

Beleggingsobject in verhuurde staat. Goes / Zeeland

Advertentienr. 21064



OG: Op aanvraag

Omschrijving

Beleggingspand: omvattende 7 appartementen en horeca in verhuurde staat. Oude Vismarkt 2 (4461 AE) Goes, alsmede de appartementen aan de Oude Vismarkt 2A-2C (4461 AE) & Agnietenhof 3, 3A-3B (4461 JV) & Agnietenhof 5 (4461JV) Goes. Goes is een stad op het schiereiland Zuid-Beveland, centraal gelegen in de Nederlandse provincie Zeeland. De stad Goes telt 29.420 inwoners (2023) en de gemeente 39.677 inwoners (1 januari 2024, bron: CBS). Goes is tevens de hoofdplaats van de gelijknamige gemeente Goes. Goes is qua inwoneraantal de derde stad van de provincie Zeeland na Middelburg en Vlissingen. Op een zeer aantrekkelijke centrumlocatie gelegen staat dit aantrekkelijke monument (oorspronkelijk 4 panden). De karakteristieke voorgevel zorgt voor een zeer representatieve uitstraling. In dit sfeervolle, historische stadscentrum vind je naast een enorme diversiteit aan horeca tevens bijna 300 winkels; van ketenwinkels tot authentieke particuliere zaken. Daarmee is Goes een echte horeca- en winkelstad. Horeca: Discotheek "El Toro";. Al meer dan 50 jaar in begrip in Zeeland. "El Toro" is sinds 1970 toonaangevend als uitgaanssensatie in de provincie. Het behoort tot een van de oudste nachtclubs van Nederland. Nachtvergunning In verhuurde staat. Appartementen: 7 appartementen met eigen keuken en badkamer en eigen opgang Gezamenlijke fietsenstalling In verhuurde staat. Overig: Mogelijkheden tot uitbreiding VVE van toepassing Goede locatie- en Walkscore (97) en bereikbaarheid Monumentenwet 1988 van toepassing Omgevings-, bestemmingsplan Goes bestemming "Binnenstad"; 28-07-2022 Een prachtig object om in portefeuille te hebben. Vraagt u naar de rendementen op dit vastgoed. Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak met ons kantoor. Ondanks dat deze informatie met de grootste zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan ontleend worden.

Kenmerken

Pandcode	2255
Woonruimte aanwezig	Ja
Oppervlakte eigen woonruimte	554 m²;
Perceel oppervlakte	679 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Ligging

Oude Vismarkt 2 | 4461 AE Goes (ZL)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zeeland
Dhr. Mensink
T. 06-30151304

