

# ID: 5008 Horeca Beleggingspand + 2 appartementen in verhuurde staat

Advertentienr. 20987



**OG: € 650.000**

## Omschrijving

Te koop een horecapand op de begane grond (cafébedrijf) met twee appartementen gelegen aan de doorgaande weg Jan van der Heijdenstraat in de wijk Laakkwartier. In de directe omgeving is een grote diversiteit aan winkels te vinden, waaronder de Albert Heijn. Gunstig gelegen t.o.v. het openbaar vervoer, diverse scholen, winkels, sportvoorzieningen, het centrum van Den Haag en het sfeervolle dorp van Rijswijk. Nabij het NS station H.S en uitvalswegen richting snelwegen A-4, A-13 (Amsterdam/Rotterdam) en A-12 (Utrecht).

LIGGING: Op een levendige locatie in Laakkwartier

VRAAGPRIJS REGISTERGOED: € 650.000,- k.k.

HUUROPBRENGSTEN

Horeca begane grond € 1.550,00 per maand

Appartement nr. 4 € 654,00 per maand

Appartement nr. 6 € 633,00 per maand

Onroerend goed beleggingspand (horeca) + twee appartementen gelegen te Den Haag- Jan van der Heijdenstraat 2-4-6

Oppervlakte:

Horeca begane grond 107m<sup>2</sup> + achtertuin

Appartement nr. 4 72m<sup>2</sup>

Appartement Appartement nr. 6 81m<sup>2</sup>

Aanvaarding: Oplevering in overleg

Indien uw interesse is gewekt kunt u contact opnemen met Robert van der Starre op 070- 330 66 87 of via [info@vds-horeca.nl](mailto:info@vds-horeca.nl)

## Kenmerken

Ligging

**Gelegen aan de doorgaande weg Jan van der Heijdenstraat in**

Woonruimte aanwezig

**Ja**

Foto's



## Ligging

Jan van der Heijdenstraat 2 | 2522 EP Den Haag (ZH)

Dhr. van der Starre | T. 070-330 66 87

## Aanbieder

Dhr. van der Starre  
T. 070-330 66 87