppervlakte	<b>227 m<sup>2</sup>;</b>
Omzet indicatie	<b>Op aanvraag</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Nee</b>
Automaat verplichtingen	<b>Nee</b>
Lease contracten	<b>Nee</b>

Foto's





## Ligging

Leopold II straat 68 | 3800 Sint-Truiden | België

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zuid Holland  
Dhr. Schot  
T. 0634933053

