

Brasserie aan het water

Advertentienr. 21155



INV/GW: € 95.000

Huur: € 2.500 /mond.

Omschrijving

BRASSERIE "BIJ" CHRISTOFFEL

VEERWEG 11a, BROEKHUIZEN Op een werkelijk fantastische locatie bij de veerstoep van de veerpont Broekhuizen – Arcen, aan de rand van de authentieke dorpskern van het Noord-Limburgse plaatsje Broekhuizen is in 2015 dit eigentijdse nieuwbouwproject opgeleverd waarin op de begane grond de Brasserie Bij Christoffel is gevestigd. De indeling van het horecagedeelte is globaal als volgt: Entreehal Horecabedrijfsruimte van ca. 150 m²; Publieksruimte met 70 zitplaatsen en drankenbuffet Professioneel ingerichte keuken Gescheiden dubbele toiletgroepen Riant terras op eigen grond met eveneens 70 stoelen Souterrain met een totaal vloeroppervlak (ruime stahoogte) van ca. 150 m²; met o.a. diverse magazijnen, koelruimte, goederenlift); Zowel vanuit de brasserie als vanaf het terras geniet men van een fenomenaal uitzicht over de Maas. De zeer complete inventaris en warme, gezellige inrichting verkeren in optimale staat van onderhoud. Er is uitsluitend gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen en vooraanstaande merken zodat de komende jaren; geen noemenswaardige investeringen zijn te verwachten. Men heeft een goede reputatie en deels regelmatig terugkerende gastenkring opgebouwd, samengesteld uit (in het seizoen) de vele fiets- en wandelrecreanten die gebruik maken van de veerpont, de plaatselijke en regionale bevolking alsmede het bedrijfsleven uit de wijde omtrek. Langs het bedrijf lopen diverse toeristische fietsroutes. Thans is het bedrijf tijdelijk gesloten i.v.m. onderhoudswerkzaamheden. De omgeving, met tal van fietsroutes, het nationale natuurpark Maasduinen, het toeristenplaatsje Arcen, winkelsteden als Venlo, Nijmegen en de vlakbij gelegen Duitse grensstreek, biedt tal van recreatieve en interessante mogelijkheden. Overname geschiedt voor het overige vrij van afname- en personeelsverplichtingen. Handelsnaam wordt door verhuurder in bruikleen gesteld, maar men is ook vrij om zelf een eigen concept op te zetten. Inventaris is zowel te huur als te koop Vraagprijs overname inventaris enz. & & & & & & €95.000,-

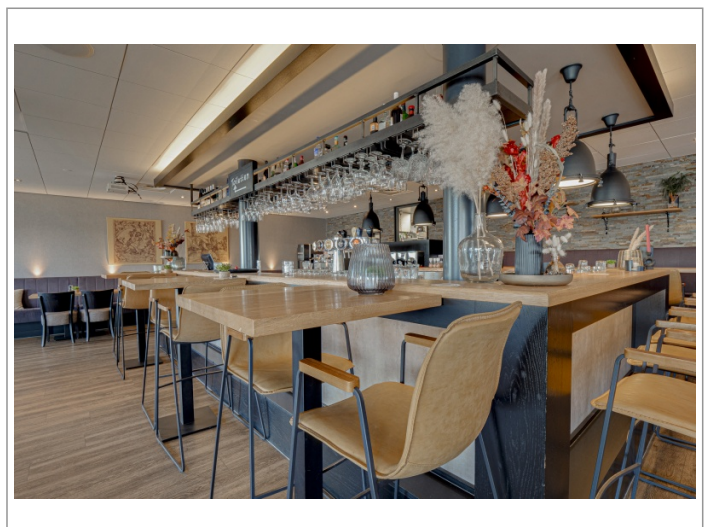
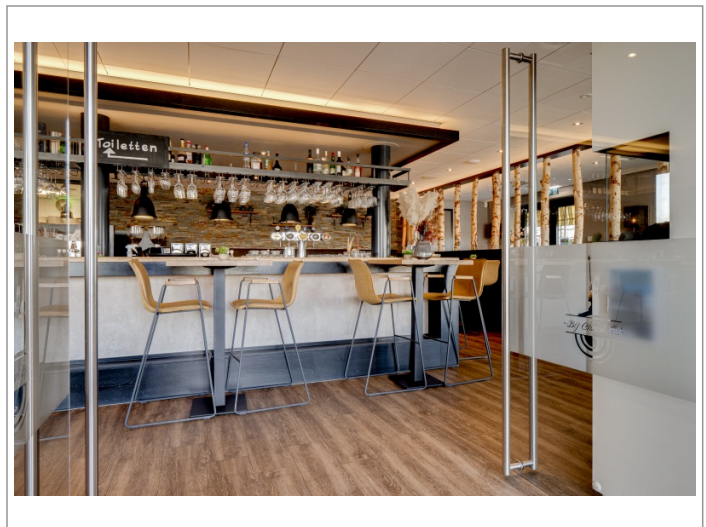
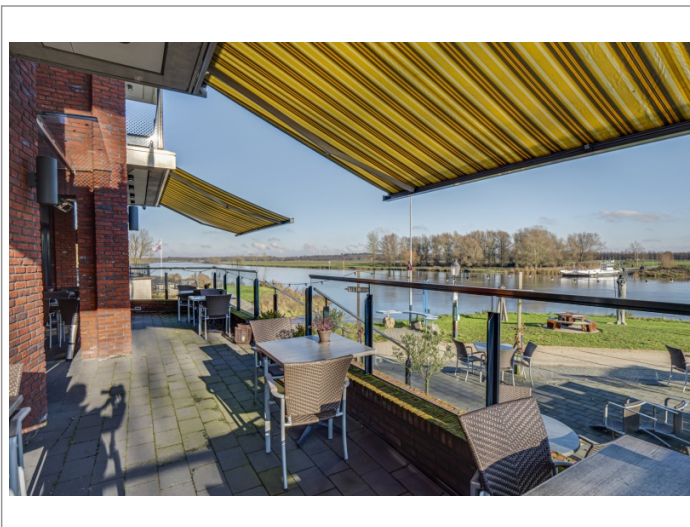
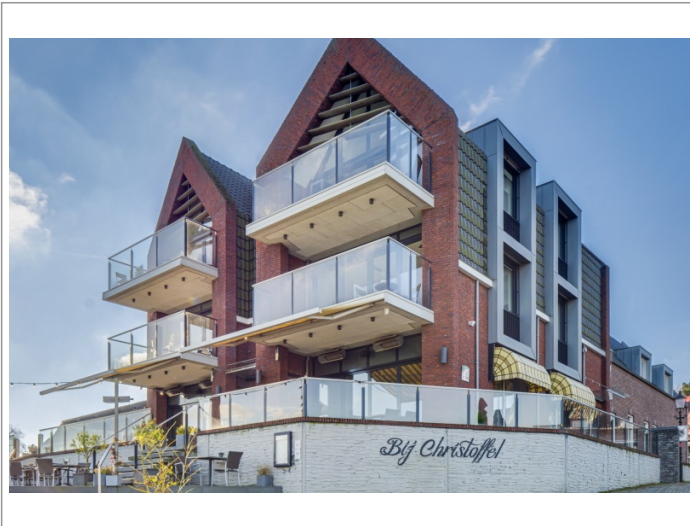
Huurprijs inventaris: & & & & & & & & & & & & €1.250,- per maand

