

B&B Eetcafé "Reiderland" Vastgoed met Bed & Breakfast en Horeca Exploitatie

Advertentienr. 21264



OG: € 499.000

INV/GW: € 35.000

Omschrijving

Schitterende B&B met Eetcafé; en Terras Voor- Zij- & Achterkant in het bekendste dorp van Nederland, op loopafstand van Thermen Bad Nieuweschans Fontana het grootste kuurcentrum van Nederland; gevestigd op de grens met onze oosterburen Duitsland, direct aan de A7; Een multi functionele horecagelegenheid; in het centrum van het dorp, op loopafstand van kuurcentrum Fontana Resort (met 220.000 bezoekers per jaar). Bad Nieuweschans is een vestingdorp met een historische kern en monumentale gebouwen. Ook op loopafstand een grote supermarkt met postagentschap, pinautomaat etc. Verder ook het toeristisch centrum 'Graanrepubliek' (oude locomotievenloods), met bierbrouwerij, mouterij, natuurwinkel etc.; Bad Nieuweschans en toerisme Met name in de zomermaanden is Bad Nieuweschans geliefd bij dagjesmensen, fietsers en wandelaars. Het kent dan ook vele fiets- en wandel knooppunten Maar door het hele jaar heen mag het vestingdorp niet klagen over het aantal bezoekers, waarbij Fontana Resort de kroon spant; Reiderland omvat Sfeervolle ruime bar met aantal tafels 40/60 personen

• Vergaderruimte;

• Af te sluiten ruimte, ook als rookruimte geschikt, eetcafé/restaurant 20 personen grenzend aan Serreterras 30 zp met schuifpui en elektrisch zonnescherm; Uitgebreid multimedia systeem met in alle ruimten tv schermen, internet, wifi

• Betegelde tuin met terras achter en langs zij / bbq 40/60 personen en garage welke nu ingericht met 5 dartbanen

• B&B, Appartement of Eigenaarswoning 4/6p 85m²; 1e etage, met ruime keuken, badkamer en trap naar slaapkamer op grote mooi ingerichte zolder 35m²; Deze kan ook voor B&B gebruikt worden. Ingang voorkant pand

• B&B 21m²; slaapkamer 2p 1e etage, met eigen badkamer + toilet met separate zitruimte 9m²; en koeling / wasmachine / droger. Ingang voorkant pand

• B&B 17m²; slaapkamer 2p 1e etage, met eigen badkamer + toilet. Ingang via trap zijkant pand welke ook als nooduitgang 1e etage dient; • ***In Reiderland is altijd wat te doen; familiefeesten, recepties, grote darts toernooien, klaverjassen, bingo, pubquiz enz. En natuurlijk het uitgaans publiek en de vele pasanten in de lente zomer herfst • Kadastrale gegevens: 1e verdieping Hoofdstraat 23, 9693 AC Bad Nieuweschans

• woonfunctie bouwjaar 1930

• oppervlakte 125m²; Indeling; B&B of eigenaarswoning /appartement, met woonkamer, keuken, ruime badkamer met ligbad + toilet; grote zolderslaapkamer

• twee 2-persoons slaapkamers ook geschikt voor een B&B met eigen toilet/badkamers

• verdieping met eigen ingang bereikbaar Begane grond Hoofdstraat 25, 9693 AC Bad Nieuweschans;

