

# De Alde Mert

Advertentienr. 21027



**INV/GW: Op aanvraag**

**Huur: Op aanvraag**

## Omschrijving

Restaurant | Preuverie | Café; De Alde Mert

Unieke Horecagelegenheid op A1-locatie in Venlo Op een toplocatie in het bruisende hart van Venlo, aan de Oude Markt, bieden wij met trots te koop aan: De Alde Mert. Dit ruime, eigentijdse café;-restaurant, bekend om zijn gezellige sfeer en kwalitatief hoogstaande keuken, is al ruim 30 jaar een begrip in Venlo en omgeving. Ligging en Locatie:

De Alde Mert is gevestigd op een A1-locatie in Venlo, een stad met ruim 100.000 inwoners en een grote aantrekkingskracht op toeristen, waaronder veel Duitse kooptoeisten. De Oude Markt is het kloppende hart van Venlo, waar bekende horecaformules, populaire winkels zoals Mediamarkt en Primark, Theater de Maaspoort, en jaarlijks terugkerende evenementen zoals de Kerst-schaatsbaan Venlo on Ice en carnaval in de "Zoepkoel" duizenden bezoekers trekken. Indeling van het bedrijf: Eetcafé; (ca. 125 m<sup>2</sup>;) met Bar Preuverie: ca 64 m<sup>2</sup>; op begane grond met bar, ca 88 m<sup>2</sup>; op de eerste etage Ruim terras, zowel aan de gevel als op het plein. Totaal ca 220 m<sup>2</sup>; Keuken: een efficiënte, professioneel ingerichte keuken van ca. 45 m<sup>2</sup>; Sanitaire voorzieningen: aanwezig op de eerste etage en in het souterrain Opslagruimtes en kantoor: diverse functionele ruimten voor opslag en administratie De uitgebreide inrichting en inventaris stralen de warme ambiance van een "bruin café;" uit en verkeren in een goede staat van onderhoud. Het terras biedt een uitstekende gelegenheid voor zowel zomer- als winterevenementen, wat het tot een levendige ontmoetingsplek maakt. Concept en keuken:

Het restaurantconcept is gebaseerd op het gebruik van dagverse, zoveel mogelijk lokale producten, waarbij een deel van de gerechten wordt bereid op een houtskoolgrill (Josper). Dit laagdrempelige concept met een aantrekkelijke prijsstelling heeft ervoor gezorgd dat De Alde Mert sinds de oprichting in 1994 enorm populair is gebleven bij zowel veel lokale gasten als toeristen en winkelend publiek. Huidige openingsuren en toekomstmogelijkheden:

De Alde Mert is momenteel geopend van woensdag tot en met zondag van 12.00 tot 24.00 uur. Maandag en dinsdag zijn rustdagen. De afgelopen jaren heeft de familie besloten om openingstijden terug te brengen tot ongeveer 56 uren per week en werd met deze openingstijden nog steeds een goede en gezonde omzet en bedrijfsresultaat behaald. Het verleden heeft aangetoond dat het verruimen van de openingstijden zeker interessant is en mooie groeikansen voor een nieuwe eigenaar biedt. Waarom De Alde Mert? Toplocatie in het drukbezochte centrum van Venlo Historie en Naamsbekendheid: meer dan 30 jaar een begrip in de regio Ruime indeling: geschikt voor de meest uiteenlopende (en grootschaligere) horecaformules Groot Terras: populaire trekpleister, het hele jaar door Sterk concept: verse, lokale ingrediënten en houtskoolgrill. Prijspeil en sfeer zijn laagdrempelig. Met het vertrek van de huidige ondernemers, die na meer dan 30 jaar, klaar zijn voor een nieuwe uitdaging, biedt dit bedrijf volop mogelijkheden voor een nieuwe eigenaar om voort te bouwen op het succesvolle concept, of om het bedrijf naar eigen visie door te ontwikkelen. Vraagprijs inventaris en huurprijs:

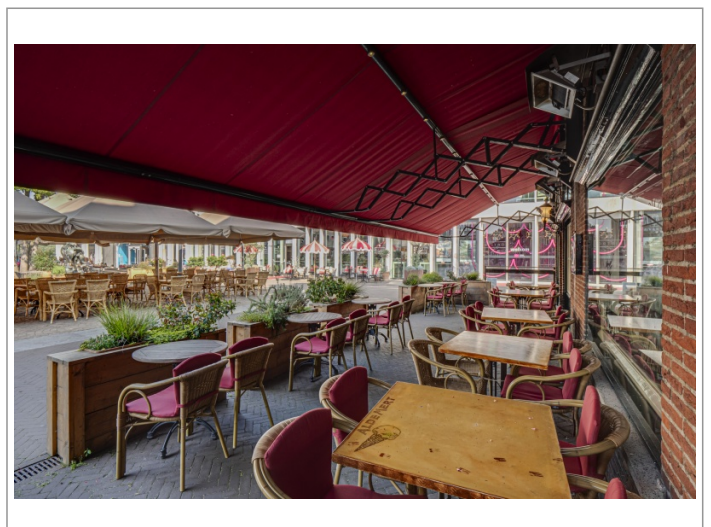
Op aanvraag beschikbaar.

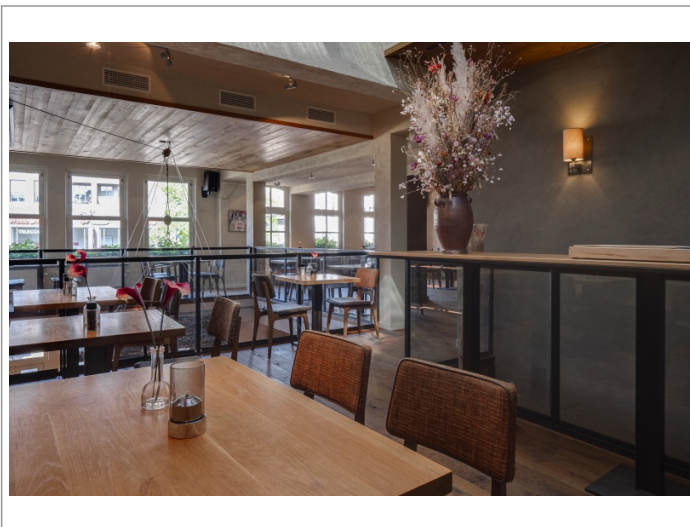
Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen.

## Kenmerken

Pandcode	<b>2252</b>
Aantal zitplaatsen terras	<b>200</b>
Perceel oppervlakte	<b>287 m<sup>2</sup>;</b>
Omzet indicatie	<b>Op aanvraag</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Nee</b>
Automaat verplichtingen	<b>Nee</b>
Lease contracten	<b>Nee</b>

Foto's





## Ligging

Oude Markt 1 | 5911 HG Venlo (LB)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg  
Dhr. Kockelkoren  
T. 06-53842001

