

Leeuwarden Nieuw ter overname Nieuwestad 107

Advertentienr. 20977



INV/GW: Op aanvraag

Huur: € 2.330 /mnd.

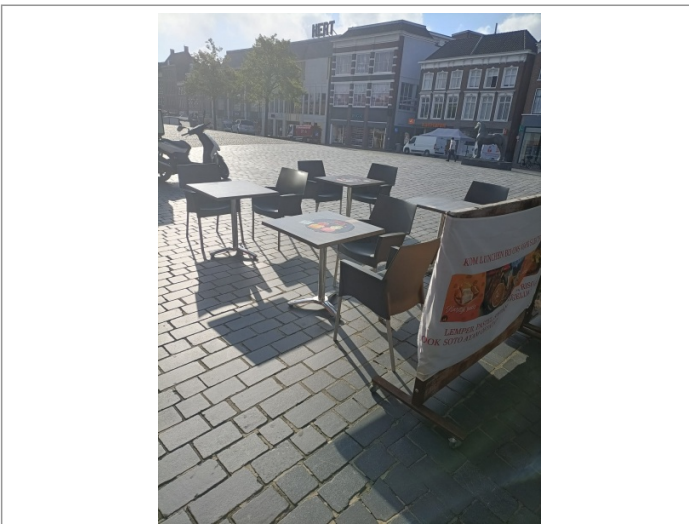
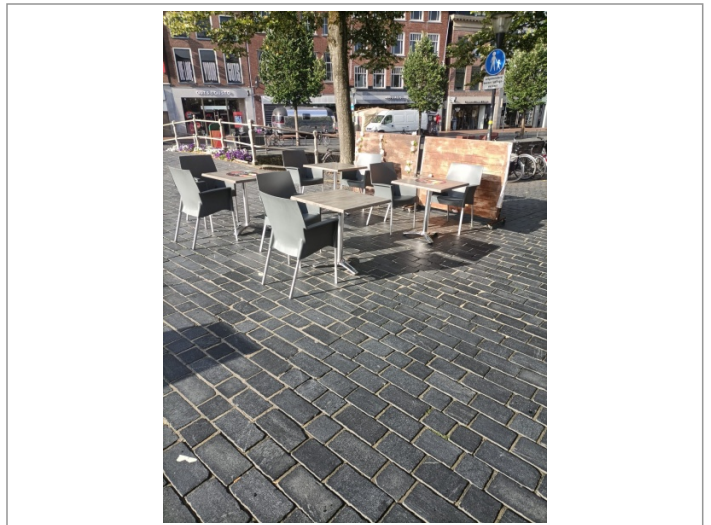
Omschrijving

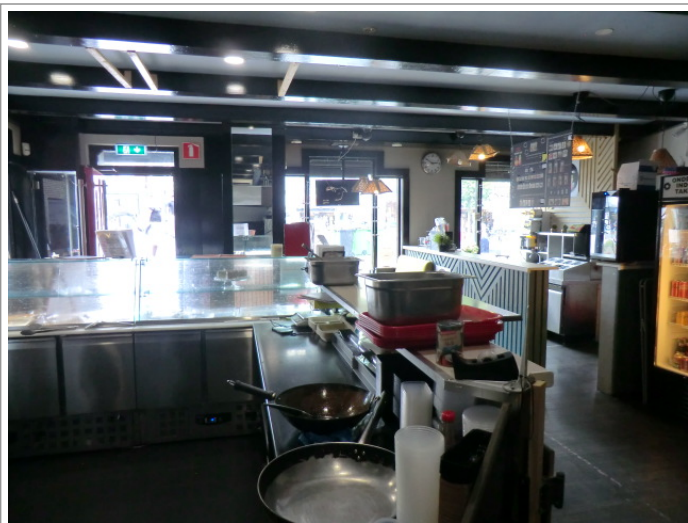
Ondel Ondel Indonesia Nieuwestad 1078911CM Leeuwarden Top doorloop locatie in het hart van Leeuwarden! Ter overname staat het Indonesisch restaurant op een super locatie in het bruisende centrum van Leeuwarden. Leeuwarden is de hoofdstad van de provincie Fryslan. De stad heeft inmiddels meer dan 100.000 inwoners en breidt zich snel uit aan de noordkant en zuidkant. Het te koop staande restaurant is gelegen in de binnenstad. De binnenstad wordt gekarakteriseerd door de mengeling van oude en nieuwe bebouwing. Onder de oude gebouwen zijn veel monumenten. Skyline-bepalende gebouwen zijn kantoorgebouwen zoals de Achmeatoren, het markante koepelgebouw van Rabobank en de oude, scheefgezakte Oldehove. De Prinsentuin is het stadspark dat aan de noordzijde van de wijk ligt. De binnenstad is een beschermd stadsgebied. Het uitgaanscentrum is voorzien van schouwburg De Harmonie, bioscopen, restaurants, cafes en winkels. Qua economisch belang voor Leeuwarden ligt het zwaartepunt op de binnenstad. Het bedrijf is gelegen in een oud juwelierszaak. De huidige eigenaars van het restaurant hebben in 2017 het verbouwd tot het bedrijf wat het nu is. De begane grond bestaat uit de keuken, theebar, zitplaatsen en de afwaskeuken. In de kelder is het magazijn en de vetvangput. Op de eerste verdieping zijn 2 toiletten, voor de heren en dames, en circa 20 zitplaatsen. Je hebt daar een super uitzicht over de binnenstad met het fraaie beeld van Het Friese paard en de Waag. Op de tweede verdieping vind je een ruime opslagplaats en de cv ruimte. Voor het pand mag je een klein terras hebben en verder is het mogelijk om een terras te exploiteren aan de overkant. Het is uiteraard zeer goed mogelijk om op deze toplocatie een ander soort horecabedrijf te vestigen! Durf te dromen, volg je hart, denk groot. Vraag naar de voorwaarden en een bezichtiging bij horeca makelaar Henk Hosper. tel. / app. 0683211647 of mail friesland@eigenhorecamakelaar.nl

Kenmerken

Pandcode	2243
Aantal zitplaatsen	40
Aantal zitplaatsen terras	40
Perceel oppervlakte	136 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Ja

Foto's





Ligging

Nieuwestad 107 | 8911CM Leeuwarden (FR)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Friesland
Dhr. Hosper
T. 06-83211647

