

Ter overname op toeristische locatie in Breskens.

Advertentienr. 21120



INV/GW: Op aanvraag

Huur: Op aanvraag

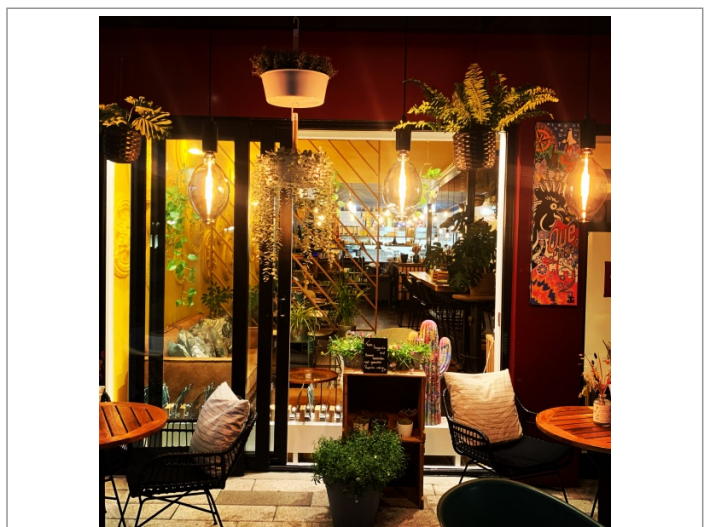
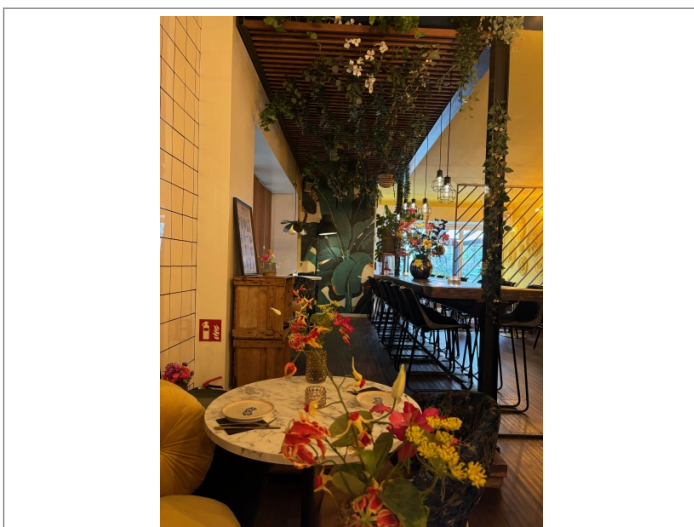
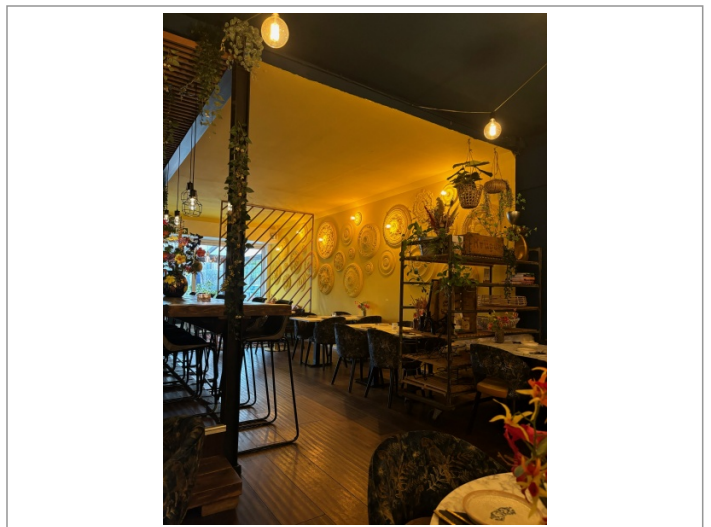
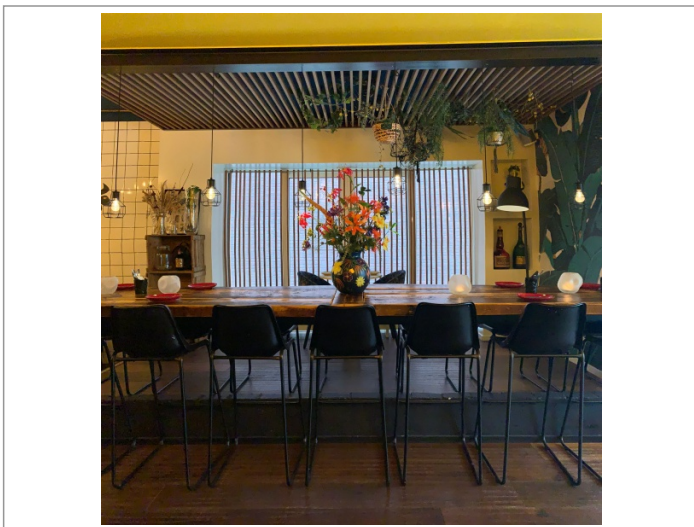
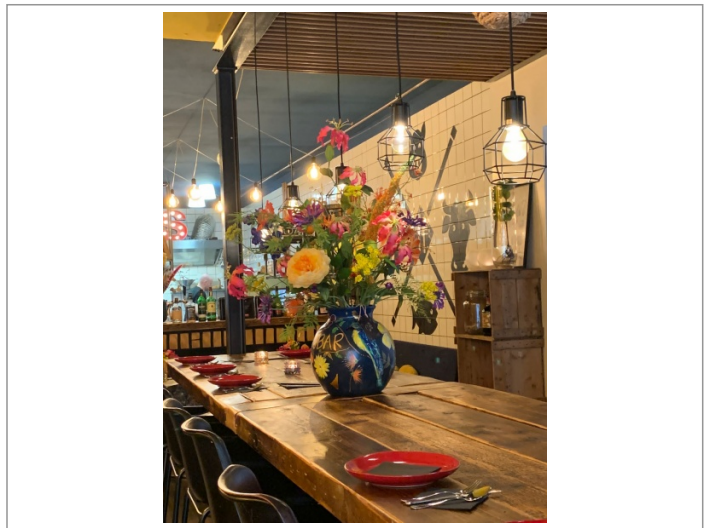
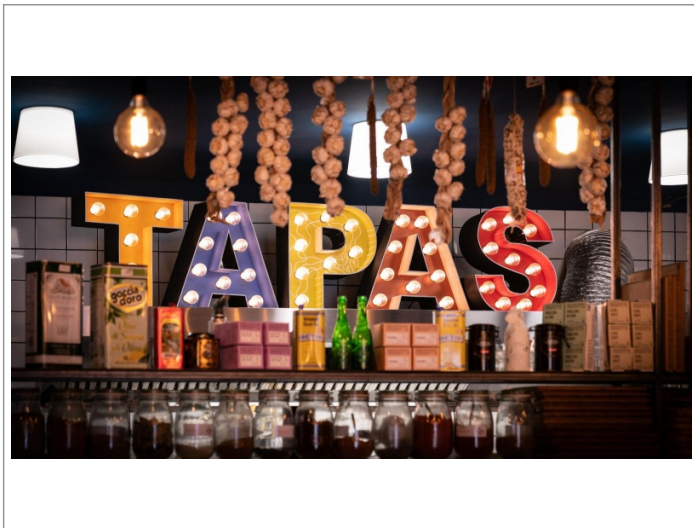
Omschrijving

