

# Exclusieve Exploitatie/BV te koop op Kasteel-locatie

Advertentienr. 21133



**OG: Op aanvraag**  
**INV/GW: Op aanvraag**  
**Huur: € 4.368 /mnd.**

## Omschrijving

Het Koetshuis is de huiskamer van Kasteel Ammersoyen. De exploitatie direct gelegen (binnen de slotgracht) aan en onderdeel van Kasteel Ammersoyen heeft door toerisme en grandeur de ideale mix voor u als toekomstig exploitant. Daghoreca voor kasteelbezoekers en passanten, 4 B&B kamers, huwelijksplechtigheden, jubilea en zakelijke (vergader)arrangementen zijn een garantie voor een bijvoorbaat goed gevulde agenda.

Het restaurant, de huiskamer en tevens feestgelegenheid van 180m<sup>2</sup> met een enorm terras en aangevuld met de B&B-exploitatie is nu beschikbaar op deze unieke locatie.

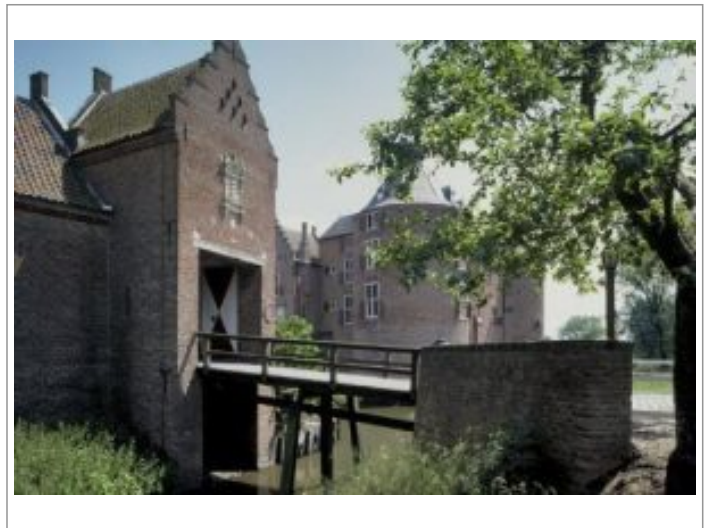
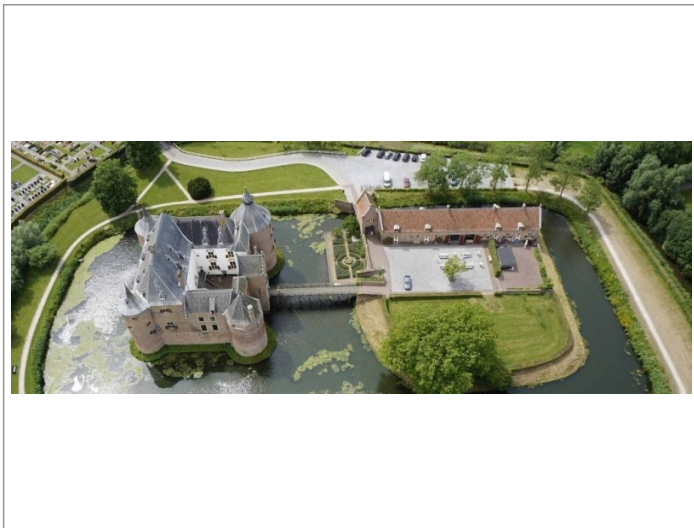
De huidige exploitatie kan eenvoudig op diverse manieren worden uitgebreid. Er is namelijk nog veel ongebruikte/beperkt gebruikte ruimte in het koetshuis en de huidige exploitanten hebben zich hoofdzakelijk gericht op de daghoreca, met huwelijksfeesten en jubilea en de B&B.

De exploitatie komt beschikbaar omdat de huidige eigenaren op basis van leeftijd van hun welverdiende rust willen gaan genieten.

## Kenmerken

Pandcode	<b>24403</b>
Woonruimte aanwezig	<b>Ja</b>
Eigen voordeur	<b>Ja</b>
Oppervlakte eigen woonruimte	<b>545 m<sup>2</sup>;</b>
Aantal hotelkamers	<b>4</b>
Oppervlakte totaal	<b>250 m<sup>2</sup>;</b>
Personeel overname verplichtingen	<b>Ja</b>

Foto's



## Ligging

1 | 5324JR Ammerzoden (GD)

## Aanbieder

HorecaAdviesBureau  
Dhr. HorecaAdviesBureau  
T. 0900-1212123

