

Te koop: Veelzijdige brasserie op in een landelijke bosrijke omgeving in West-Brabant met zeer hoge omzet.

Advertentienr. 21073



OG: € 2.200.000

INV/GW: € 850.000

Huur: Op aanvraag

Omschrijving

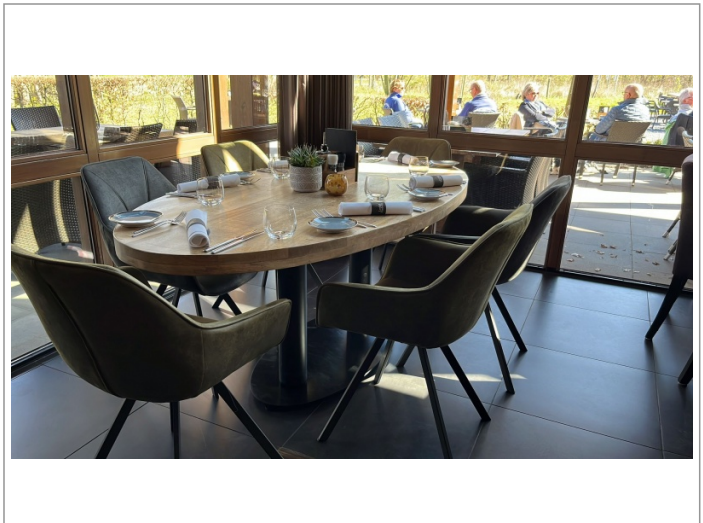
Veelzijdige Brasserie in een landelijke bosrijke omgeving in West-Brabant met een zeer hoge omzet. Op een fraaie landelijke maar goed bereikbare locatie in West-Brabant mogen wij een fantastische Brasserie met zaal, luxe buitenkeuken met overkapping en bedoelementen ter overname aanbieden. Het vrijstaande horecapand is traditioneel gebouwd, heeft een moderne landelijke uitstraling en is gebouwd met het gebruik van duurzame materialen. Het gehele pand is onderhoudsarm en van alle gemakken voorzien. De huidige eigenaar/ exploitant heeft het pand in 2013 laten bouwen. De brasserie geniet al jaren een zeer hoge omzet van ca. 2.0 miljoen euro inclusief B.T.W. per jaar. De brasserie heeft een zeer groot, mooi en zonnig terras met een aparte ruimte waar de bedoelementen staat. Deze wordt in de zomer gebruikt voor BBQ's en bruiloften in de zomer. Dit object ligt midden in een goed bezocht en bekend natuurgebied waar diverse mooie wandelroutes starten en eindigen. Het gehele Brasserie/lounge gedeelte is zo gebouwd dat het een prachtig uitzicht heeft over het natuurgebied en het terras. Hierdoor is klandizie gegarandeerd. Het veelzijdige en royale bedrijf beschikt onder andere over een restaurantgedeelte, aparte geluidswerende zaal en een grote buitenruimte voor BBQ- en bruiloftsfeesten die onderling verbonden kunnen worden en aansluiten op het terras. Ook bij wandelaars en fietsers is het erg in trek. Het staat zeer goed bekend in de directe omgeving maar ook ver daarbuiten. Ook worden er (grote) bruiloften (officiële trouwlocatie), vergaderingen en bedrijfsfeesten verzorgd. Het bedrijf is 6 dagen per week van 12.00 uur tot 22.00 uur geopend. De exploitatie van dit horecabedrijf is succesvol en de omzet groeit nog ieder jaar met circa 10%. Het is zeer compleet en dus instapklaar. U kunt na de overname direct verder. De grote bedrijfskeuken is volledig uitgerust voor een bedrijf van deze grootte en er is voldoende opslagruimte beschikbaar. Er is tevens een luxe dienstwoning aanwezig met ?? slaapkamers die van alle gemakken is voorzien. Het geheel staat op erfpacht en heeft een totale grondoppervlakte van ca. 2.716 m². De huidige ondernemer staat ervoer open om het onroerend goed eventueel ook te huur aan te bieden met het eerste recht van koop. Aan serieuze kandidaten zal volledige informatie worden verstrekt in een persoonlijk gesprek. Gunning onder voorbehoud eigenaar. Vraagprijs overname/exploitatie (goodwill en inventaris): € 850.000
Vraagprijs onroerend goed: € 2.200.000

Kenmerken

Pandcode	2261
Woonruimte aanwezig	Ja
Oppervlakte eigen woonruimte	93 m²;
Aantal zitplaatsen	200
Aantal zitplaatsen terras	150
Perceel oppervlakte	1743 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

Rozenvendreef 2 | 4707 PD Roosendaal (NB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zuid Holland
Dhr. Schot
T. 0634933053