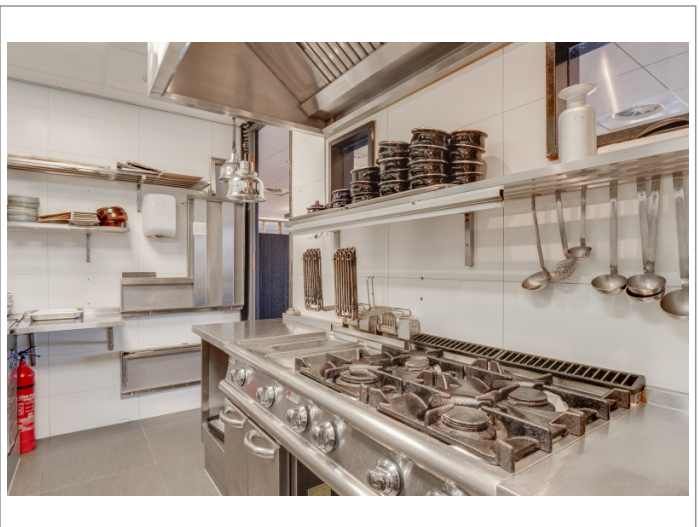
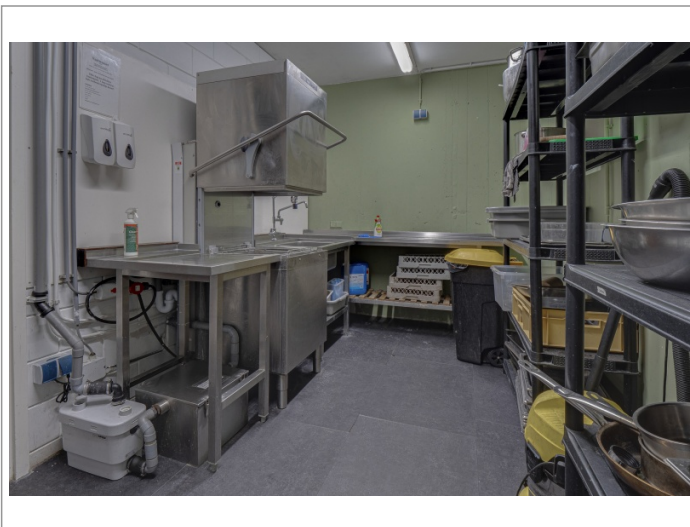
Huurprijs onroerend goed: & & & & & & & & & & & & €2.500,- per maand

Kenmerken

Pandcode	2271
Aantal zitplaatsen	70
Aantal zitplaatsen terras	70
Perceel oppervlakte	254 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

Veerweg 11 | 5872AE Broekhuizen (LB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

