

# Spaans restaurant / tapas bar ter overname

Advertentienr. 21029



**OG: Op aanvraag**  
**INV/GW: € 150.000**  
**Huur: € 2.658 /mnd.**

## Omschrijving

Dit restaurant met terras ligt aan het Vingerhoekhof midden op een door horeca omringt plein in IJsselstein. Het bedrijf is op dit moment een Spaans restaurant, men levert uitstekende kwaliteit aan de gasten. Het bedrijf was genomineerd als beste paella restaurant van Nederland en gasten komen dan ook vanuit heel Nederland naar deze zaak. De keuken heeft veel mogelijkheden, is uitstekend onderhouden en er is steeds geïnvesteerd in goede apparatuur. Het restaurant met patio biedt plaats aan 43 gasten en het ruime terras aan de voorkant heeft nog eens 45 zitplaatsen.

Het pand heeft zowel aan de keuken kant als aan de zijde van de patio voldoende magazijn ruimte. De woning ( 210 m<sup>2</sup> ) boven het bedrijf met eigen opgang wordt thans bewoond door de exploitant en is op termijn beschikbaar.

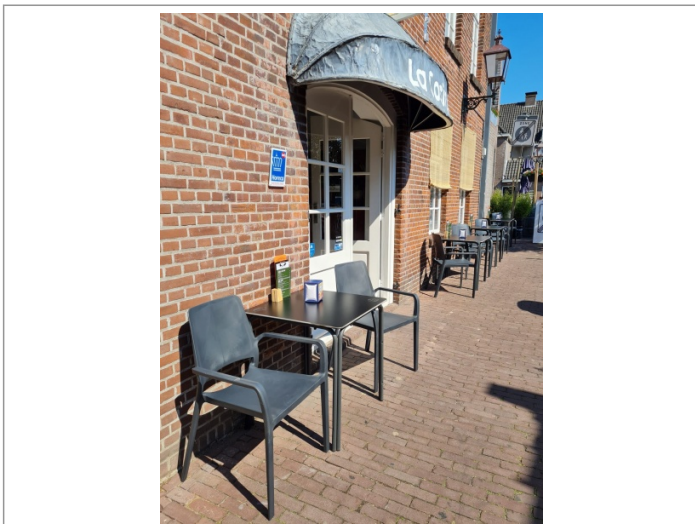
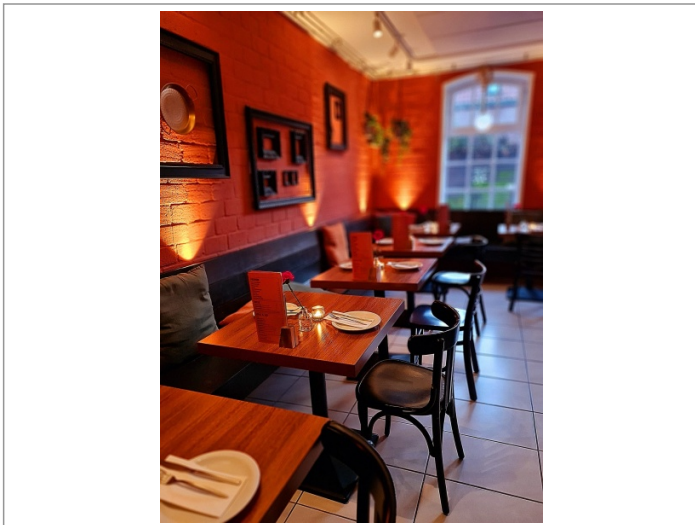
Tevens wordt er op het horecaplein succesvol samengewerkt met betrekking tot de gezamenlijke evenementen in de Stichting Stadsevenementen IJsselstein.

Het bedrijf is instap klaar en kan eenvoudig door een volgende ondernemer worden voortgezet, evenals de samenwerking in de stichting.

## Kenmerken

Pandcode	<b>24847</b>
Woonruimte aanwezig	<b>Ja</b>
Eigen voordeur	<b>Ja</b>
Oppervlakte eigen woonruimte	<b>156 m<sup>2</sup>;</b>
Toelichting eigen woonruimte	<b>Ruime woning die op termijn beschikbaar is m<sup>1</sup></b>
Aantal zitplaatsen	<b>43</b>
Aantal zitplaatsen terras	<b>45</b>
Oppervlakte totaal	<b>60 m<sup>2</sup>;</b>

Foto's



## Ligging

8 | 3401DX IJsselstein (UT)

## Aanbieder

HorecaAdviesBureau  
Dhr. HorecaAdviesBureau  
T. 0900-1212123

