

Familierestaurant met grote speeltuin aan de Zeeuwse kust ter overname.

Advertentienr. 21184



INV/GW: Op aanvraag

Huur: Op aanvraag

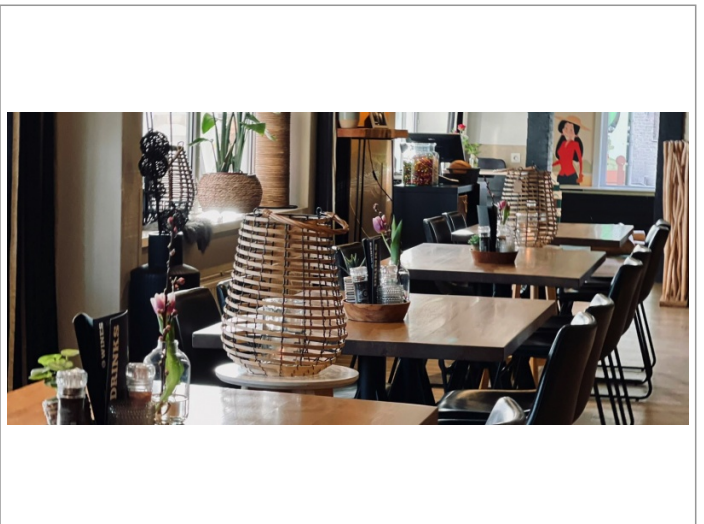
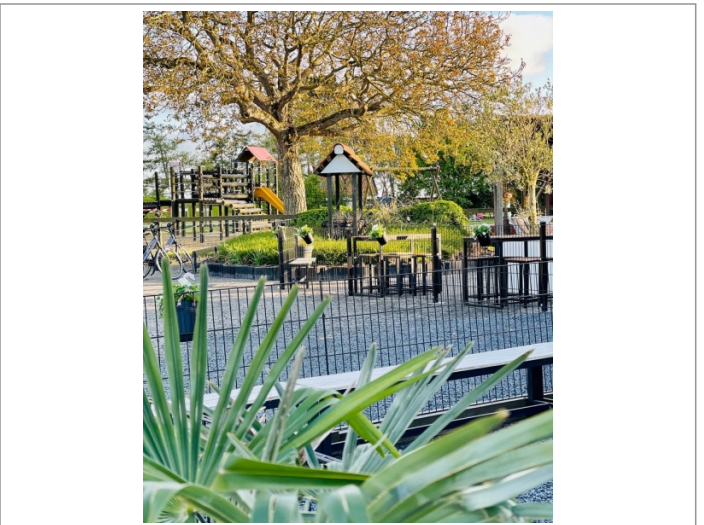
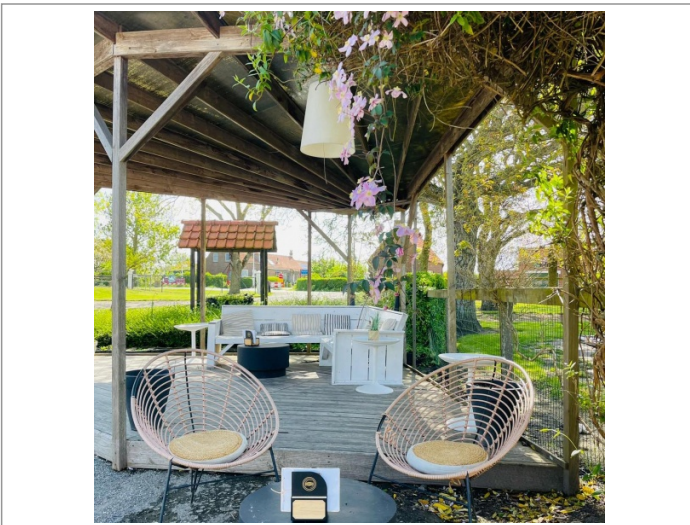
Omschrijving

