

# ID: 1615 Afhaal -en bezorgzaak op goede locatie in Den Haag IN ONDERHANDELING

Advertentienr. 21038



**INV/GW: € 85.000**

**Huur: € 2.700 /mnd.**

## Omschrijving

In de Theresiastraat in het populaire Den Haag Bezuidenhout is deze compleet ingerichte Toko gevestigd. Met de vele kantoren en ministeries in de buurt is dit met recht een TOP locatie!

Met 36 zitplaatsen, 8 hoge stoelen aan het raam, een fraai vitrine én een complete keuken met goederenlift in de kelder is deze zaak helemaal startklaar. Verder is er een aparte “tuinthuis” in de achtertuin voor aparte groep van max. 12 personen, die ook geschikt is voor vergaderingen etc. In de achtertuin, die overigens in zijn geheel kan worden overkapt, is nog eens plek voor een terras met 16 zitplaatsen.

De vergunning die kan worden afgegeven is Categorie 1 van de gemeente Den Haag, wat inhoudt dat het bedrijf dagelijks geopend mag zijn tot 23:00 uur. Verder is er een Drank -en Horecaverunning aanwezig.

De zaak is voor vele doeleinden geschikt zoals toko, afhaal -en bezorgrestaurant, cateringbedrijf, traiteurbedrijf, maar ook voor Japans sushi concept (nog niet gevestigd in dit gedeelte van Den Haag), Italiaans, Grieks, Mediterraans etc. etc.

Voor bezorging heeft deze locatie een groot afzetgebied, naast Den Haag- Noord is het gemakkelijk om uit te breiden richting Voorburg en Rijswijk. Daarnaast ligt het dicht bij alle grote uitvalswegen. Kortom een zaak met vele mogelijkheden. Per direct beschikbaar!

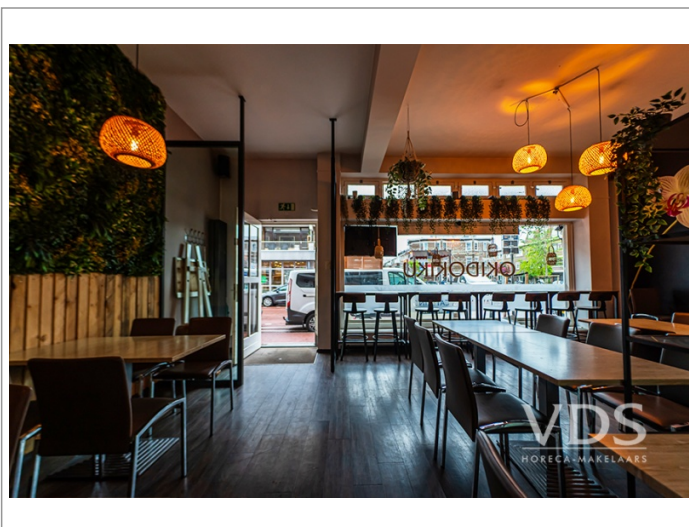
Nadere informatie: Robert van der Starre, [robert@vds-horeca.nl](mailto:robert@vds-horeca.nl) of 070-330 66 87.

## Kenmerken

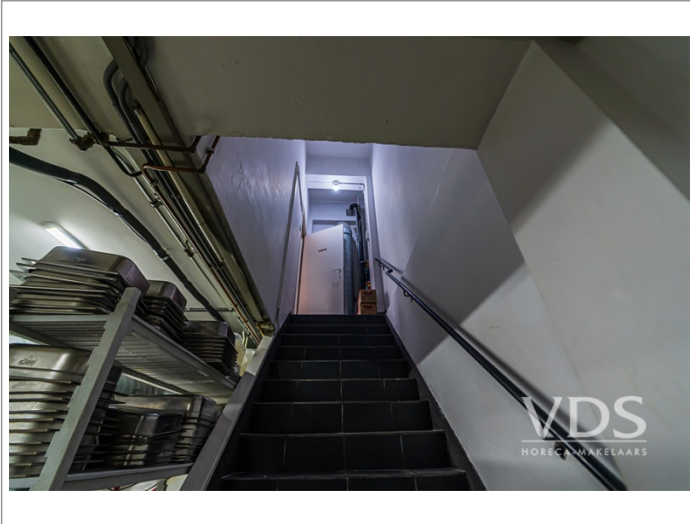
Ligging	<b>Het Bezuidenhout is een populaire wijk voor jonge gezinnen en</b>
Woonruimte aanwezig	<b>Nee</b>
Bedrijfsvoering begane grond	<b>Ja</b>
Begane grond - opp	<b>181m<sup>2</sup>;</b>
Aantal zitplaatsen	<b>36</b>
Aantal zitplaatsen terras	<b>6</b>
Omzet indicatie	<b>Op aanvraag</b>



Foto's







## Ligging

Theresiastraat 286 | 2593 AX Den Haag (ZH)

## Aanbieder

Dhr. van der Starre  
T. 070-330 66 87