Restaurant Tapasbar "ESCOBAR" in Breskens: Algemeen en ligging: Escobar gelegen midden op het Spuiplein in Breskens. Het Spuiplein is het horeca-, markt- en evenementenplein van dit bruisende toeristisch plaatsje. Met een prachtig strand (Westerschelde en Noordzeekust) en winkels op loopafstand waan je je bij Escobar even op vakantie in Spanje. Ondanks dat de formule zeer succesvol is leent het, momenteel als tapasrestaurant geëxploiteerde Escobar, alsmede de inventaris, zich uitstekend voor andere formules. Het geheel is instap klaar met binnen zo'n 40 couverts en wordt gecompliceerd met een terras aan de zonzijde met eveneens zo'n 40 zitplaatsen. De inspecteurs van de Michelin Gids hebben een BIB GOURMAND toegekend. Recensie Michelin: "Stap deze kleurrijke zaak binnen, snuif de opwindende Spaanse sfeer op en laat u verleiden door het enthousiasme van Escobar. Vakantiegevoel gegarandeerd! U smult hier van allerlei gekende gerechten en tapas die lichtjes zijn gepimpt. Dit is een geweldige plek om een Spaanse feestmaaltijd met vrienden te delen". Indeling: De indeling is als volgt: Restaurant: Op de begane grond treft u aan: restaurant met ca 40 couverts met open keuken, toiletten, spoelkeuken en opslag (bevoorrading via zij-ingang). Tevens bevindt zich aan de zijgevel een uitgifte welke gebruikt kan worden voor take away, ijsverkoop oid. Terras: Op dit op het zuiden gelegen sfeervolle terras aan de voorzijde is plaats voor 40 couverts. Vergunningen: Het bedrijf voldoet aan de gestelde inrichtingseisen met betrekking tot de Drank- en Horecawet, Milieuwetgeving, Brandveiligheid e.d. Aanvaarding / oplevering: Aanvaarding in overleg. Huurgegevens: De huurprijs is op aanvraag beschikbaar. Huurovereenkomst: Conform het model Raad van Onroerende Zaken Winkelruimte 2012. Huurtermijn: 5 jaar en 5 optie jaren. Bankgarantie/waarborgsom: Een garantie/waarborgsom van € 5.000,- is van toepassing. Huurindexatie: Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks, CPI- Alle Huishoudens zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Omzet: Voor serieuze kandidaten zijn de financiële gegevens beschikbaar. Een aanzienlijke toename van de omzet kan worden gerealiseerd door verruiming van openingstijden en -dagen en, in combinatie met vergroting van personeelsbestand, het verhogen van het aantal gasten per shift. Momenteel hanteren de huidige exploitanten een maximum van 40 gasten. Vraagprijs: De vraagprijs voor de exploitatie is op aanvraag. Verplichtingen: Er zijn geen afnameverplichtingen van toepassing. Bijzonderheden: Voor de exploitatie is het diploma Sociale Hygiene vereist. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak met ons kantoor. Wij verzoeken u de verstrekte gegevens uiterst discreet te behandelen en niet direct contact op te nemen met de ondernemer, zijn personeel, zijn leveranciers e.d. Ondanks dat deze informatie met de grootste zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan ontleend worden. Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend.

Kenmerken

Pandcode	2266
Aantal zitplaatsen	40
Aantal zitplaatsen terras	40
Perceel oppervlakte	142 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

Spuiplein 15 | 4511 AN Sluis (ZL)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zeeland
Dhr. Mensink
T. 06-30151304

