

# Te koop: Veelzijdige brasserie op in een landelijke bosrijke omgeving in West-Brabant met zeer hoge omzet.

Advertentienr. 21073



**OG: € 2.200.000**

**INV/GW: € 850.000**

**Huur: Op aanvraag**

## Omschrijving

Veelzijdige Brasserie in een landelijke bosrijke omgeving in West-Brabant met een zeer hoge omzet. Op een fraaie landelijke maar goed bereikbare locatie in West-Brabant mogen wij een fantastische Brasserie met zaal, luxe buitenkeuken met overkapping en bedoelementen ter overname aanbieden. Het vrijstaande horecapand is traditioneel gebouwd, heeft een moderne landelijke uitstraling en is gebouwd met het gebruik van duurzame materialen. Het gehele pand is onderhoudsarm en van alle gemakken voorzien. De huidige eigenaar/ exploitant heeft het pand in 2013 laten bouwen. De brasserie geniet al jaren een zeer hoge omzet van ca. 2.0 miljoen euro inclusief B.T.W. per jaar. De brasserie heeft een zeer groot, mooi en zonnig terras met een aparte ruimte waar de bedoelementen staat. Deze wordt in de zomer gebruikt voor BBQ's en bruiloften in de zomer. Dit object ligt midden in een goed bezocht en bekend natuurgebied waar diverse mooie wandelroutes starten en eindigen. Het gehele Brasserie/lounge gedeelte is zo gebouwd dat het een prachtig uitzicht heeft over het natuurgebied en het terras. Hierdoor is klandizie gegarandeerd. Het veelzijdige en royale bedrijf beschikt onder andere over een restaurantgedeelte, aparte geluidswerende zaal en een grote buitenruimte voor BBQ- en bruiloftsfeesten die onderling verbonden kunnen worden en aansluiten op het terras. Ook bij wandelaars en fietsers is het erg in trek. Het staat zeer goed bekend in de directe omgeving maar ook ver daarbuiten. Ook worden er (grote) bruiloften (officiële trouwlocatie), vergaderingen en bedrijfsfeesten verzorgd. Het bedrijf is 6 dagen per week van 12.00 uur tot 22.00 uur geopend. De exploitatie van dit horecabedrijf is succesvol en de omzet groeit nog ieder jaar met circa 10%. Het is zeer compleet en dus instapklaar. U kunt na de overname direct verder. De grote bedrijfskeuken is volledig uitgerust voor een bedrijf van deze grootte en er is voldoende opslagruimte beschikbaar. Er is tevens een luxe dienstwoning aanwezig met ?? slaapkamers die van alle gemakken is voorzien. Het geheel staat op erfpacht en heeft een totale grondoppervlakte van ca. 2.716 m<sup>2</sup>. De huidige ondernemer staat ervo open om het onroerend goed eventueel ook te huur aan te bieden met het eerste recht van koop. Aan serieuze kandidaten zal volledige informatie worden verstrekt in een persoonlijk gesprek. Gunning onder voorbehoud eigenaar. Vraagprijs overname/exploitatie (goodwill en inventaris): € 850.000  
Vraagprijs onroerend goed: € 2.200.000

## Kenmerken

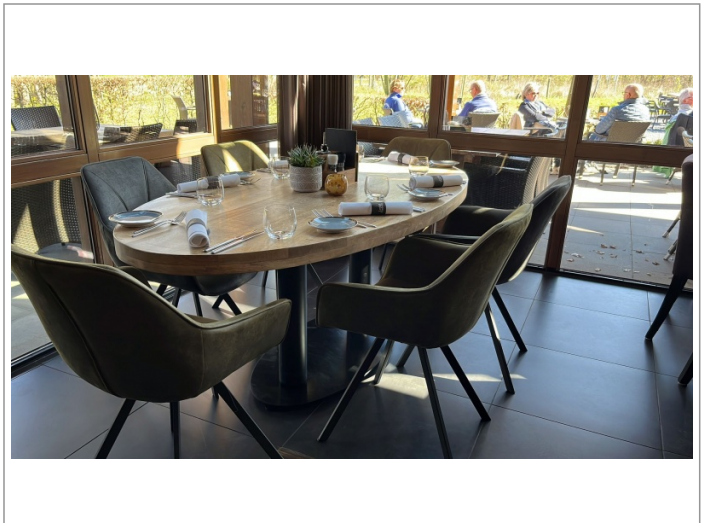
Pandcode	<b>2261</b>
Woonruimte aanwezig	<b>Ja</b>
Oppervlakte eigen woonruimte	<b>93 m<sup>2</sup>;</b>
Aantal zitplaatsen	<b>200</b>
Aantal zitplaatsen terras	<b>150</b>
Perceel oppervlakte	<b>1743 m<sup>2</sup>;</b>
Omzet indicatie	<b>Op aanvraag</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Nee</b>
Automaat verplichtingen	<b>Nee</b>
Lease contracten	<b>Nee</b>



Foto's







## Ligging

Rozenvendreef 2 | 4707 PD Roosendaal (NB)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zuid Holland  
Dhr. Schot  
T. 0634933053

