

# Pension | Restaurant | Feestzaal | Terras

Advertentienr. 20960



**OG: € 450.000**

## Omschrijving

Pension-restaurant met bar, terras en feestzaal Charmant, monumentaal pand op een zeer goede en centrale locatie, ideaal om direct door te starten en heeft aantoonbaar goede omzetten. Dit horecapand beschikt over een restaurant (ca. 80 zitplaatsen), een café met bar en ca. 20 zitplaatsen, een feestzaal voor bruiloften en feesten, grote horecakeuken en een zonnig terras op de begane grond. De herberg biedt 5 gastenkamers (met eigen badkamer) op de bovenverdieping. De gebruiksoppervlakte inclusief berging bedraagt ca. 530 m<sup>2</sup>. Er zijn voldoende openbare parkeerplaatsen beschikbaar voor gasten in de directe omgeving. De woning (bouwjaar ca. 1700) is een monumentaal pand (geen verplicht energiecertificaat) en wordt verwarmd met centrale verwarming op olie. Het restaurant heeft ook een gezellige houtkachel. Het pand beschikt niet over een eigenaarswoning. De complete inrichting is bij de aankoop prijs inbegrepen. Ligging:

Centrale ligging in een dorp dat behoort tot de gemeente Blankenheim, knooppunt A1 ligt op ca. 12 km afstand. EHM-654

Vraagprijs € 450.000,- te vermeerderen met 3,57% makelaarskosten

Inclusief Inventaris en Goodwill.

## Kenmerken

Pandcode	<b>2239</b>
Omzet indicatie	<b>Op aanvraag</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Nee</b>
Automaat verplichtingen	<b>Nee</b>
Lease contracten	<b>Nee</b>

Foto's





## Ligging

| Blankenheim | Duitsland

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg  
Dhr. Kockelkoren  
T. 06-53842001

