

Hotel | omgeving Göttingen | Modern

Advertentienr. 21136



OG: € 2.300.000

Omschrijving

Landelijk gelegen hotel met ± 30 kamers

Wellness | Conferentiezalen | Feestzaal | Terras | en meer Dit hotel ligt in een rustige en groene omgeving, ideaal voor natuurliefhebbers die willen genieten van wandel- en fietspaden door de omliggende bossen en heuvelachtige landschappen. De locatie biedt ook gemakkelijke toegang tot historische bezienswaardigheden in de regio, zoals de stad Göttingen en het middeleeuwse stadje Hann. Dankzij de centrale ligging is dit hotel een perfecte uitvalsbasis om de cultuur en natuur van Nedersaksen te verkennen, maar zakelijke reizigers weten dit hotel eveneens uitstekend te vinden. Bijzonderheden: het pand is zeer goed onderhouden met uitgebreide renovaties en modernisering, die het aantrekkelijk maken voor zowel zakelijke als recreatieve gasten. Hoofdfaciliteiten: aantrekkelijke voorzieningen, ruime gastenverblijven en moderne uitrusting maken dit hotel een uitstekende investering voor exploitatie als hotel, conferentiecentrum of recreatieverblijf. Overzicht en Indeling van dit object: 1. Hoofdgebouw: Parkeeruitbreiding en motorschuur: realisatie in 2007, ruime parkeerfaciliteiten voor gasten Wintertuin en terras (2011): uitbreiding met een moderne, lichte wintertuin en een groot terras Renovatie gastenverblijven: gehele renovatie tussen 2012-2016 Wintertuin met uitzicht (2022): een recent aangelegde wintertuin met panoramisch uitzicht op de omgeving Terras met zonwering, verwarming en LED-verlichting (2021): voorzien van alle gemakken voor een aangenaam verblijf Lift: in 2016 geïnstalleerd voor extra toegankelijkheid 2. Gastenaccommodaties en Capaciteit: Gastenverblijfcapaciteit: tot 30 personen in het hoofdgebouw Kamers en ruimtes: Aangrenzende kamer: Capaciteit van 50 personen Kamer met open haard: Gezellige ruimte voor 20 personen Rookkamer: 10 personen, ideaal voor een intieme setting Seminariezaal: Capaciteit van 20 personen, perfect voor vergaderingen of kleine conferenties Feestzaal op 1e verdieping: Ruime zaal met een capaciteit voor 140 personen, geschikt voor evenementen en grotere bijeenkomsten Toiletten: Gerenoveerd in 2020, moderne sanitaire voorzieningen voor gasten. 3. Kamers en Verblijven: 1e verdieping: 5 tweepersoonskamers 2e verdieping: 9 tweepersoonskamers en 2 eenpersoonskamers. Bijkomend huis: Bevat 3 barrièrevrije woningen en woonruimtes, perfect voor gasten met speciale behoeften. Gastenverblijf (ongeveer 80 meter van hoofdgebouw): Kamers: 8 tweepersoonskamers en 2 eenpersoonskamers, ideaal voor grotere gezelschappen. 4. Extra Voorzieningen: Sauna: Voor ontspanning en wellness van de gasten Familiekamer: Speciaal ontworpen voor families, met extra voorzieningen Garage: Ruime parkeermogelijkheden voor gasten en personeel. Wasruimte: Praktisch voor huishoudelijk onderhoud en gastencomfort. Keuken Uitgerust voor het bereiden van grote maaltijden voor evenementen en dagelijks gebruik. Fotovoltaïsch systeem: 50 kWp vermogen, duurzaam energiegebruik en verlaging van energiekosten. Warmte- en krachtcentrale: Voor efficiënthe energievoorziening, een bijkomend voordeel voor kostenbeheersing. Redenen om te Investeren Goed onderhouden en gerenoveerd: Dit hotel is de afgelopen jaren grondig vernieuwd, met moderne faciliteiten die de aantrekkelijkheid voor gasten aanzienlijk verhogen Veelzijdigheid in gebruik: De verschillende ruimtes en voorzieningen maken dit pand ideaal voor diverse doelgroepen,

van zakelijke evenementen tot familie-uitjes Duurzaamheid: Met een fotovoltaïsch systeem en een warmtekrachtcentrale is dit hotel milieuvriendelijk en bespaart het op energiekosten Toegankelijkheid: De aanwezigheid van een lift en barrierevrije kamers maakt het hotel geschikt voor alle soorten gasten. Contact Voor bezichtigingen en meer informatie over de verkoop kunt u contact opnemen met uw makelaar. Aarzel niet om te informeren naar verdere details over dit unieke investeringsobject. Dit hotel is een uniek object dat klaar is voor een nieuwe eigenaar die de potentie van dit veelzijdige hotel wil benutten en laten groeien. Regio: Niedersachsen Vraagprijs: € 2.300.000,- exclusief makelaarscourtage (3% excl. BTW)

Kenmerken

Pandcode	2268
Woonruimte aanwezig	Ja
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

| Uslar | Duitsland

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

