

# Brasserie | Terras | Patio Terras | Open Keuken

Advertentienr. 21206



**INV/GW: € 50.000**

**Huur: € 3.500 /mnd.**

## Omschrijving

Brasserie | Terras | Patio terras | Open keuken

parade 7 | Venlo Op een A1-locatie in het levendige centrum van Venlo (ca. 100.000 inwoners) bevindt zich in het voormalig belastingkantoor deze schitterende brasserie. Het uit 1888 stammende gebouw heeft aan de voorgevel schitterende ornamenten in de neorenaissance-stijl. Verder vertoont het pand kenmerken van de barokke architectuur met jugendstil elementen. De indeling van dit bijzondere pand is globaal als volgt: Entreehal Brasserie-restaurant van ruim 100 m<sup>2</sup>; met 60 ruime zitplaatsen en een open keuken Ruim terras aan voorzijde van de brasserie met ongeveer 50 zitplaatsen Nette sanitaire voorzieningen Drankopslagruimte en kelderberging Ruim patioterras van ongeveer 85 m<sup>2</sup>; Direct aan de achterzijde van het hotel heeft men de beschikking over 2 parkeerplaatsen. Vlakbij, op ca. 50 m., vindt men voorts de ruime openbare parkeergarage Arsenaal. De uitgebreide inventaris verkeert in uitstekende staat en is begin dit jaar deels vernieuwd. Deze locatie leent zich uitstekend voor diverse concepten, denk hierbij aan Franse Bistro, moderne lunchroom, fast casual, shared-dining of show cooking. De gemeente Venlo de afgelopen jaren behoorlijk geïnvesteerd in de stationsomgeving. Dit maakt dat er veel meer traffic is ontstaan op de Parade. Daarnaast staat de Parade bekend om haar uitgaansleven. Het eerste gedeelte staat bekend uit cafégebied, terwijl het gedeelte richting het centrum uit diverse eetgelegenheden bestaat. Deze locatie bevindt zich in laatstgenoemde gedeelte. In en om de Parade zijn tal van jaarlijkse evenementen. Denk hierbij aan de Vasteloavond (met o.a. de Boegewone Boegewoning), De Venloop, De Zomerparkfeest, de Eierloop. Overname aanwezig

inventaris: € 50.000,-

Huurprijs: € 3.500,- vrij van BTW

Waarborgsom: gelijk 3 maanden huur

## Kenmerken

Pandcode	<b>2288</b>
Aantal zitplaatsen	<b>60</b>
Aantal zitplaatsen terras	<b>120</b>
Perceel oppervlakte	<b>220 m<sup>2</sup>;</b>
Omzet indicatie	<b>Op aanvraag</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Nee</b>
Automaat verplichtingen	<b>Nee</b>
Lease contracten	<b>Nee</b>

## Ligging

Parade 7 | 5911 CA Venlo (LB)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg  
Dhr. Kockelkoren  
T. 06-53842001

