

Horecapand Venray

Advertentienr. 21091



OG: € 395.000

Omschrijving

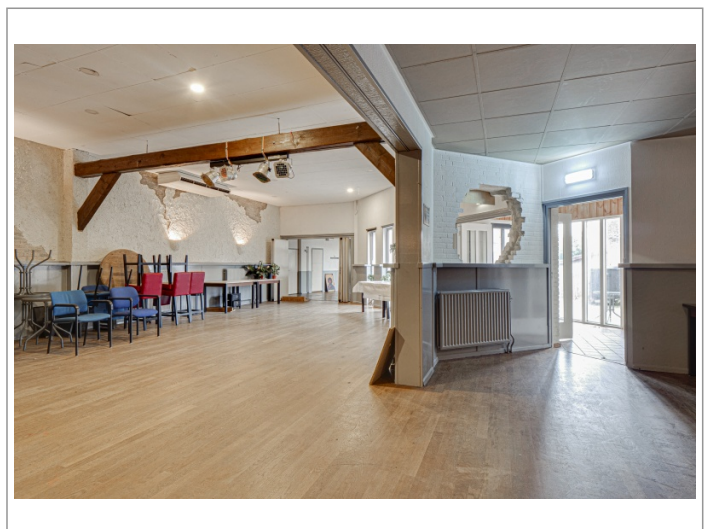
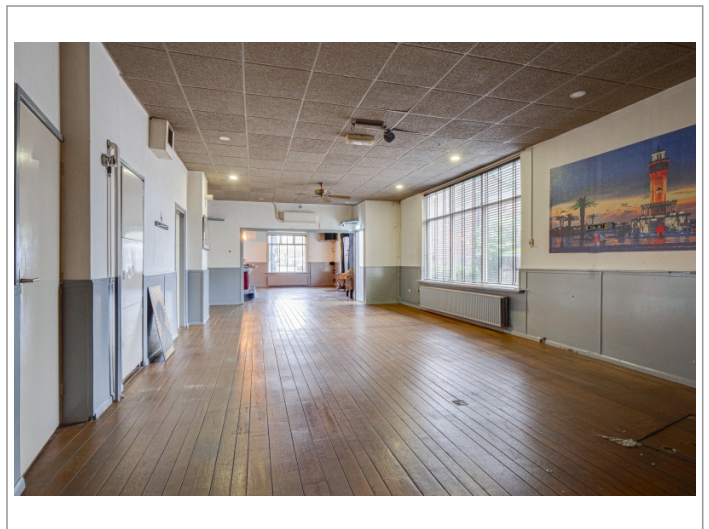
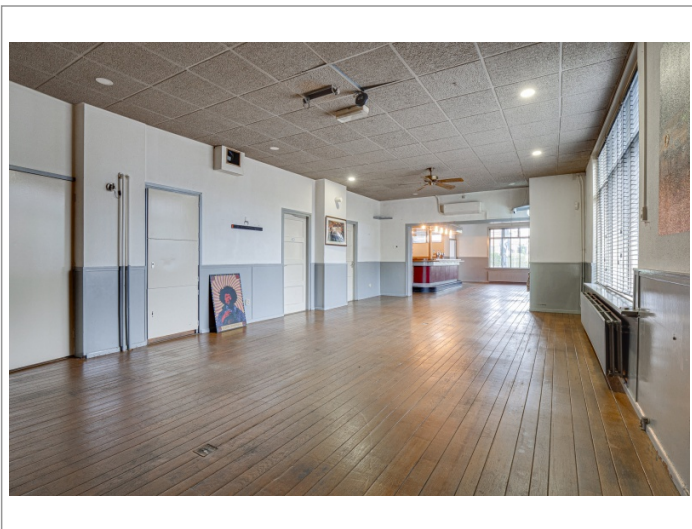
Horecacomplex met vele mogelijkheden | Herbestemming

Merseloseweg 96 | Venray Op een paar honderd meter van het levendige centrum van Venray ligt dit horecacomplex dat in het verleden succesvol werd geëxploiteerd onder de namen "Café De Volle Maan", "De Evenaar" en "Herberg de Klomp". Deze locatie heeft door de jaren heen een naam opgebouwd als café, restaurant en feestzaal. De huidige bestemming staat horecacategorie 1 en dienstverlening toe. De indeling van het object is globaal als volgt: brasserie met 35 zitplaatsen met efficiënt ingerichte bar (65 m²) aanpalende horecaruimte, welke eenvoudig bij het brasseriegedeelte is te betrekken (60 m²) recent gerenoveerde gescheiden toiletgroepen kleine vergaderzaal voor tien personen (carré opstelling) feestzaal annex partijenrestaurant van 135 m² met eigen entree, sanitair en drankenbuffet terras voor ongeveer veertig stoelen (voorkant en linkerzijde van complex) ruimte t.b.v. bedrijfskeuken separate afwaskeuken ruime bergingen, gelijkvloers en kelder appartement (verdieping) met riante woonkamer, open keuken, twee slaapkamers en badkamer Naast een horeca-exploitatie binnen categorie 1, leent dit object zich uitstekend als herbestemmingslocatie. Hierbij valt te denken aan het realiseren van (zorg)appartementen, studio's of kantoorruimte. Vanzelfsprekend dient de kandidaat koper hiertoe zelf een eventuele omgevingsvergunning aan te vragen. In 2016 is het platte dak boven de zaalruimtes vervangen en recent is het sanitair van de brasserie gerenoveerd. De bovengelegen bedrijfswoning is recentelijk gemoderniseerd en in 2018 is het buitenschilderwerk uitgevoerd. In de omgeving is parkeren gratis. Op twee minuten loopafstand is ruimschoots parkeergelegenheid beschikbaar. Venray (ca.44.000 inw.), gelegen pal aan de autosnelweg A73, is een regionale centrumgemeente met een gevarieerd winkel- en horeca aanbod, grote en groeiende bedrijventerreinen, een aanzienlijke toeristische functie met twee grote bungalowparken en diverse andere verblijfsaccommodaties in de directe omgeving. Oplevering kan geschieden geheel vrij van leveranciers- en personeelsverplichtingen. Dit object leent zich o.a. uitstekend voor uiteenlopende restaurantconcepten, projectontwikkeling of huisvesting expats (o.v.b. medewerking wijziging bestemmingsplan), laagdrempelige foodformules, brasserie/eetcafé, of bedrijvenverzamelgebouw. Vraagprijs onroerend goed: € 395.000,- k.k.

Kenmerken

Pandcode	2265
Woonruimte aanwezig	Ja
Perceel oppervlakte	574 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

Merseloseweg 96 | 5801 CE Venray (LB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

