

# Take-away | Delivery | Franchisemogelijkheden

Advertentienr. 21074



**Huur: € 1.500 /mnd.**

## Omschrijving

Casco horecaruimte | Lage huur | Venlo

Take away | Delivery | Franchisemogelijkheden In het centrum van Venlo ligt deze casco horecaruimte. Deze horecaruimte is globaal als volgt in te delen:

- publieksruimte van 45 m<sup>2</sup>;
  - magazijn van 34 m<sup>2</sup>;
  - mogelijk tot terras voor 12 personen
- De verhuur geschiedt casco, echter afzuigkap (met kanaal en motor) aanwezig. Oplevering geschiedt geheel vrij van (leveranciers-)verplichtingen. In de directe omgeving is meer dan voldoende parkeergelegenheid. Centrum Venlo is het middelpunt van een aantal jaarlijks terugkerende grootschalige evenementen en activiteiten als bijv. Carnaval, de Nacht van het Limburgse Lied, Parade-feesten, de Venloop (halve marathon), Ouverture, een deel van de jaarlijkse kermis e.d. Wekelijks wordt Venlo bezocht door vele duizenden, met name Duitse, toeristen. Exploitatie zowel overdag als in de avonden biedt goede mogelijkheden. Door de locatie biedt deze bedrijfsruimte uitstekende kansen voor de uitoefening van een take away / delivery formule, waarbij verhuurder een sterke voorkeur heeft voor een landelijk bewezen formule. Ook detailhandel of dienstverlening is toegestaan. Huurprijs: € 1.500,- vrij van BTW (ingroeiuur bespreekbaar)
- Waarborgsom: gelijk minimaal 3 maanden, maximaal 6 maanden (afhankelijk van concept)

## Kenmerken

Pandcode	<b>2264</b>
Perceel oppervlakte	<b>80 m<sup>2</sup>;</b>
Omzet indicatie	<b>Op aanvraag</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Nee</b>
Automaat verplichtingen	<b>Nee</b>
Lease contracten	<b>Nee</b>



Foto's





## Ligging

Grote Kerkstraat 14 | 5911 CH Venlo (LB)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg  
Dhr. Kockelkoren  
T. 06-53842001