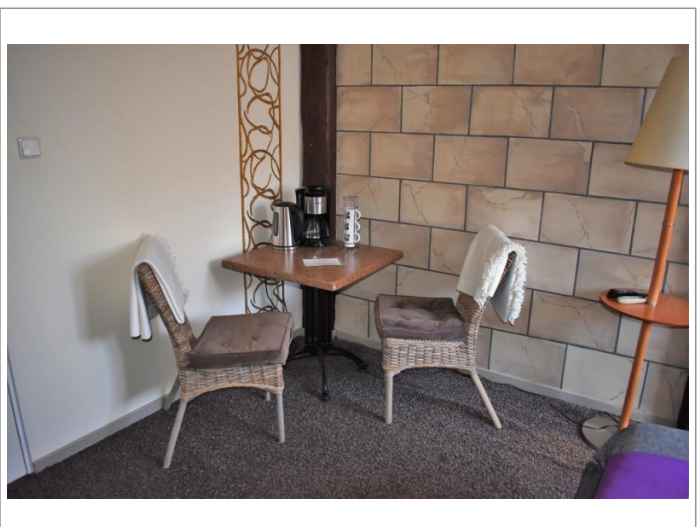
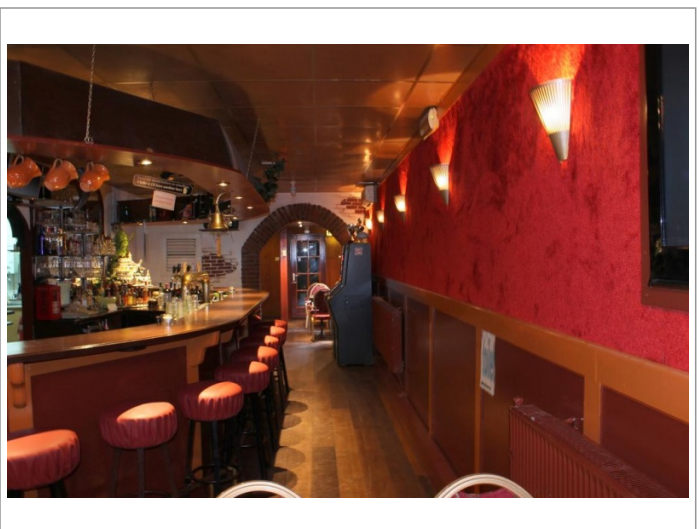
 horeca/bijeenkomstfunctie
 bouwjaar 1930
 oppervlakte 207m²; Indeling bar ca.58m²;
 keuken ca.25m²;
 (eet)café; restaurant c.q. open terras middels schuifpui ca. 25m²;
 Serre-terras met zonwering ca.26m²;
 straatterras
 vergaderruimte ca.20m²;
 D + H toiletten ca.8m²;
 Zithoek ca.5m²;
 garage ca.55m²; met 4 dartbanen
 schuur aanpandig ca.15m²;
 verharde tuin met elementen en terras ca.85m²; met
 b.b.q. Wetenswaardigheden: Pand is voorzien van muurisolatie
 Energiecertificaat
 Dubbele beglazing hele pand "op de voorzijde boven na"
 Asbestvrij
 Nooduitgang 1e etage middels roestvrij stalen brandtrap
 Schuifpui naar het terras vanuit het restaurant waardoor het getransformeerd kan worden naar een binnenterras
 Geen vetput voorhanden
 het restaurant deel van het (eet)café; kan ook fungeren als rokersruimte door de krachtige afzuiging ruik je niets
 Eigenaren nemen na 39 jaar "gezelligheid" afscheid van "Soci euml;teit Reiderland"
 Bad Nieuweschans krijgt momenteel groei injecties en wordt nog interessanter gemaakt met een regio functie tot gevolg, ook over de grens, waardoor de jeugd zich bind aan dit mooie kuuroord i.p.v. vertrekt naar elders
 Bed& Breakfast Reiderland verwelkomt gasten van Booking.com sinds 13 nov 2014 Ook voor meer informatie over de kamers zie: www.booking.com/reiderland B& B Eetcafé; "Reiderland" heeft POTENTIE !! Dit bedrijf heeft alle mogelijkheden om bij een actief ondernemerschap een goed inkomen te genereren. LET OP !!! Wilt u dit bedrijf thuis bekijken dan kunt u de makelaar een appje sturen dan krijgt u de video toegestuurd 0638448844 Kosten Koper: Koopprijs Vastgoed € 499.000,00 Koopprijs Inventaris en goodwill € 35.000,00 Kosten Koper* * een koop is pas gesloten als aan alle daarvoor bestemde voorwaarden is voldaan. * Waarborg bij tekenen koopovereenkomst 10% van de koopsom. * Akte van Levering geschied bij de notaris die door de koper kan worden aangewezen . Bent u geïnteresseerd neem dan contact op met onze eigen Horeca Makelaar Gerard Kiphardt voor uitgebreide bezichtiging met koffie en gebak !! Graag tot

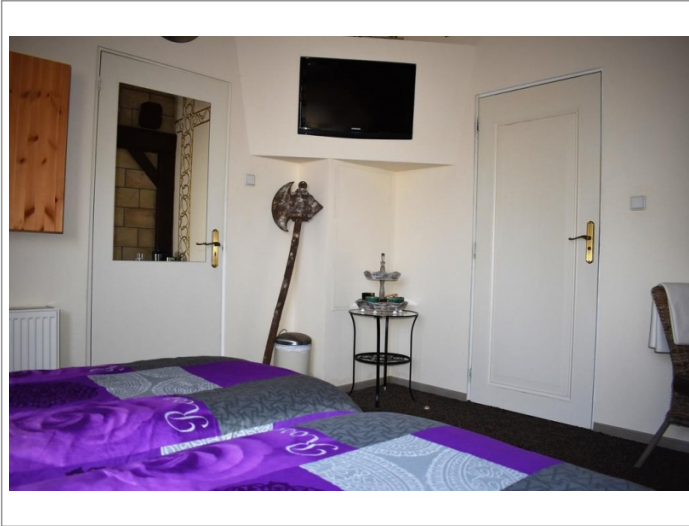
ziens, Met vriendelijke groet, Gerard

Kenmerken

Pandcode	2302
Woonruimte aanwezig	Ja
Oppervlakte eigen woonruimte	100 m²;
Aantal zitplaatsen	60
Aantal zitplaatsen terras	60
Perceel oppervlakte	207 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

Hoofdstraat 25 | 9693 AC Bad Nieuweschans (GR)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Overijssel
Dhr. Kiphardt
T. 06-38448844