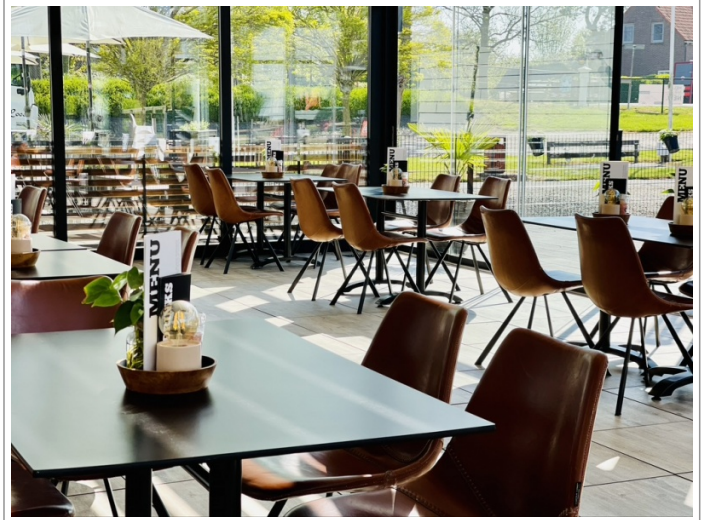
Familierestaurant "De 5 Weeghen" in Nieuwvliet. In het hart van toeristisch Zeeuws-Vlaanderen heeft u nu de uitgelezen kans om nog dit seizoen het reeds 30 jaar succesvolle "5 Weeghen" te exploiteren. Ambities in de Zeeuwse horeca- en recreatiesector? Dit is je kans! Algemeen en ligging: Restaurant De 5 Weeghen ligt tussen Nieuwvliet en Nieuwvliet-bad op een vijf-sprong van wegen. Nieuwvliet heeft de mooiste stranden van Zeeuws-Vlaanderen en behoort tot de gemeente Sluis. Het vormt samen met 14 dorpskernen (w.o. Cadzand; Groede; Breskens; Oostburg) de gemeente Sluis. Op toerisme- en recreatiegebied trekt dit deel van Zeeuws-Vlaanderen veel toeristen uit met name Nederland, België en Duitsland. Deze regio met zijn bourgondische karakter heeft een grote aantrekkingskracht op het verblijftoerisme en de dagjestoerist. De 5 Weeghen is al zo'n 30 jaar een begrip aan de West Zeeuws-Vlaamse kust voor jong en oud waar bourgondisch genieten en lekker spelen hand in hand gaan. Op zo'n 5 minuten van het strand, temidden van recreatieparken, hotels en campings en dichtbij Knokke, Sluis, Cadzand, Nieuwvliet-bad, Groede & Breskens. Met het gezin, de familie, vrienden of gezellig met z'n tweetjes, de 5 Weeghen biedt voor ieder wat wils midden in het centrum van alle toeristische bedrijvigheid. Met een grote eigen parking en prachtige speeltuin, sfeervol restaurant met open haard en een grote serre en ruim terras is dit waar iedere horecaondernemer van droomt. De overige voorzieningen (zoals keuken, opslag etc.) zullen u tevens positief verrassen. Indeling: Restaurant met 90 zitplaatsen; Serre met 60 zitplaatsen; Terras met 90 zitplaatsen De oppervlakte van het geheel (in pandig) bedraagt 453 m², restaurant 150 m² en het terras 250 m². Naast terras, serre en restaurant beschikt dit object over een grote keuken en zeer ruime opslagruimte, personeelsruimte, mooie toiletgroep, grote speeltuin, zeer grote eigen parking met laadpalen etc. etc. Huurgegevens: De huurprijs en de lopende huurovereenkomst zijn op aanvraag beschikbaar; Huurovereenkomst: Conform het model Raad van Onroerende Zaken Winkelruimte 2012; Huurtermijn: 5 jaar en 5 optie jaren, bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur met jaarlijkse huurindexatie; Koopsom inventaris: De koopsom voor de inventaris, handelsnaam en goodwill is op aanvraag beschikbaar; Omzet: Voor serieuze kandidaten liggen de jaarrekeningen ter inzage. De omzet zal nog aanzienlijk kunnen worden vergroot middels verruiming van de openingsdagen; Aanvaarding: In onderling overleg overeen te komen. Inventaris: Er is een complete restaurant inventaris aanwezig. Vergunningen: Het bedrijf voldoet aan de gestelde inrichtingseisen met betrekking tot de Drank- en Horecawet, Milieuwetgeving, Brandveiligheid e.d. Bijzonderheden: Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend; Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak met ons kantoor; Ondanks dat deze informatie met de grootste zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan ontleend worden.

Kenmerken

Pandcode	2282
Aantal zitplaatsen	150
Aantal zitplaatsen terras	90
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

Lampsinsdijk 2 | 4504 RA Nieuwvliet (ZL)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zeeland
Dhr. Mensink
T. 06-30151304

