

# Horeca locatie Kampweg 1a ( L ) ter overname

Advertentienr. 20920



**OG: Op aanvraag**  
**INV/GW: Op aanvraag**  
**Huur: Op aanvraag**

## Omschrijving

Het pand is nieuw gebouwd in 2017 en heeft een totale oppervlakte van ca. 120 m<sup>2</sup> (excl. terras), het perceel is 2.330 m<sup>2</sup> groot. In de verkoopruimte zijn ca. 40 zitplaatsen binnen. Op het verharde terras met uitzicht op de tuin en de weg zijn ca. 50 zitplaatsen. Conform de huidige vergunning is een bezetting van 50 zitplaatsen totaal mogelijk. De inventaris bestaat uit moderne en hoogwaardige apparatuur. Het pand kent een hoog afwerkingsniveau. De royale tuin is mooi aangelegd en beschikt over diverse picknicktafels, speeltoestellen en oplaadpunten. Op eigen terrein zijn ca. 12 parkeerplaatsen en er is goede mogelijkheid en ruimte om langs de openbare weg te parkeren. De vergunning zou eventueel in de toekomst kunnen worden uitgebreid. De inventaris en het onroerend goed is ter overname. Huren is bespreekbaar.

## Kenmerken

Pandcode	<b>24290</b>
Aantal zitplaatsen	<b>40</b>
Aantal zitplaatsen terras	<b>50</b>
Oppervlakte totaal	<b>100 m<sup>2</sup>;</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Ja</b>



Foto's



## Ligging

1a | 5854RD Bergen (Limburg) (LB)

## Aanbieder

HorecaAdviesBureau  
Dhr. HorecaAdviesBureau  
T. 0900-1212123

