

# ID: 1588 Peppermint Ontbijt & Lunch VERKOCHT ONDER VOORBEHOUD

Advertentienr. 20991



**INV/GW: € 149.000**

**Huur: € 2.777 /mond.**

## Omschrijving

- Populaire lunchroom in buurtschap 2005
- Jarenlange exploitatie
- Gunstige openingstijden
- Huur inclusief 3- kamer appartement

Zoals in de reviews staat geschreven, “wat een leuk tentje is dit”! Eén van de bekendste en oudste lunchrooms van Den Haag. De zaak bestaat al sinds 1973 (!! ) maar het is altijd nog steeds even gezellig en sfeervol.

Je komt naar deze zaak voor de lekkerste koffie uit Den Haag, door de eigenaresse zelf gebrand en je kunt er ongedwongen genieten van een heerlijke ontbijt of lunch. Het bijzondere pand met prachtige oude gevel waarin de lunchroom is gevestigd is gelegen op een bijzondere plek in de Frederikstraat, in het verlengde van de bekende Denneweg in de binnenstad van Den Haag. Door de praktische ligging aan de rand van het oude centrum trekt de winkelstraat bezoekers van binnen -en buiten de stad.

Er zijn 56 zitplaatsen in de zaak, waarvan 20 aan hoge tafels. Aan de achterzijde van het pand is nog een klein apart gedeelte, welke gemakkelijk kan worden gebruikt voor gezelschappen. Het terras aan de voorzijde van het pand heeft 18 stoelen.

De keuken is volledig ingericht en uitstekend geschikt voor een lunchroom/ traiteur/ cateringbedrijf. Er is voldoende ruimte voor opslag in twee ruime magazijnen welke ieder apart kunnen worden bij gehuurd.

De dubbele toiletgroep maakt verkoop van alcoholische dranken mogelijk. De zaak is 6 dagen per week geopend van 8.00 tot 17.00 uur (zondag gesloten), maar er is een vergunning afgegeven voor 7 dagen per week tussen 07.00 uur en 23.00 uur. Een unieke kans voor een nieuwe ondernemer om deze goedlopende onderneming met veel mogelijkheden voort te zetten of er zijn/ haar eigen draai aan te geven.

Het bovengelegen 3- kamer appartement kan worden voor eigen gebruik worden benut, maar kan ook worden omgeturnd tot B&B of short stay logiesfunctie.

Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging. Hiervoor kunt u contact met ons opnemen via email of op telefoonnummer 070- 330 66 87 (vragen naar Robert van der Starre).

## Kenmerken

Ligging	<b>Centrum Den Haag</b>
Begane grond - opp	<b>100m<sup>2</sup>;</b>
Aantal zitplaatsen	<b>56</b>
Aantal zitplaatsen terras	<b>18</b>
Oppervlakte totaal	<b>100 m<sup>2</sup>;</b>
Omzet indicatie	<b>Op aanvraag</b>
Personeel overname verplichtingen	<b>Ja</b>

Foto's





## Ligging

Frederikstraat 983 | 2514 LJ Den Haag (ZH)

Dhr. van der Starre | T. 070-330 66 87

## Aanbieder

Dhr. van der Starre  
T. 070-330 66 87