

# Te huur centrum Valkenswaard | Café met bovenwoning

Advertentienr. 21228



**OG: Op aanvraag**  
**Huur: € 3.477 /mnd.**

## Omschrijving

Op zoek naar een veelzijdige horeca locatie in het bruisende centrum van Valkenswaard? Dit café aan de Molenstraat 4 biedt een ruime horecaruimte op de begane grond, een onzelfstandige woonverdieping en een groot achtergelegen terrein. Ideaal voor ondernemers die wonen en werken willen combineren!

Gelegen in het levendige horecagebied van Valkenswaard, trekt deze locatie zowel lokale bewoners als bezoekers uit de regio. Met uitstekende zichtbaarheid en goede bereikbaarheid is dit een toplocatie voor een horecagelegenheid.

Het pand wordt casco opgeleverd.

## Kenmerken

Pandcode	<b>25750</b>
Woonruimte aanwezig	<b>Ja</b>
Oppervlakte eigen woonruimte	<b>140 m<sup>2</sup>;</b>
Aantal zitplaatsen terras	<b>40</b>
Oppervlakte totaal	<b>40 m<sup>2</sup>;</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Ja</b>

Foto's



## Ligging

4 | 5554JP Valkenswaard (NB)

## Aanbieder

HorecaAdviesBureau  
Dhr. HorecaAdviesBureau  
T. 0900-1212123

