

Snackpoint | 't Centrum

Advertentienr. 21072



INV/GW: € 35.000

Huur: € 950 /mnd.

Omschrijving

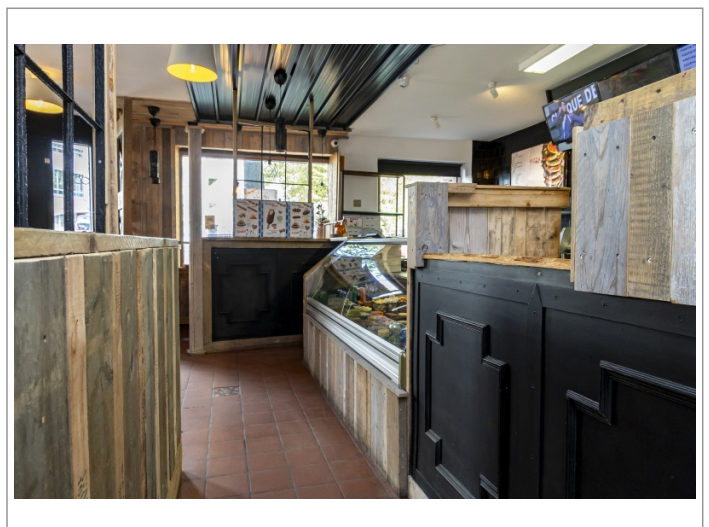
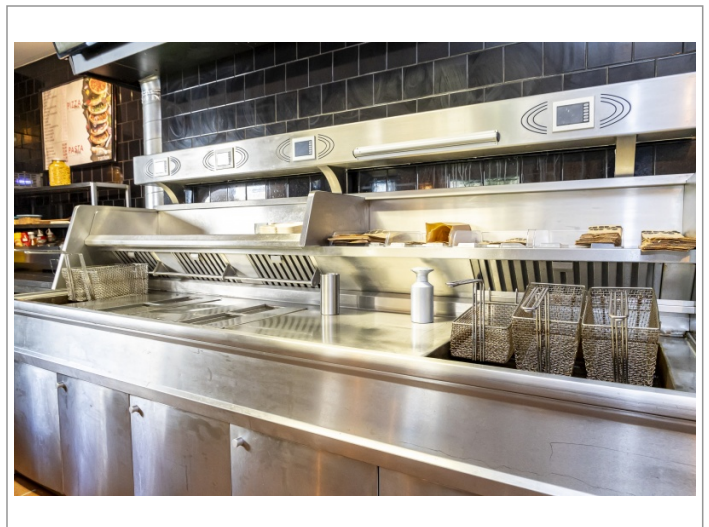
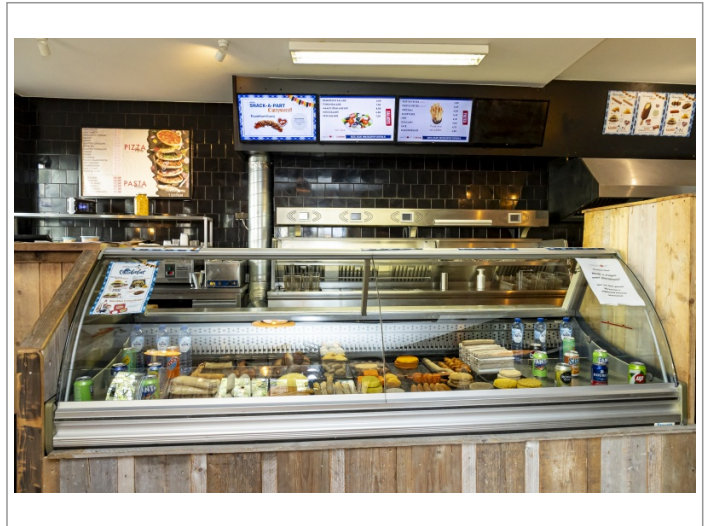
CAFETARIA “SNACKPOINT ‘T CENTRUM”

