

4**** hotel met Wellness

Advertentienr. 20900



OG: € 1.950.000

Omschrijving

Hotel | 52 kamers | Wellness | Tennis | Minigolf

Hallenberg De 52 tweepersoons- en familiekamers zijn in 2019 grotendeels gerenoveerd en strekken zich uit over twee vleugels, gebouwd in 1986, en een uitbreiding in 1991. Elke kamer heeft een balkon en een eigen badkamer met douche en toilet. Het penthouse appartement op de bovenste verdieping kan zowel voor eigen gebruik als voor lange termijn verhuur gebruikt worden. Daarnaast zijn er 7 personeelskamers en nog twee aparte appartementen voor personeel of lange termijn verhuur. Verdere indeling/kamers: Centrale ontvangstruimte met receptie en aansluitend trappenhuis met lift. De ontbijtruimte/restaurant heeft een eigen balie met geïntegreerde biertap en dumbwaiter naar de hoofdkeuken. In het souterrain bevindt zich een bar met balie en zitjes, loungehoek en toegang tot het buitenterras. Het wellness- en spagedeelte is uitgerust met een Finse sauna en biosauna (met kleurenlichttherapie), een stoombad, individuele whirlpools, een solarium en een ontspanningsruimte. Royale waterval-, voet- en regendouches zijn ook inbegrepen. Cosmetische behandelkamers met een schoonheidsafdeling en het binnenzwembad liggen direct naast de deur. Naast het hotel ligt onze eigen 18-holes midgetgolfbaan en een tennisbaan met kunstgras. Vanaf hier heb je een prachtig uitzicht over de stad. De wandelpaden naar de omliggende bossen liggen in de directe omgeving. Het zowel regionaal als nationaal bekende wellness- en familiehotel dat veel vaste gasten heeft, ligt in het plaatselijke recreatiegebied Hochsauerland. Het L-vormige vakantiehuis is geschikt voor gasten op basis van halfpension. De ruime, lichte ontbijtzaal nodigt gasten uit om te genieten van een ontbijtbuffet voor een goed begin van de dag. De rustige en toch gunstige ligging biedt een ideaal startpunt voor allerlei vrijetijdsactiviteiten - voor de deur en ook met goede verbindingen naar de omgeving. Het Hochsauerland is buiten zijn grenzen bekend en populair vanwege zijn valleien en velden, maar ook vanwege zijn recreatieve sportmogelijkheden. Het uitgebreide netwerk van wandel- en fietspaden biedt de mogelijkheid om in de zomer direct vanuit het hotel te starten. Het fietspark, dat in heel Europa bekend is onder tweewielersfans en waar vele seizoensevenementen plaatsvinden, ligt op slechts een paar minuten rijden met de auto. De nabijgelegen wintersportplaats Winterberg biedt in de winter de meest uiteenlopende mogelijkheden. Oude stadscentra met de lokale vakwerkarchitectuur en de Sauerlandse leisteen kunnen zowel in de zomer als in de winter ontdekt worden, evenals paleizen en kastelen. Na een enerverende dag kunnen hotelgasten ontspannen in een van de saunas in de wellnessruimte of een persoonlijke behandeling boeken. Het binnenzwembad nodigt uit tot zwemmen in de avond. Het restaurant op de begane grond van het huis biedt 's avonds een 3-4-gangenmenu. Daarna kan de dag afgesloten worden in de hotelbar en lounge. Het hotel is enorm populair bij gasten uit onder meer het nabijgelegen Ruhrgebied, maar ook uit Nederland, België en Denemarken. Bouwjaar: ca. 1986

