

# Ter Overname Macho Mama aan de zeer drukke Oostzeedijk / Willem Ruyslaan in Rotterdam Kralingen

Advertentienr. 21022



**INV/GW: € 99.000**

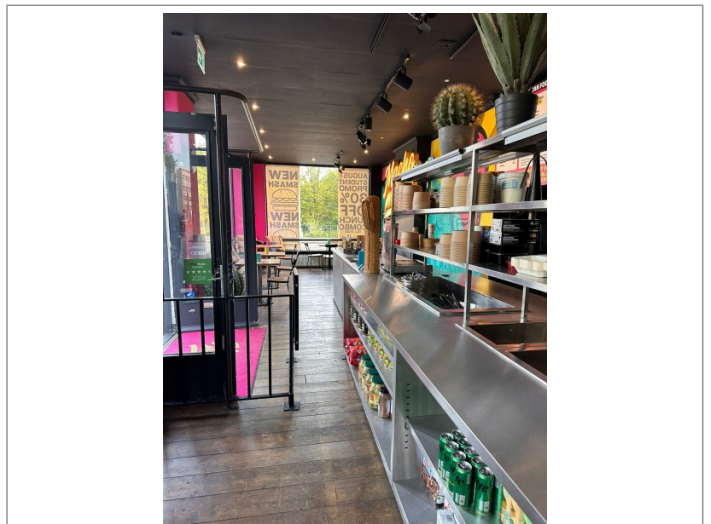
## Omschrijving

VOOR DE SNELLE BESLISSER NU IN PRIJS VERLAAGD!!!&nbsp;Ter Overname op een TOP locatie Macho Mama in Rotterdam.&nbsp;Wat een geweldig concept! Word jij dit najaar de nieuwe eigenaar van dit superleuke en goedlopende concept. &nbsp;Macho Mama is een jong Mexicaans fastfood concept en heeft al een zeer goede omzet en naam opgebouwd. Macho Mama staat naast burrito's, naked burrito bowls, salad bowls, loaded nacho's ook bekend om zijn smash burgers die een begrip in de buurt zijn geworden. Macho Mama is een fastfood restaurant waar alles vers bereid wordt en nog gezond is ook. Macho Mama is op een zeer strategische hoeklocatie gelegen aan de Oostzeedijk/ Willem Ruyslaan. Macho Mama is gelegen direct tegenover The Social Hub een studentenhotel.&nbsp;Doordat het pand op een hoek gesitueerd is heeft het pand twee ingangen, een aan de Willem Ruyslaan en de andere ingang ligt aan de Oostzeedijk, dit biedt de kans om twee concepten te exploiteren in een pand. Kortom dit is een buitenkans als je een echte ondernemer bent en de kansen ziet die dit pand te bieden heeft. Indeling: Totale oppervlakte inclusief kelder ca. 300 m2. Het pand is als volgt ingedeeld, winkelpand 1 heeft de voordeur aan de Willem Ruyslaan hier is Macho Mama in gevestigd en is ca. 100 m2, winkelpand 2 heeft de voordeur aan de Oostzeedijk en is ca. 75m2. Achter beide winkels is de voorbereidingskeuken en de spoelkeuken met kantoor. Er is ook nog een grote kelder op stahoogte.&nbsp;&nbsp;Ligging: Macho Mama ligt aan de rand van Kralingen aan de Oostzeedijk die naar het centrum leidt, er zijn in de directe omgeving vele studentenwoningen en studenten verenigingen, ook wonen er vele expats in de directe omgeving van Macho Mama. Parkeren: Ruim voldoende voor de deur Verplichtingen: Er zijn geen verplichtingen Omzet: > € 450.000,00 Huurprijs: € 3.355,82 ex. BTW. &nbsp;voor 2 afzonderlijke panden! Vraagprijs: € 99.000,00 Voor nadere inlichtingen: Dennis Schot, tel 06- 34933053 of dennis@eigenhorecamakelaar.nl

## Kenmerken

Pandcode	<b>2244</b>
Aantal zitplaatsen	<b>30</b>
Aantal zitplaatsen terras	<b>15</b>
Omzet indicatie	<b>Op aanvraag</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Nee</b>
Automaat verplichtingen	<b>Nee</b>
Lease contracten	<b>Nee</b>

Foto's





## Ligging

Willem Ruyslaan 18 | 3063 ES Rotterdam (ZH)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zuid Holland  
Dhr. Schot  
T. 0634933053

