

Regio Bitburg | Pension | privewoning

Advertentienr. 21180



OG: Op aanvraag
INV/GW: Op aanvraag
Huur: Op aanvraag

Omschrijving

Pension in een charmant en historisch gebouw incl. minicamping Dit pension (momenteel motorpension) met 6 gastenkamers, ademt een charmante atmosfeer door het stijlvolle gebouw en het grote perceel met een kleine camping en diverse houtenchalets (extra gastenkamers). Het pand valt niet onder Monumentenzorg. Objectbeschrijving:

Het pension beschikt over een gastruimte met bar, ruimte eetzaal, complete horecakeuken en 6 moderne gastenkamers (opgedeeld in 2 of 4 persoonskamers) die allen over een eigen badkamer beschikken. Aan de achterzijde bevindt zich een kleine motorcamping met sanitair-voorzieningen (douches en toiletten). De chalets zijn opgedeeld in 3x 2-persoonskamers en 1x 4 persoonskamer. Een privé-appartement bevindt zich op de mooie zolderverdieping met eigen dakterras. Daarnaast is er een ruim terras, grote parkeerplaats, kampvuur en BBQ-plaats. Voor de motoren is zelfs een overdekte parking en een kleine werkplaats voor reparaties. Er is een vergunning voor 20 kampeerplaatsen en er liggen op 3 plekken nutsvoorzieningen voor eventuele chalets. De enorme schuur achter het hotel biedt vele mogelijkheden om de capaciteit uit te breiden. Ook in dit gebouw zijn alle nutsvoorzieningen aanwezig. Het pension bevindt zich in een uitstekende staat van onderhoud en is de laatste jaren compleet gerenoveerd (incl. nieuw dak). Een opvolger neemt een goedlopend bedrijf over met goede (aantoonbare) omzetten en in zeer goede staat. Ligging:

Mooie ligging in de Eifelkreis Bitburg-Prüm en ca 20 km van de Luxemburgse grens. Bitburg bevindt zich op slechts 15 km afstand. In de directe omgeving bevinden zich 2 golfterreinen. Vraagprijs: € 750.000 te vermeerderen met 3,57% makelaarsprovisie

Referentienummer EHM-641

Kenmerken

Pandcode	2278
Omzet indicatie	Op aanvraag

Foto's





Ligging

| Hütterscheid | Duitsland

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

