

B&B | Woonhuis | bankgebouw

Advertentienr. 20962



OG: Op aanvraag
INV/GW: Op aanvraag
Huur: Op aanvraag

Omschrijving

B&B | Groepsaccommodatie | Klotten | Moezel Dit moderne Stadshuis (momenteel in gebruik als groepsaccommodatie) is gelegen in het centrum van Klotten aan de Moezel (ca. 150 m) en slechts 4 km van het gezellige Cochem verwijderd. Het pand was vroeger in gebruik als een bankvestiging en is geheel omgebouwd tot woongebruik voor groepen. Maar is ook ideaal om zelf te bewonen met bijv. een Bed & Breakfast. Op de begane grond bevinden zich op ca. 70 m²; een woon-eetgedeelte met keuken, een sanitairgroep en een woonkamer met toegang tot het terras en een kleine tuin. Tevens bevindt zich op de begane grond een grote keuken met eetkamer, een garage voor motoren en/of fietsen. Op de eerste en twee verdieping liggen de 10 slaapkamers, 3 badkamers, 2 toiletten en de toegang tot het grote dakterras. 2 Slaapkamers beschikken over een douche in de kamer, 2 slaapkamers hebben toegang een smal balkon aan de voorzijde. Het plaatsje is nabij Cochem en een geliefd wijnplaatsje en bekend om zijn gezellige restaurantjes en terrasjes. Tevens zijn er vele wandel- en fietsroutes. Er bevindt zich ook nog een supermarkt. Cochem ligt op slechts 4 km afstand en biedt veel restaurantjes, wijngoederen/-handelaren, gezellige winkeltjes etc. Op ca. 500 m afstand ligt een treinstation met verbinding naar Trier en Koblenz.

Vraagprijs: € 325.000 te vermeerderen met 3,57% makelaarskosten

Referentie: EHM-650

Kenmerken

Pandcode	2241
Omzet indicatie	Op aanvraag

Foto's





Ligging

| Klotten | Duitsland

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

