

ID: 2228 Restaurant & Cafe-Lounge 1453

Advertentienr. 20946



OG: € 700.000

INV/GW: € 250.000

Huur: € 4.392 /mnd. excl.BTW

Omschrijving

Per direct ter overname: (Turks) specialiteiten restaurant met zeezicht. In dit alcoholvrije familierestaurant kunt u lekker genieten van een uitgebreid ontbijt, lunch of 3 of 4 gangen menu voor het diner.

De horecaruimte is gelegen pal naast de Scheveningse boulevard op de hoek met de Zeeruststraat onder het appartementencomplex Belle Mare naast de draailus van tramlijn 11. Zoals inmiddels breed bekend heeft de boulevard van Scheveningen een rigoureuze metamorfose ondergaan, ook ter hoogte van dit pand, waarbij het restaurant zeker kan genieten van zeezicht.

Het sfeervol ingerichte restaurant telt in totaal 150 zitplaatsen in het restaurantgedeelte en in de volledige nieuwe aangebouwde serre, die bij mooi weer in zijn geheel kan worden opengemaakt. Door deze serre is de zaak zeker twee keer zo groot geworden!

De locatie is gelegen in een lekkere rustige omgeving en is makkelijk bereikbaar voor zowel openbaar vervoer als met eigen vervoer.

Momenteel worden er Turkse specialiteitenrestaurant gevoerd, maar het is ook gemakkelijk om te zetten naar een ander concept, zoals Griekse, Spaanse, Italiaanse of Mediterrane keuken.

De mogelijkheden voor overname van inventaris/ goodwill zijn legio, voor de juiste ondernemer zijn er gunstige overnamevoorwaarden. Het onroerend goed is ook te koop. De vraagprijs is € 700.000,00 K.K.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Michelle van Lith op tel. 070- 330 66 87 of email michelle@vds-horeca.nl

Kenmerken

Ligging	Oude centrum Scheveningen
Woonruimte aanwezig	Nee
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Begane grond - opp	300m²;
Aantal zitplaatsen	60
Aantal zitplaatsen terras	90
Oppervlakte totaal	300 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag

Ligging

Zeekant 3031 | 2586 AA Den Haag (ZH)

Dhr. van der Starre | T. 070-330 66 87

Aanbieder

Dhr. van der Starre
T. 070-330 66 87