

# Mooi (Italiaans) restaurant, wijk Duinoord Den Haag

Advertentienr. 21192



**INV/GW: € 74.500**

**Huur: € 2.440 /mnd.**

## Omschrijving

Bod gevraagd !

Randstad Horeca Makelaardij biedt aan:

Sfeervol (Italiaans) restaurant, met prachtige Pizza houtoven, gevestigd zeer goede zichtlocatie, op een hoekpand leuke woonwijk Duinoord te Den Haag. Restaurant heeft een zonnig terras met 20 zitplaatsen, binnen ca. 56 zitplaatsen, mooie Pizza houtoven is de eyecatcher in de zaak. Keuken geopend om 16.00 uur, op maandag is het restaurant gesloten.

Zeer complete inventaris aanwezig, er is behoorlijk fors geïnvesteerd in het restaurant, door de huidige ondernemer. Leuk sfeervol restaurant, locatie ook geschikt voor de exploitatie van een ander type restaurant, een brasserie, eetcafé e.d.

De verkoper wil gaan verhuizen naar Spanje . . . Bod gevraagd !

Locatie:

Het restaurant is gelegen op een zeer goede zichtlocatie, gevestigd op een hoekpand in de leuke mooie woonwijk Duinoord, nabij de Valeriusstraat te Den Haag.

Indeling:

- Zonnig terras met ca. 20 zitplaatsen
- Bargedeelte met 10 barkrukken
- Restaurant met ca. 56 zitplaatsen,
- Pizza houtoven gedeelte, eyecatcher in de zaak
- Keuken,- en spoelkeuken
- Dubbele toiletgroepen,
- Ruime kelder stahoogte opslag + vrieskasten.

Inventaris:

Het restaurant heeft een zeer complete inventaris, het geheel verkeert in goede staat van onderhoud, er is behoorlijk fors geïnvesteerd in de zaak, door de huidige ondernemer.

Verplichtingen:

Het bedrijf wordt verkocht vrij van verplichtingen.

Mogelijkheden:

Buiten de huidige exploitatie als Italiaans restaurant, is de locatie ook zeer geschikt voor de exploitatie van een ander type restaurant, een brasserie, eetcafé e.d.

**Huursom:**

De huursom winkelruimte bedraagt € 2.440,-- per maand, vrij van BTW, de waarborgsom bedraagt 3 maanden huur.

**Omzet:**

Voor serieuze kandidaten, liggen de cijfers ter inzage.

**Bijzonderheden:**

Voorpui met openslaande deuren, tramhalte pal voor de deur.

**Vraagprijs:**

De vraagprijs goodwill en inventaris bedraagt € 74.500,--

Bod gevraagd . . . . De eigenaar wil gaan verhuizen naar Spanje !

**Meer informatie:**

Randstad Horeca Makelaardij  
Eric Jongbloed

Objectnummer: 2210

Telefoon: 070 - 383 60 94

WhatsApp: 06 - 24 21 86 30

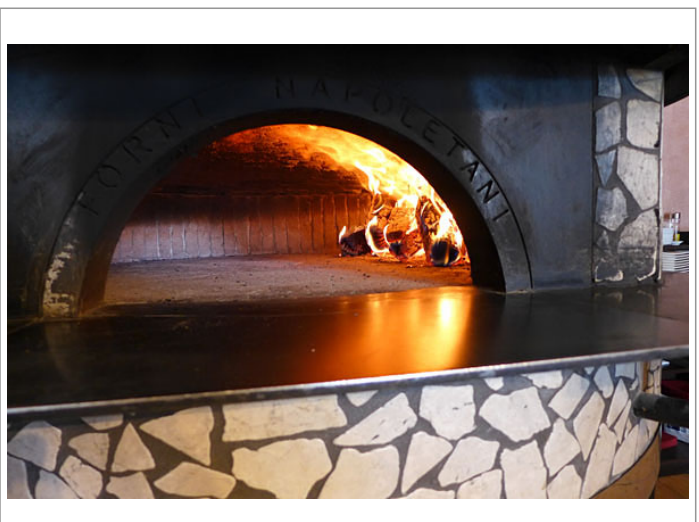
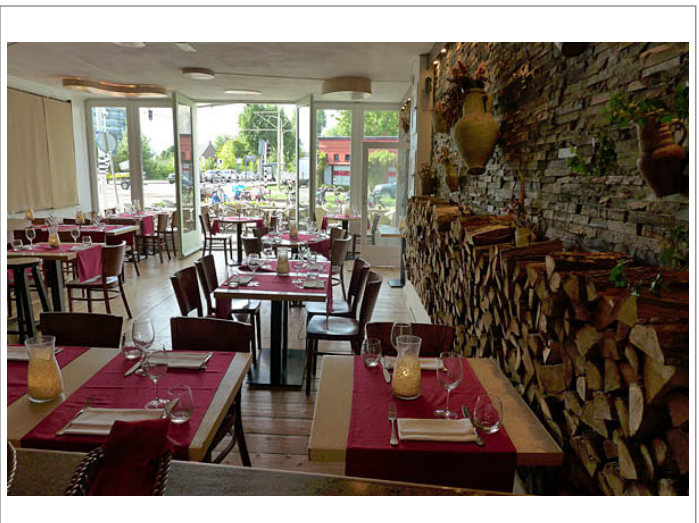
[info@randstad-horeca.nl](mailto:info@randstad-horeca.nl)

[www.randstad-horeca.nl](http://www.randstad-horeca.nl)

## Kenmerken

Bedrijfsnaam	<b>Restaurant Riso Bianco</b>
Ligging	<b>Groot Hertoginnelaan, wijk Duinoord Den Haag</b>
Woonruimte aanwezig	<b>Nee</b>
Aantal zitplaatsen	<b>56</b>
Aantal zitplaatsen terras	<b>20</b>
Opvallende kenmerken	<b>Bod gevraagd . . . De eigenaar wil gaan verhuizen naar Spanje</b>
Financieringsmogelijkheden	<b>Ja</b>
Personeel overname verplichtingen	<b>Nee</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Nee</b>
Automaat verplichtingen	<b>Nee</b>
Lease contracten	<b>Nee</b>

Foto's





## Ligging

100 | 2263JA Leidschendam (ZH)

## Aanbieder

Randstad Horeca Makelaardij  
Dhr. Jongbloed  
T. 070-3836094

**RANDSTAD**  
HORECA MAKELAARDIJ •

No cure - No pay basis

070 - 383 60 94