Constructietype: solide constructie

Souterrain: gedeeltelijk onderkelderd

Beschikbaar vanaf: op afspraak

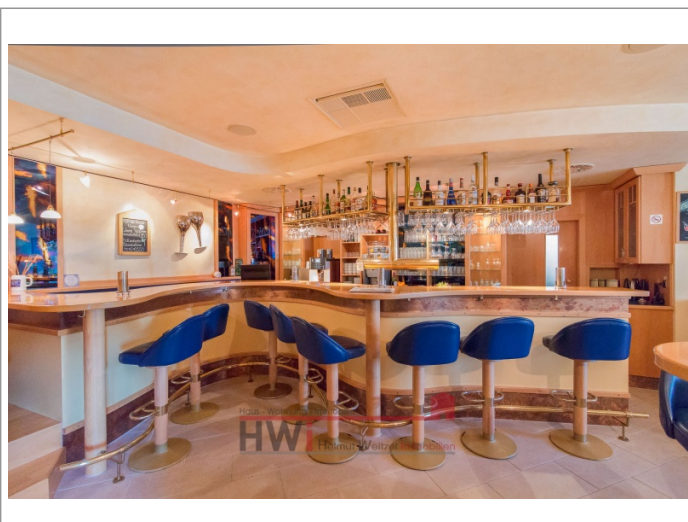
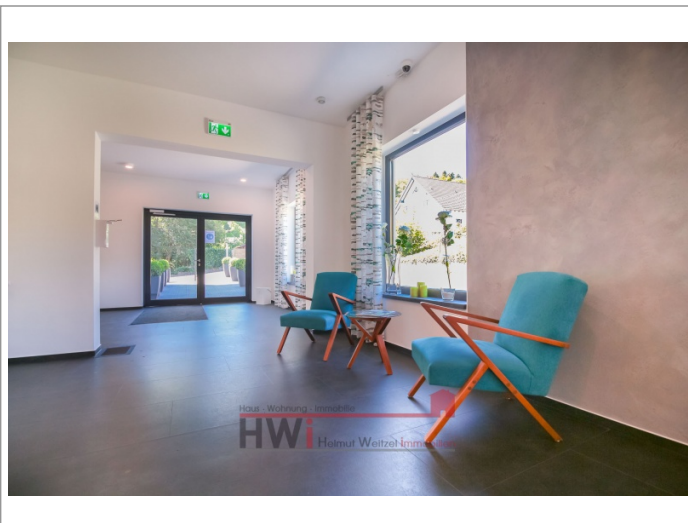
Conditie: gemoderniseerd

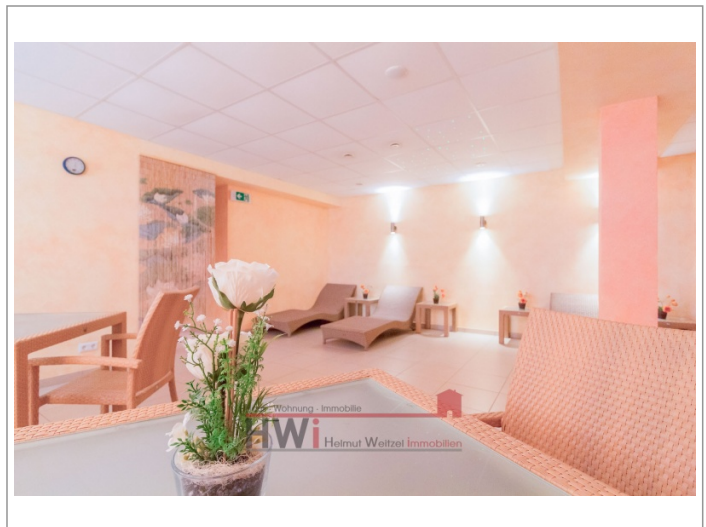
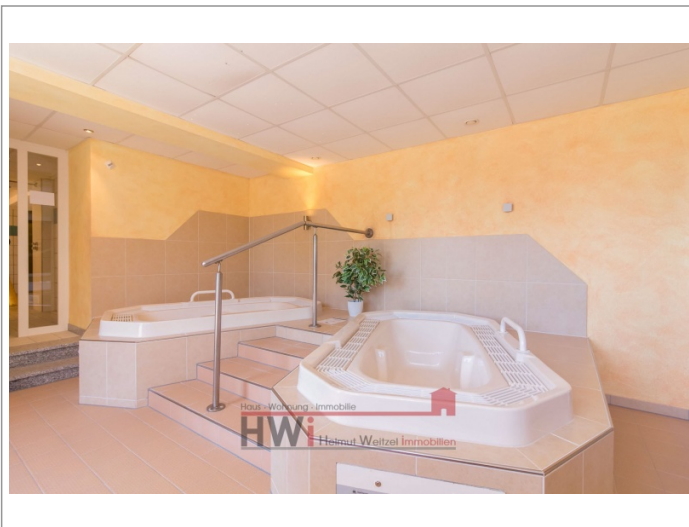
Woonoppervlak: ca. 90 m²;
Totale commerciële oppervlakte: ca. 2.600 m²;
Oppervlakte logeerkamer: ca. 320 m²;
Recreatiegebied: ca. 5.000 m²;
Perceeloppervlakte: 7.740 m²;
Kamers: 52
Tuin: eigen tuin
Raamtype: kunststof/isolatieglas
Dakvorm: zadeldak
Dakbedekking: dakpannen/pannen
Eindenergieverbruik warmte: 209,80 kWh/(m²;a)
Eindenergieverbruik elektriciteit: 66 kWh/(m²;a)
Verwarming Centrale verwarming
Belangrijkste energiebron: gas
Vloerbedekking: PVC/linoleum, tegels,
Laminaat, parket, steen Koopsom: € 1.950.000,-
Koperscommissie: 3,57% incl. BTW

Kenmerken

Pandcode	2227
Woonruimte aanwezig	Ja
Oppervlakte eigen woonruimte	90 m²;
Perceel oppervlakte	7740 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

Oelfestrasse 22 | 59969 Hallenberg | Duitsland

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

