

# Eigenwijs in Oostburg ter overname aangeboden.

Advertentienr. 20974



**INV/GW: Op aanvraag**

**Huur: Op aanvraag**

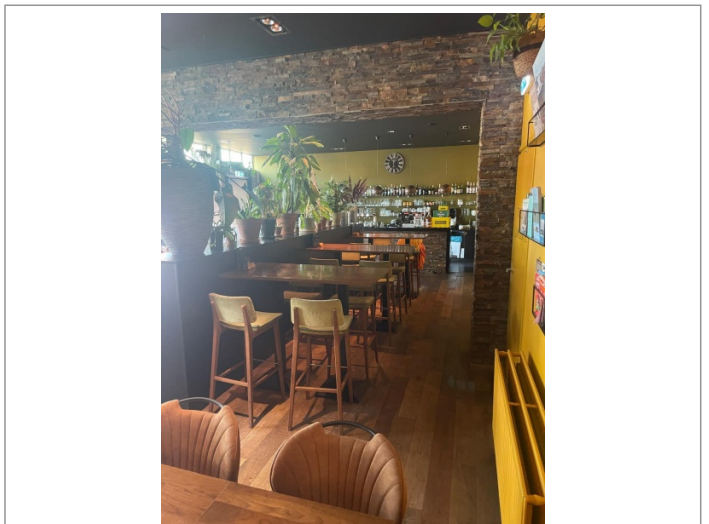
## Omschrijving

“Eigenwijs Eten en Drinken” Een succesvol bedrijf overnemen? Dit is uw kans!Algemeen en ligging:Oostburg is een stad in de gemeente Sluis, in de Nederlandse provincie Zeeland. Het is sinds de gemeentelijke herindeling van 2003 de hoofdplaats van de gemeente Sluis. Oostburg ligt in West-Zeeuws-Vlaanderen. Het vormt samen met 14 dorpskernen (w.o. Cadzand; Groede; Nieuwvliet; Breskens; Oostburg) de gemeente Sluis. Op toerisme- en recreatiegebied trekt dit deel van Zeeuws & Vlaanderen veel toeristen uit met name Nederland, België en Duitsland. Jaarlijks is Sluis alleen al goed voor 5 miljoen mensen! Deze regio met zijn bourgondische karakter heeft een grote aantrekkingskracht op het verblijfstoerisme en de dagjestoerist. Het spreekt voor zich dat veel toeristen vanuit België; gezien haar ligging t.o.v. o.a. Knokke, Brugge en Gent Oostburg bezoeken of als uitvalsbasis gebruiken. "Eigenwijs" gelegen in hartje centrum (Markt) is zowel voor de locals als voor de toerist een gewilde locatie om binnen of op het terras te genieten van een hapje en drankje. Met de weekmarkt, de winkels en goede parkeervoorzieningen voor de deur is dit de ideale horeca-locatie.De bedrijfsexploitatie van "Eigenwijs" omvat de bedrijfsinrichting en -inventaris, de goodwill en de handelsnaam.Indeling:Met een front van maar liefst 16 meter breed is dit pand een imposante verschijning. Naast het horecagedeelte met terras bestaat het pand uit een zaal, toiletgroep, (open) keuken met spoelkeuken, kelder, garage, een zeer royale bovenwoning met woonkamer, keuken, badkamer en 4 slaapkamers. Tevens beschikt dit object over een appartement met separate ingang. Dit appartement beschikt over een woonkamer, keuken, badkamer, 2 slaapkamers en een serre.Koop- en huursom:  
 De vraagprijs voor  de exploitatie (inventaris, handelsnaam en goodwill) alsmede de huurprijs zijn op aanvraag beschikbaar.Omzet:Voor serieuze kandidaten liggen de jaarrekeningen ter inzage. De nu al goede omzet zal nog aanzienlijk kunnen worden vergroot middels verruiming van de openingsdagen en -tijden. Aanvaarding:In onderling overleg overeen te komen.Inventaris: Er is een complete restaurant inventaris aanwezig.Vergunningen:Het bedrijf voldoet aan de gestelde inrichtingseisen met betrekking tot de Drank- en Horecawet, Milieuwetgeving, Brandveiligheid e.d.Bijzonderheden:Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak met ons kantoor. Ondanks dat deze informatie met de grootste zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan ontleend worden.

## Kenmerken

Pandcode	<b>2242</b>
Woonruimte aanwezig	<b>Ja</b>
Aantal zitplaatsen	<b>50</b>
Aantal zitplaatsen terras	<b>80</b>
Perceel oppervlakte	<b>452 m<sup>2</sup>;</b>
Omzet indicatie	<b>Op aanvraag</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Nee</b>
Automaat verplichtingen	<b>Nee</b>
Lease contracten	<b>Nee</b>

Foto's



## Ligging

Markt 6 | 4501 CJ Sluis (ZL)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zeeland  
Dhr. Mensink  
T. 06-30151304

