

# Lunchroom ter overname op de Markt van Terneuzen.

Advertentienr. 21161



**INV/GW: Op aanvraag**

**Huur: Op aanvraag**

## Omschrijving

Ter overname: Lunchroom op de Markt van Terneuzen: Prachtige locatie aan de Markt in Terneuzen ter overname; geschikt voor vele concepten. Deze lunchroom is gelegen aan de Markt in Terneuzen. Terneuzen is met ca 55.000 inwoners de grootste gemeente van Zeeland. Deze lunchroom is drie jaar geleden succesvol ingericht en verbouwd (inclusief nieuwe toiletgroep en cv etc.). Hier kan een nieuwe eigenaar nog vele jaren mee vooruit. Het geheel leent zich voor vele concepten! Met ruimte voor zo'n 40 zitplaatsen binnen en ruime terrasmogelijkheden, op de Markt, zijn de mogelijkheden om hier een mooie exploitatie te realiseren enorm. Dit object is gelegen op de best denkbare commerciële locatie temidden van succesvolle collega's en geniet van voldoende traffic van zowel het winkelend publiek als het bezoekers van kantoren en de horeca. Indeling: De indeling is als volgt: restaurant met mogelijkheid voor ongeveer 40 couverts, afhaalbalie met open keuken, spoel- en voorbereidingskeuken, toiletten en opslag (bevoorrading via zij-ingang). Tevens bevindt zich aan de zijgevel een parkeerplaats (afhaal en bezorging). Aanvaarding / oplevering: Aanvaarding in overleg. Reden van verkoop is de gezondheid van de eigenaar. Huurgegevens: De huurprijs is op aanvraag beschikbaar. Huurovereenkomst: Conform het model Raad van Onroerende Zaken Winkelruimte 2012. Huurtermijn: 5 jaar en 5 optie jaren. Bankgarantie/waarborgsom: Een garantie/waarborgsom is van toepassing. Huurindexatie: Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks, CPI- Alle Huishoudens zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Vraagprijs: De vraagprijs voor de exploitatie is op aanvraag. Verplichtingen: Er zijn geen personele- en afnameverplichtingen van toepassing. Bijzonderheden: Voor de exploitatie is, bij verkoop van alcohol, het diploma Sociale Hygiene vereist. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak met ons kantoor.

## Kenmerken

Pandcode	<b>2274</b>
Aantal zitplaatsen	<b>40</b>
Aantal zitplaatsen terras	<b>40</b>
Omzet indicatie	<b>Op aanvraag</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Nee</b>
Automaat verplichtingen	<b>Nee</b>
Lease contracten	<b>Nee</b>



Foto's



## Ligging

Markt 1 | 4531 EP Terneuzen (ZL)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zeeland  
Dhr. Mensink  
T. 06-30151304

