

Snackpoint Oirsbeek

Advertentienr. 20927



INV/GW: € 85.000

Huur: € 1.553 /mond.

Omschrijving

Uitstekend geoutilleerd cafetaria | Beekdaelen

Provincialeweg Zuid 108 | Oirsbeek Aan een doorgaande weg in een van de 15 dorpskernen van de gemeente Beekdaelen ligt dit uitstekend geoutilleerd cafetaria. De indeling van de in goede staat verkerende pand is globaal als volgt: Publieksgedeelte van ca. 30 m²; met 16 zitplaatsen Goed ingerichte keuken met een vloeroppervlak van ca. 20 m²; Magazijnruimte ter grootte van ca. 24 m²; met koel- en vriescel 2 eigen parkeerplaatsen op achterterrein Opslagzolder op eerste etage De bovenwoning met woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers, badkamer en dakterras zijn door verhuurder verhuurd aan een derden partij en maakt thans geen onderdeel uit van het aanbod. Het betreft een typische dorpscafetaria met een prima reputatie, aangesloten bij de in de zuidelijke helft van Nederland zeer populaire Snackpoint-formule www.snackpoint.nl. Direct voor de deur is voldoende gratis parkeergelegenheid beschikbaar. Er is een uitgebreide en in goede staat van onderhoud verkerende inventaris aanwezig. Zo beschikt men naast de voornoemde koel- en vriescel over een moderne bakwand, vrijwel nieuwe heteluchtoven, flatscreentelevisies (tevens prijzenbord), r.v.s. kooktafel en werkbank met opzetkoelvitrine. De huidige exploitant heeft de zaak begin 2022 overgenomen en in 2 jaar tijd een enorme omzetstijging gerealiseerd. Reden van verkoop is dat huidige ondernemer de mogelijkheid heeft om een grote cafetaria over te nemen en zo kan doorgroeien. Openingstijden:

Dinsdag van 16.30 tot 20.00 uur

Woensdag t/m zondag van 16.30 tot 21.00 uur

Gesloten op maandag. Gezien de locatie en de goede naam van de zaak zijn de resultaten voor een actieve ondernemer (of bij voorkeur een duo) met enige uitbreiding van de openingstijden en een energieke aanpak zeker nog te verbeteren.

Er wordt hier een 100% instapklaar bedrijf aangeboden met, gezien de ligging, de aanwezige apparatuur en ruimte, uitstekende mogelijkheden voor uitbreiding van de activiteiten met bijvoorbeeld catering, bereiding van eigen producten, pizza's of broodjesservice. Oplevering kan geheel vrij van leveranciers- en personeelsverplichtingen geschieden. Huurprijs per maand: € 1.553,10 per maand

Goodwill &

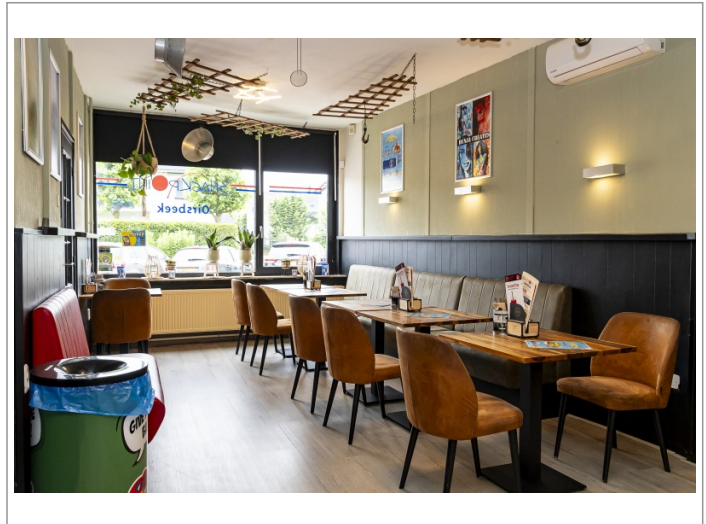
Inventaris: € 85.000,- *) de huidige huurder draagt de energiekosten voor het gehele object. Verhuurder verstrekt een bijdrage € 250,- per maand voor het energieverbruik van de verhuurde

bovenwoning

Kenmerken

Pandcode	2237
Aantal zitplaatsen	16
Perceel oppervlakte	227 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

Provincialeweg Zuid 108 | 6438 BJ Oirsbeek (LB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