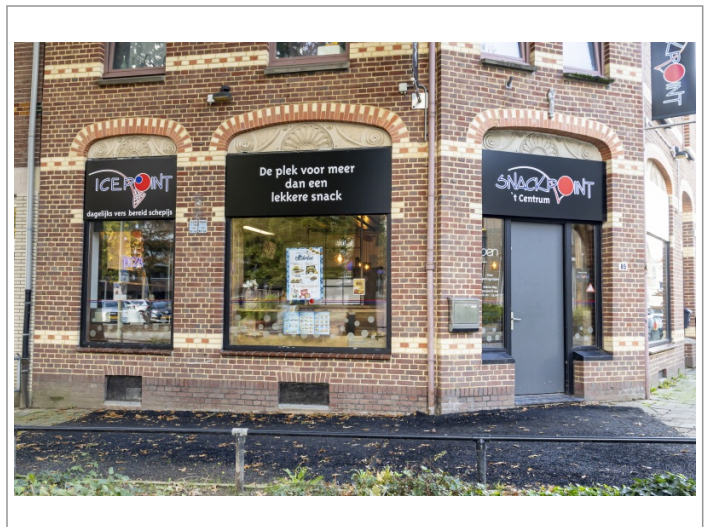
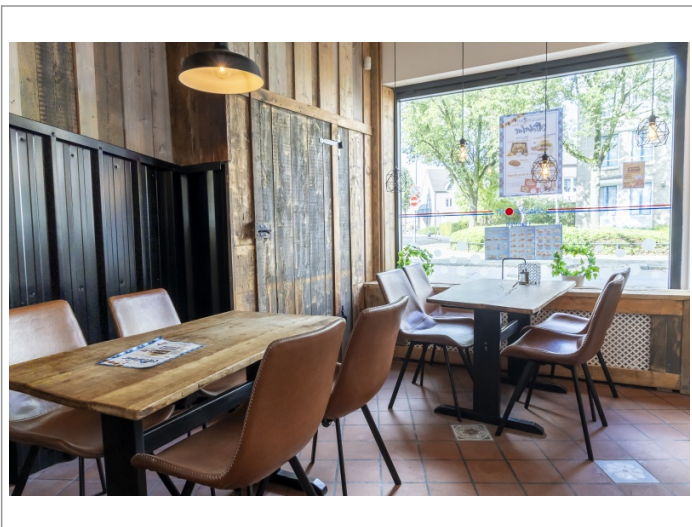
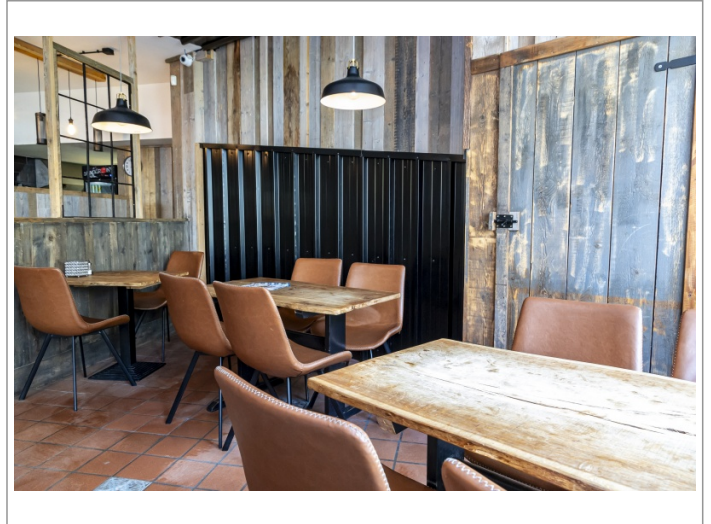
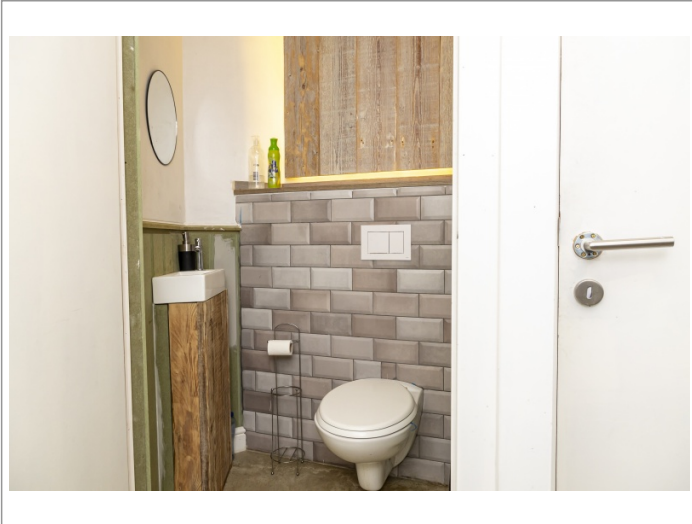
Laanderstraat 85 | Heerlen Op een goede zichtlocatie in een gezellige volksbuurt (Eikenderveld ± 2.560 inwoners) nabij het centrum en station van Heerlen ligt dit goed ingerichte multifunctionele horecabedrijf. De indeling van dit in het gelijkvloerse deel van een groot hoekpand gevestigde bedrijf is globaal als volgt: Cafetariagedeelte van ca. 40 m2 met 20 zitplaatsen Toiletgroep met gescheiden sanitaire voorzieningen Goed ingerichte semi-open keuken ter grootte van ca. 25 m2 incl. afwasgedeelte Ruime kelderberging van ± 40 m2 Ruim L-vormig terras voor circa 24 stoelen (gemeentegrond) De inrichting en inventaris van cafetaria en keuken zijn uitgebreid en verkeren in goede staat van onderhoud. In 2020 is een groot deel van het aanwezige bedrijfsinventaris én de inrichting geplaatst. Direct bij het bedrijf is voldoende gratis parkeergelegenheid. Reden van verkoop is dat de huidige ondernemer zich heeft herbezonnen op zijn toekomst en meer tijd aan zijn gezin wil besteden. Er wordt bezorgd per elektrische fiets en auto. Het betreft een traditioneel cafetariabedrijf. De locatie, indeling en beschikbare ruimte maken dit object geschikt voor uiteenlopende horecaconcepten zoals combinatie eten/drinken, pizzalijn, shoarma-grill, bezorging van broodjes e.d., bedrijfs- en partycatering enz. In de (nabije) toekomst kan huur van het bovengelegen appartement bespreekbaar zijn. Het betreft een traditioneel cafetariabedrijf, aangesloten bij in de zuidelijke helft van Nederland zeer populaire Snackpoint-formule www.snackpoint.nl. Snackpoint is bij uitstek de formule waarbij samenwerking en behoudt van eigen ondernemerschap hand in hand gaan. Zie https://snackpoint.nl/samen-sterk/ Oplevering op zeer korte termijn is mogelijk en kan desgewenst geschieden vrij van verplichtingen aan personeel en leveranciers. Huurprijs bedrijfsruimte per maand € 950,- vrij van BTW
Huurwaarborgsom gelijk 3 maanden huur
Vraagprijs inventaris € 35.000,-

Kenmerken

Pandcode	2263
Woonruimte aanwezig	Ja
Aantal zitplaatsen	20
Aantal zitplaatsen terras	20
Perceel oppervlakte	150 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

Laanderstraat 85 | 6411 VB Heerlen (LB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

