

Brasserie | Bistro | Restaurant

Advertentienr. 21205



INV/GW: € 10.000

Huur: € 1.850 /mnd.

Omschrijving

Restaurant | Bistro | Lunchroom

PARADE 22 | VENLO Modern ingericht restaurant met pui van ca. 5 meter. breed, gelegen op, voor horeca, A1-locatie in het centrum van de levendige grensstad Venlo (ca. 100.000 inwoners) aan de drukke horeca- en winkelstraat de Parade. De indeling van deze gelijkvloers gelegen ruimten is globaal als volgt Publieksruimte met ruim buffet/open keuken (oppervlak van ca. 75 m²;) Dubbel sanitair met voorportaal Ruimte met een vloeroppervlak van ca. 16 m²; (thans ingericht als spoelkeuken) Terrasmogelijkheid aan de straatzijde Tot voor kort was hier een koffiebar annex bistro gevestigd met moderne apparatuur en een stijlvol interieur. Het geheel is in 2021 ingericht en voorzien van alle apparatuur. Met de naast en tegenover gelegen horecabedrijven vormt dit deel van de Parade ter hoogte van de Lohofstraat een soort horecaplein. Afhankelijk van de aard van het hier te vestigen bedrijfstype zullen er door de toekomstige gebruiker diverse aanpassingen aan de bedrijfsruimten dienen te worden gemaakt. Op de verdiepingen bevinden zich separaat verhuurde, zelfstandige appartementen. De Parade is het middelpunt van een aantal jaarlijks terugkerende grootschalige evenementen en activiteiten als bijv. Carnaval, de Nacht van het Limburgse Lied, Parade-feesten, de Venloop (halve marathon), Ouverture, een deel van de jaarlijkse kermis e.d. Wekelijks wordt Venlo bezocht door vele duizenden, met name Duitse, (koop-)toeristen, Exploitatie zowel overdag als in de avonden biedt goede mogelijkheden. Reden van verkoop ligt in de persoonlijke sfeer. Oplevering geschiedt geheel vrij van afname- en personeelsverplichtingen. Vaste

overnameprijs: € 10.000,-

Huurprijs per maand

€ 1.850,- vrij van BTW Huurwaarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden huursom.

Kenmerken

Pandcode	2287
Perceel oppervlakte	110 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Ligging

Parade 22 | 5911 CC Venlo (LB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

