

# EETCAFE | BRASSERIE AAN DE RAND VAN HET BOS

Advertentienr. 21028



**INV/GW: € 200.000**

**Huur: Op aanvraag**

## Omschrijving

### EETCAFE | BRASSERIE AAN DE RAND VAN HET BOS

PARKSTAD LIMBURG Uitspanning gelegen direct bij de entree van een schitterend bosrijk gebied. Dit horecabedrijf, in een monumentaal gebouw gelegen, straalt sfeer en warme uit. De globale indeling van dit horecabedrijf is als volgt: Brasserie/café; gedeelte ter grootte van ca. 120 m<sup>2</sup>; Riant terras met mogelijkheid voor + 100 zitplaatsen. Kleine compacte keuken (uitbreiding mogelijk). Separate afwaskeuken. Ruim parkeerterrein voor + 100 auto's. De zeer uitgebreide inventaris (deels in bruikleen van verhuurder) verkeert in goede staat van onderhoud. Naast het gebruikelijke aanbod in koude en warme dranken, gebak e.d. presenteert men een eigentijdse lunchkaart met broodjes, salades, soepen e.d. en vroegdiner-mogelijkheden met een ruime variatie aan vlees- en visgerechten. Laagdrenpelig prijsniveau, uitstekende prijs-kwaliteitverhouding. Het voeren van een uitgebreidere a la carte kaart en het verruimen van de openingstijden in de avond zou de omzet aanzienlijk kunnen verhogen. Er bestaat de mogelijkheid tot het verzorgen catering bij een nabij gelegen logiesverstrekker. Voorts zouden eveneens bruiloften en koffietafels worden aangeboden. Er wordt een prima en sterk doorgroeiende omzet gerealiseerd. Openingstijden: 7 dagen per week van 10.00 tot 20.00 uur (contractueel vastgelegd). Geïnteresseerden dienen rekening te houden met personeelsverplichtingen (ca. 3 fte., deels oproep). Oplevering kan geheel vrij van leveranciersverplichtingen geschieden. Huurprijs per maand

10% van de netto omzet

Koopprijs inventaris, goodwill etc.

€ 200.000,-

## Kenmerken

Pandcode	<b>2253</b>
Omzet indicatie	<b>Op aanvraag</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Nee</b>
Automaat verplichtingen	<b>Nee</b>
Lease contracten	<b>Nee</b>

## Ligging

| Beekdaelen (LB)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg  
Dhr. Kockelkoren  
T. 06-53842001

