

Ter Overname Kwalitaria Bergschenhoek

Advertentienr. 21026



INV/GW: € 485.000

Huur: € 3.676 /mnd.

Omschrijving

Te koop: de bedrijfsexploitatie van Kwalitaria te Bergschenhoek. Bergschenhoek ligt ten Noorden van Rotterdam in de gemeente Lansingerland. Kwalitaria Bergschenhoek is gevestigd in het centrum: Deze Kwalitaria is sinds 2017 geopend en is sinds de opening een succes en heeft een hoge omzet. Bij Kwalitaria staat lekker eten centraal. Dagelijks streeft men bij de bereiding van het eten naar: bijzonder lekker, smaakvol, met zorg gemaakt en uit het seizoen. Maar lekker moet natuurlijk ook verantwoord zijn! Kwalitaria Bergschenhoek is gevestigd in het centrum, in een hoekpand, waar zich vele winkels, kantoren, woningen en horecabedrijven bevinden. Een overname van Kwalitaria Bergschenhoek biedt volop kansen, het bedrijf is voorzien van de beste apparatuur en heeft een zeer complete inventaris, in goede staat en geheel instap klaar. U kunt morgen verder! Voor het bezorgen zijn elektrische fietsen en een scooter beschikbaar (op basis van leasecontracten). De verkoopruimte is ruim van opzet (ca. 180 m²;) en goed verzorgd. Er zijn binnen circa 45 zitplaatsen en 8 zitplaatsen buiten op het terras.

Het bedrijf beschikt over een ruim front. Aan de zijkant ligt een terras aan het water. Het aantal inwoners in Bergschenhoek bedraagt ca. 20.000. Bergschenhoek ligt tegen Berkel en Rodenrijs, The Hague Airport, Bleiswijk en Moerkapelle aan. Er worden het gehele jaar vele evenementen in Verschenhoek georganiseerd. Kijk eens op: <https://www.bizcentrumbergschenhoek.nl>

Bereikbaarheid
Zowel met de auto, te voet en met de fiets goed bereikbaar. Er zijn voldoende parkeerplaatsen voor de deur en in de directe omgeving. Indeling: Entree, cafetariaruimte, dubbele toiletruimte, voorbereidings-/spoelkeuken, opslagruimte, koel/vriescel, Openingstijden: 7 dagen per week/ maandag 16.00/20.00/ dinsdag en woensdag 12.00/20.00/ donderdag t/m zondag 12.00/21.00 uur. Medewerkers:

Overname medewerkers in overleg.

Omzet: Ca. € 700.000,00
Waarborgsom/ bankgarantie:

3 maanden plus BTW.

Oplevering:
In overleg met opdrachtgever. Per direct mogelijk.

Huurprijs:
De huurprijs van het object bedraagt

€ 4.705,96 per maand, inclusief 21% BTW, servicekosten en promotiekosten.

Vraagprijs:
De vraagprijs voor de inventaris en goodwill bedraagt

€ 485.000,00
Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud.

Voor meer info:
Dennis Schot op 06-34933053 of dennis@eigenhorecamakelaar.nl.

Kenmerken

| | |
|---------------------------|--------------------|
| Pandcode | 2251 |
| Aantal zitplaatsen | 45 |
| Aantal zitplaatsen terras | 8 |
| Omzet indicatie | Op aanvraag |
| Brouwerij verplichtingen | Nee |
| Automaat verplichtingen | Nee |
| Lease contracten | Nee |

Foto's





Ligging

Julianalaan 2 | 2661 EL Lansingerland (ZH)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zuid Holland
Dhr. Schot
T. 0634933053

