

# Interessante belegging. Bedrijfspannd te koop in verhuurde staat.

Advertentienr. 21241



**OG: € 600.000**

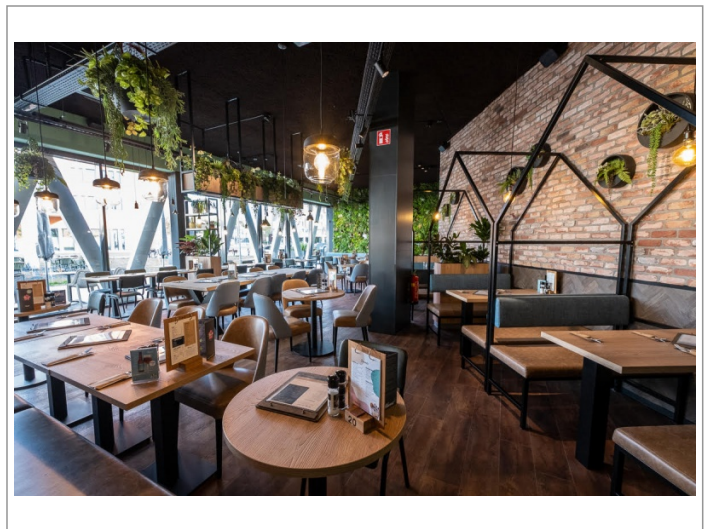
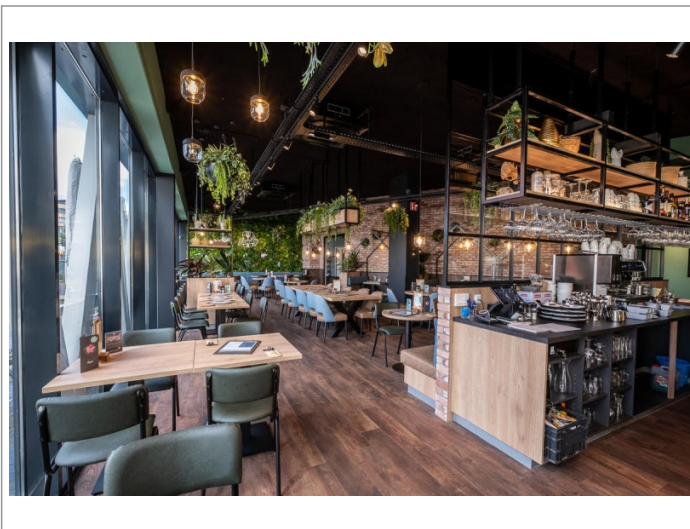
## Omschrijving

Bedrijfspan (vestiging "Family") te koop in verhuurde staat.&nbsp;Algemeen:Het pand is ca. 240 m2 BVO groot en is verhuurd aan Family Terneuzen B.V. t/m 31 december 2031. Family Terneuzen is franchiser van een zeer succesvolle landelijke horeca-formule en wordt geëxploiteerd door een echte ondernemersfamilie. De familie Luitjens (Family Terneuzen B.V.) exploiteert naast 3 Family vestigingen (and still counting) diverse retail ondernemingen. Family is een onderdeel van FHC Formulebeheer en is in Nederland op ongeveer 150 locaties met diverse formules actief. Een prachtige belegging met sterke partners.&nbsp;In het kort:&ndash; Bellevue 2, 4531 DD Terneuzen&ndash; Vraagprijs: € 600.000,- k.k.&ndash; Oppervlakte: 240 m2 BVO &nbsp;(exclusief 2 ruime terrassen 172 en 44 m2)&ndash; Eigen parkeerplaats&ndash; Huurovereenkomst ROZ Winkelruimte 2012&ndash; Huurinkomsten: € 45.126 per jaar excl. BTW&ndash; Ingangsdatum: 1 januari 2022&ndash; Expiratiedatum: 31 december 2031/ verlenging: 5 jaar opeenvolgend&ndash; VvE &ldquo;De Kampanje&rdquo; € 217,84 per maand&ndash; Kadastraal bekend gemeente Terneuzen sectie L nummer 4077-A, appartementsindex nummer 3, uitmakende het 252/5450 aandeel in voormeld perceel alsmede (parkeerplaats) Terneuzen, kadastraal bekend gemeente Terneuzen sectie L nummer 4077-A, appartementsindex nummer 56, uitmakende het 13/4309 aandeel.&nbsp;Locatie:Centraal in het kloppend hart van Terneuzen. Terneuzen is met ca 55.000 inwoners de grootste gemeente van Zeeland. &ldquo;De Kampanje&rdquo; is een zeer smaakvol nieuwbouwcomplex op &ldquo;de kop van de Noordstraat (de centrale winkelstraat van Terneuzen)&rdquo; met naast &ldquo;Family&rdquo;, 26 appartementen en een bibliotheek. Deze locatie verzorgt de verbinding tussen de binnenstad (Noordstraat, Oud Terneuzen, Markt, Herengracht) en de buitenstad (Schuttershof, Axelsestraat, Kennedylaan).&nbsp;Met recht kan deze locatie dan ook het kloppend hart van Terneuzen worden genoemd. Een havenstad waar het heerlijk wonen, werken en genieten is. Waar u ook van houdt, of het nu natuur of cultuur is, shoppen of uit eten gaan en historie of sport, Terneuzen heeft het. En vanaf deze locatie is alles nog op loopafstand te vinden ook.&nbsp;Een grote parking voor de deur en twee parkeergarages op kleine afstand maakt deze locatie nog aantrekkelijker.Bijzonderheden:Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak met ons kantoor.&nbsp;Ondanks dat deze informatie met de grootste zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan ontleend worden.&nbsp;Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend.

## Kenmerken

Pandcode	<b>2289</b>
Omzet indicatie	<b>Op aanvraag</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Nee</b>
Automaat verplichtingen	<b>Nee</b>
Lease contracten	<b>Nee</b>

Foto's



## Ligging

| Terneuzen (ZL)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zeeland  
Dhr. Mensink  
T. 06-30151304

