

Ter Overname Horeca hoeklocatie in Alphen aan den Rijn

Advertentienr. 21025



INV/GW: € 35.000

Huur: € 2.602 /mond.

Omschrijving

ZEER SCHERPE AANGEPASTE VRAAGPRIJS! Ter overname aangeboden: Horeca locatie waar alle concepten mogelijk zijn. Het huidige horecabedrijf is een aantal jaar geleden geheel vanuit casco opgebouwd en werkelijk alles is toen vernieuwd. Het huidige concept is Poke Bowl maar op deze locatie zijn vele andere concepten mogelijk zoals een dagzaak, lunchroom, restaurant, cafetaria, ijssalon, koffieconcept. De locatie is gelegen in een van de drukste winkelstraten van Alphen aan den Rijn en ligt tegen winkelcentrum Aarhof waar ook de ingang is van het parkeerdek, hierdoor heb je veel passage van mensen. Het hoekpand ligt zeer strategisch met de mogelijkheid voor een terras, de pui kan geheel geopend worden wat een zeer ruimtelijk gevoel geeft. Binnen heeft u plek voor ca. 30 zitplaatsen en het geheel is ca. 80 m² met een kleine keuken en boven is een opslagruimte. Alphen aan den Rijn is een gezellige stad in de provincie Zuid-Holland en is gelegen in Het Groene Hart met ruim 74.000 inwoners. Alphen aan den Rijn heeft een echte regio functie. Indeling: Entree, afhaal/ bestelcounter, zitgedeelte, toiletruimte, voorbereidings-/spoelkeuken, opslagruimte op de 2e verdieping. Bereikbaarheid/parkeergelegenheid: Mano Bowls is goed bereikbaar. Er is in het naast gelegen winkelcentrum Aarhof een groot parkeerdek gelegen met ca. 250 parkeerplaatsen. Voor de nieuwe ondernemers zijn 2 parkeerplaatsen gereserveerd en de bijdrage van € 100,00 is in de huurprijs verwerkt. Vraagprijs goodwill/inventaris: € 35.000,00 Huurprijs: € 2.602,50 excl. BTW per maand. Inclusief 2 parkeerplaatsen. Is uw interesse gewekt en wilt u uw eigen horeca bedrijf beginnen op een van de beste locaties in Alphen? neem dan contact op met Dennis Schot 06-34933053.

Kenmerken

Pandcode	2247
Aantal zitplaatsen	30
Aantal zitplaatsen terras	40
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's



Ligging

Van Manderslostraat 60 | 2406 CE Alphen aan Den Rijn (ZH)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zuid Holland
Dhr. Schot
T. 0634933053

