

# Heerenveen eetcafe met bovenwoning

Advertentienr. 21255



**INV/GW: Op aanvraag**

**Huur: € 2.121 /mond.**

## Omschrijving

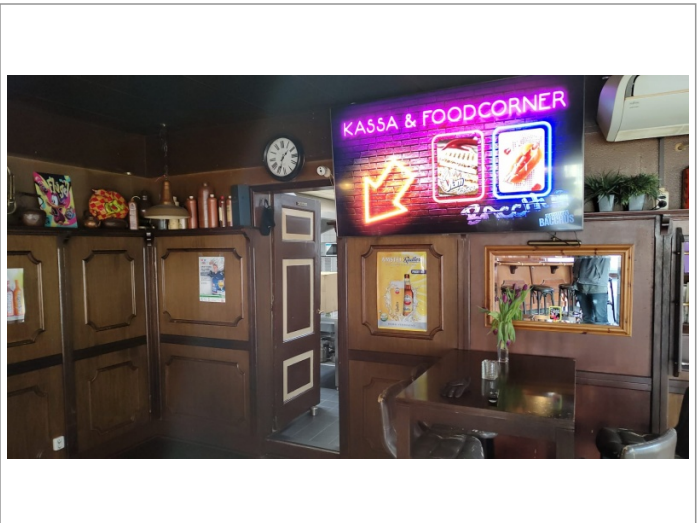
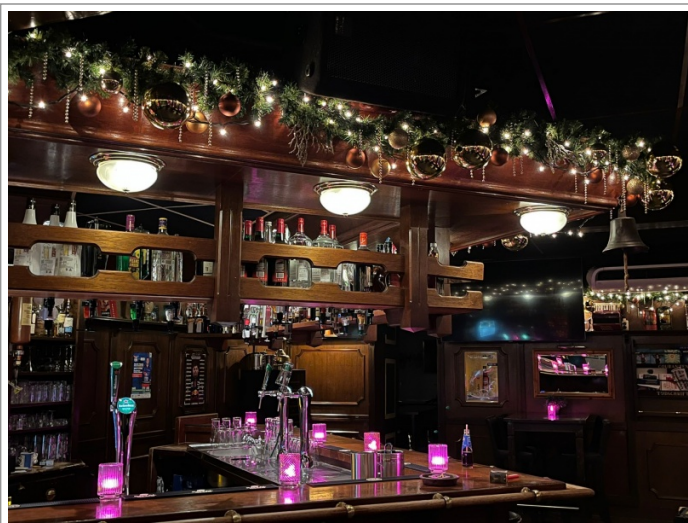
Cafe De Oase Breedpad 9 Heerenveen  
Op een mooie locatie bieden wij aan eetcafe de Oase in het centrum van Heerenveen. Het is gelegen in een zeer markant gebouw op de hoek van de Breedpad en de Gedempte Molenwijk nabij meerdere horecabedrijven. De huidige eigenaar exploiteert vol passie samen met zijn personeel het bedrijf, maar is gedwongen door ziekte het bedrijf te verkopen. Het concept en de gastvrijheid hebben al gezorgd voor een mooie loyale klantenkring. Cafe de Oase is een ontmoetingsplek voor jong en oud. Het is heerlijk genieten van een drankje en hapje in een ongedwongen authentieke en sfeervolle inrichting. Centraal staat de driehoekige bar met 20 barkrukken, daarnaast zijn er nog circa 30 zitplaatsen. Een aantal jaren terug is het bedrijf uitgebreid met een drijvend terras aan de Breedpad, op een paar meter afstand van het cafe. Daar is het heerlijk genieten op het ruime terras in het zonnetje en zorgt voor extra omzet! Ook rond het pand kun je buiten zitten. De bedrijfskeuken is groot genoeg voor lunch te draaien, lekkere hapjes klaar te maken en een eenvoudig diner te bereiden. Op de eerste verdieping is een ruime woning met zelfstandige opgang gelegen met een grote woonkamer met keuken op de hoek met zeer mooie raampartijen, 2 slaapkamers, badkamer, toilet en een ruime zolder. De eigenaar is bereid om mee te denken in financieringsmogelijkheden met betrekking tot de overnamesom! Ook jonge enthousiaste ondernemers krijgen op deze manier een kans! Henk  
Hosperfriesland@eigenhorecamakelaar.nl tel./app 0683211647

## Kenmerken

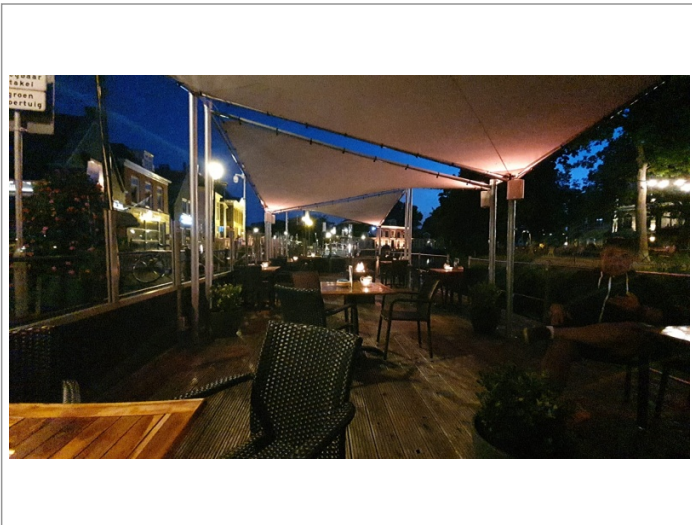
Pandcode	<b>2298</b>
Woonruimte aanwezig	<b>Ja</b>
Oppervlakte eigen woonruimte	<b>150 m<sup>2</sup>;</b>
Aantal zitplaatsen	<b>50</b>
Aantal zitplaatsen terras	<b>50</b>
Perceel oppervlakte	<b>150 m<sup>2</sup>;</b>
Omzet indicatie	<b>Op aanvraag</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Nee</b>
Automaat verplichtingen	<b>Ja</b>
Lease contracten	<b>Nee</b>



Foto's







## Ligging

Breedpad 9 | 8442 AA Heerenveen (FR)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Friesland  
Dhr. Hosper  
T. 06-83211647

