

Café 't Ankertje

Advertentienr. 20913



INV/GW: € 34.500

Huur: € 2.100 /mnd.

Omschrijving

Café 't Ankertje

Vlierdenseweg | Deurne Op een uitstekende zichtlocatie in de rand het centrum van het levendige dorp Deurne ligt dit gezellige café; met ruime bovenwoning ; De indeling van dit in het oog springende object is globaal als volgt: ; Publieksruimte met een vloeroppervlak van ca. 80 m²; Berging/opgang naar bovenwoning Dubbele gescheiden toiletgroepen Efficiënt ingerichte keuken Terras met ongeveer 24 zitplaatsen (uitbreiding mogelijk) Bovenwoning met o.a. ruime woonkamer met keuken, 3 slaapkamers, ; badkamer en toilet ; De huidige exploitant richt zich overdag voornamelijk op de vele fietsers en wandelaars, 's avonds bieden ;zij vertier voor de lokale gasten en verenigingen. ; Door de aanwezige keuken is het relatief eenvoudig om de bestaande formule uit te breiden ;met lunch- en/of dinerkaart of om ver te gaan als eetcafé. ; Het dorp Deurne heeft een gevarieerd horeca-aanbod. Opleveringstermijn is in onderling overleg. ; Geïnteresseerden dienen rekening te houden een speelautomatenverplichting. ; Vraagprijs overname inventaris: € 34.500,-
Huurprijs per maand incl. bovenwoning € 2.100,- vrij van B.T.W. ;
Huurwaarborgsom gelijk aan 3 maanden huur. ;

Kenmerken

Pandcode	2233
Woonruimte aanwezig	Ja
Aantal zitplaatsen terras	24
Perceel oppervlakte	316 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Ja
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

Vlierdenseweg 26 | 5753 AD Deurne (NB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

