

Hartje Venlo gelegen Tapas en Lunchrestaurant

Advertentienr. 21055



INV/GW: Op aanvraag

Huur: Op aanvraag

Omschrijving

Hartje Venlo gelegen Tapas en Lunchrestaurant aan centraal horecaplein met grote landelijke winkelketens en bekende publiekstrekkingen

Perfect gelegen, centraal aan een gezellig horecaplein, biedt Maas en Peel bedrijfsmakelaardij u het welbekende Tapas en Lunch restaurant "Plein 7" aan met een groot terras en grote parasols welke midden in het centrum van Venlo is gelegen. Het bedrijf is direct gelegen tegenover het theater de "Maaspoort" en in het bruisende centrum met enkele grote landelijke winkelketens die dagelijks veel publiek trekken uit de wijde omgeving en vele Duitse dagjes mensen. Dit horecabedrijf is ca. 4 jaar geleden volledig nieuw ingericht met de nieuwste apparatuur en ook het interieur is niet ouder dan 4 jaar en behoeft de komende jaren geen investeringen meer. U maakt vanaf dag 1 omzet.

Het levendige stadscentrum van Venlo trekt naast de lokale bewoners (Venlo ca. 100.000 inwoners) vele met name Duitse dagjes toeristen. Elk weekend loopt het centrum vol met o.a. Duitse toeristen alsmede heeft Venlo een grote aantrekkingskracht van de omliggende regio. Naast de grote landelijke winkelketens treft u het Venlose poppodium alsmede de schouwburg aan op dit centraal gelegen plein. Diverse grote parkeergarages liggen in de directe nabijheid.

Het terras recht voor de eigen deur alsmede het grote terras op het plein biedt ruim voldoende plek en waarbij zowel lokale gasten als passanten goed de weg weten te vinden voor een heerlijke lunch/koffie en in de avond kan men genieten van een heerlijk tapas diner.

De zaak is medio 2020 compleet verbouwd en heeft een volledig nieuw interieur en behoeft de komende jaren geen investeringen meer. De ruime open keuken waar showcooking plaats kan vinden is goed ingericht en biedt dus direct contact met de gasten. De ruim opgestelde bar is van alle apparatuur voorzien en biedt een perfecte routing.

De huidige kaart biedt een keur aan tapas gerechten heerlijk om samen te delen. Voor een kop koffie op het terras of een goed glas wijn zit u hier goed. De ondernemer die de horeca in zijn bloed heeft kan zich hier goed manifesteren en kan hier met elk gastronomisch concept uit te voeten. Maar ook diverse andere formules zijn goed denkbaar. De potentie tot een hoge omzet is mede door de ligging goed te noemen. Er bevindt zich tevens een vrije achterom die direct uitkomt aan de zijstraat en biedt zelfs hier kansen om een verkoop/inloop te realiseren.

Venlo centrum kent vele evenementen zoals de carnaval en de Venloop.

De huidige exploitant biedt de zaak aan i.v.m. meerdere zaken buiten Venlo. De aantoonbare omzet is zeer goed te noemen en kan zeker uitgebreid worden gezien de huidige iets beperktere openingstijden. De exploitatie voldoet aan alle eisen qua milieu en veiligheid, waarbij alle vergunningen aanwezig zijn. Vergunningen zijn persoonsgebonden en dienen opnieuw door de gemeente op naam van de koper te

worden gesteld.

De gehele bedrijfsruimte beslaat ca. 230 m².

Het restaurant biedt ca. 70 stoelen en is ca. 110 m² groot. Ruime goed ingerichte bar met tapinstallatie.

Ruime keuken incl. opslag van ca. 100 m².

Aparte opslag incl. CV ruimte van ca. 20 m².

Separate toiletten.

Alle keukenapparatuur is perfect onderhouden en ca. 4 jaar oud waarbij aangemerkt kan worden dat alles stil heeft gestaan tijdens 2 corona jaren. De huidige gezonde bedrijfsvoering wordt uitgevoerd door uitsluitend personeelsleden welke niet overgenomen hoeven te worden.

Voor de nieuwe ondernemer(s) is dit bedrijf een prachtlocatie om over te nemen waarmee uitstekende rendementen behaald kunnen worden.

een personeelsverplichtingen.

Geen leveranciersverplichtingen, behalve koffiemachine.

Overname vraagprijs exploitatie € 125.000

Huurprijs bedrijfspand € 4.100 per maand excl. btw

Omzetindicatie in de huidige openingsuren ca. € 450.000-€ 500.000 excl. btw/jaar MPB kan u evt. informeren naar financieringsmogelijkheden.

Voor overige vragen of opmerkingen alsmede het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u zich wenden tot ons kantoor, i.v.m. de discretie dient u rekening te houden met het tekenen van een geheimhoudingsverklaring.

Kenmerken

Bedrijfsnaam	Plein 7
Ligging	centrum
Woonruimte aanwezig	Nee
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Begane grond - opp	230m²;
Aantal etages	1
Souterrain aanwezig	Nee
Aantal zitplaatsen	70
Aantal zitplaatsen terras	68
Financieringsmogelijkheden	Nee
Geschikt als beleggingspand	Nee
Omzet indicatie	&euro; 500.000,-
Omzet indicatie incl. BTW	Nee
Inventaris aanwezig	Ja
Reden verkoop	dubbele zaken
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee
Muziekovereenkomst	Nee

Foto's





Ligging

Oude Markt 7a | 5911HG Venlo (LB)

Aanbieder

Maas en Peel bedrijfsmakelaardij
Dhr. Ho
T. 077-3985757

