

# Hotel | Restaurant | 10 ruime kamers

Advertentienr. 21156



**INV/GW: Op aanvraag**

**Huur: Op aanvraag**

## Omschrijving

### Hotel – Restaurant

Noord-Limburg Op een perfecte locatie aan een levendige terrassenplein, in het centrum van een gezellig Noord-Limburgs plaatsje ligt dit sfeervol ingerichte hotel-restaurant. De indeling van dit sfeervolle pand is globaal als volgt: ? Entreehal ? Sfeervol restaurant ( $\pm 80 \text{ m}^2$ ) ? Goed geoutilleerde bedrijfskeuken ? Gescheiden dubbele toiletgroepen op de eerste etage ? Separate spoelkeuken ? 10 ruime hotelkamers op 4\*\*\*\* niveau ? Diverse bergingen en opslagruimten ? Feest- annex vergaderzaal ? Ruim en modern terras, met een totale ruimte voor  $\pm 150$  zitplaatsen De uitgebreide inventaris laat zich omschrijven als zeer compleet en modern. Zeer recent heeft het pand een complete renovatie ondergaan. Zo zijn alle hotelkamers compleet vernieuwd, alle kamers voorzien van nieuw sanitair, geheel nieuwe brandmeldinstallatie en zijn nieuwe kozijnen geplaatst. De huidige ondernemers exploiteren met succes, maar vanwege een verandering in hun privésituatie wensen zij de zeer gezonde exploitatie over te dragen. Geïnteresseerden dienen rekening te houden met een brouwerijverplichting. De zaak kent een goede personele bezetting. Op de tweede etage is een thans een privéwoning, echter behoort het tot de mogelijkheden om hier een aantal extra hotelkamers te realiseren. Gezien de recent gedane investeringen en de uiterst gezonde exploitatie, spreekt het voor zich dat dit aanbod zich in het hoge prijs segment bevind. Vraagprijs inventaris en goodwill Op aanvraag Huurprijs per maand Op aanvraag

## Kenmerken

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Pandcode                  | <b>2273</b>        |
| Woonruimte aanwezig       | <b>Ja</b>          |
| Aantal zitplaatsen terras | <b>150</b>         |
| Omzet indicatie           | <b>Op aanvraag</b> |
| Brouwerij verplichtingen  | <b>Ja</b>          |
| Automaat verplichtingen   | <b>Nee</b>         |
| Lease contracten          | <b>Nee</b>         |

## Ligging

| Noord Limburg (LB)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg  
Dhr. Kockelkoren  
T. 06-53842001

