

Ter overname brasserie ? Het Vrolijke Schaap? inclusief ruime bovenwoning gelegen in het centrum van Oudenbosch.

Advertentienr. 21141



INV/GW: € 39.000

Huur: € 2.100 /mnd.

Omschrijving

Ter overname brasserie "Het Vrolijke Schaaap"; inclusief ruime bovenwoning gelegen in het centrum van Oudenbosch. Op loopafstand van de Basiliek van Oudenbosch, een prachtige bezienswaardigheid met jaarlijks ruim 70.000 bezoekers. Met aan de voorzijde ruimte voor een sfeervol terras, hier kunnen de twee naastgelegen parkeerplaatsen bij betrokken worden voor een ruimere opzet. Aan de achterzijde is een ruime patio. Op de tweede etage bevindt zich een ruime bovenwoning bestaande uit een woonkamer met open keuken, badkamer, twee slaapkamers en een ruime zolder. De huidige eigenaren runnen deze Brasserie al ruim 20 jaar en gaan nu met een welverdiend pensioen. Zij zijn nu op zoek naar een nieuwe eigenaar met een passie voor horeca. Deze brasserie is geschikt voor een (jong) koppel of een gemotiveerde beginnende ondernemer met beperkt eigen vermogen die graag een leuke goed lopende horecazaak wil beginnen. De huidige omzet is verdeeld over 4 dagen van donderdag t/m zondag van 17.00 tot 22.00 uur. De huidige openingstijden zijn flexibel en kunnen worden uitgebreid naar meerdere dagen en/of vroegere openingstijden. Dit kan de huidige omzet verdubbelen. Verzorgde inventaris en keukenapparatuur. Ruime bovenwoning Lage huur € 2.100,00 (inclusief bovenwoning) Omzetspotentie doordat de huidige eigenaren maar 4 dagen open zijn. Geen verplichtingen Vraagprijs € €39.000,00? Enthousiast geworden na het zien van deze mooie brasserie? Neem contact op met Dennis Schot 06-34933053

Kenmerken

Pandcode	2267
Woonruimte aanwezig	Ja
Oppervlakte eigen woonruimte	70 m²;
Aantal zitplaatsen	44
Aantal zitplaatsen terras	30
Perceel oppervlakte	120 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

Fenkelstraat 23 | 4731 JA Oudenbosch (NH)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zuid Holland
Dhr. Schot
T. 0634933053

