

Kollum Gasterij Manjefiek

Advertentienr. 20922



OG: € 380.000

INV/GW: € 95.000

Huur: € 3.000 /mnd.

Omschrijving

Gasterij Manjefiek Voorstraat 63 9291CD Kollum Ter overname staat een bedrijf met een hele goede omzet in het noordoosten van Friesland. Na 10 jaar het bedrijf te hebben geëxploiteerd zijn de eigenaars toe aan een nieuwe uitdaging. Ze behalen zeer goede verkoop resultaten waarmee ze zich prima staande weten te houden in de huidige tijd met een meer dan gemiddeld bedrijfsresultaat. U kunt het bedrijf overnemen en het pand huren, maar het is ook mogelijk om zowel het bedrijf als het pand te kopen, (waar de voorkeur van de eigenaren in eerste instantie naar uit gaat.) Op het pand rust een centrumbestemming waardoor het pand voor meerdere doeleinden gebruikt kan worden naast horeca. Het bedrijf is gelegen in het dorp Kollum. Kollum is gelegen in het noorden van de Friese Wouden. Het dorp ligt ten noordoosten van Drachten, ten zuidoosten van Dokkum en ten zuidwesten van het Lauwersmeer, vlak ten noorden van Buitenpost, halverwege Leeuwarden en Groningen. De dorpskern ligt ten noorden van het kruispunt waar de N358 en N910 samenkomen. Door het dorpsgebied stromen onder meer de Zijlsterrijd, het Dokkumergrootdiep en de Stroobosser trekvaart. In 2023 telde het dorp 5.805 inwoners. In de loop der jaren hebben de huidige eigenaren het bedrijf laten groeien naar wat het nu is. Een brasserie, pizzeria en grillroom waar uitstekend kan worden gegeten. Het staat zeer goed bekend in Kollum en wijde omstreken, (de eigenaren hebben verschillende prijzen behaald in de loop der jaren.) Het is top gelegen op een mooie zichtlocatie in het bruisende centrum, direct naast een doorgaande vaart. De gezellige brasserie/restaurant heeft een klassieke laagdrempelige sfeer met een frisse uitstraling. Het terras is gelegen aan de voorkant en zijkant van het bedrijf, met uitzicht op de vaart. Je kunt ook je maaltijd ophalen en er wordt uiteraard bezorgd in een ruim gebied in en rond Kollum. Daarvoor is een bezorgfiets voor Kollum beschikbaar en 3 bezorgauto's voor buiten Kollum. Op deze manier is het verzorgingsgebied voor het bedrijf circa 40.000 mensen. In de directe omgeving van het bedrijf is er ruimte voor de bedrijfsauto's. Daar is ook een garagebox (die in het bezit is van de eigenaren,) die gebruikt wordt als opslagruimte (en tevens kan worden overgenomen). Betreffende het personeel kan worden opgemerkt dat het mogelijk is om ze over te nemen, maar dat is niet verplicht. Graag maken wij u bekend met alle Ins & Outs bij een bezichtiging op locatie waarbij u bij een serieuze overnamewens inzage krijgt in de jaarcijfers. Bezichtiging kan alleen via en met onze makelaar buiten de openingstijden 7 dagen per week! Informeer vrijblijvend bij [Henk Hospers](mailto:Henk.Hospers@eigenhorecamakelaar.nl) Henk.Hospers@eigenhorecamakelaar.nl tel. / app 0683211647

Kenmerken

Pandcode	2236
Aantal zitplaatsen	40
Aantal zitplaatsen terras	50
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

Voorstraat 63 | 9291CD Kollum (FR)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Friesland
Dhr. Hosper
T. 06-83211647

